



Comune di Cascina

ALL. 1)

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI MUSIGLIANO

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

- Comune di Cascina
- Sede: Corso Matteotti n. 90 - 56125 Cascina (PI)
- C.F. 00124310509
- PEC: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it
- Macrostruttura 3 – Servizi Educativi e Socio Culturali - Servizio Cultura e Sport
- Responsabile Unico del Procedimento: D.ssa Laura Barletta (lbarletta@comune.cascina.pi.it), tel. 050/719252

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge Regione Toscana n. 21/2015 *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”*;
- Regolamento comunale per la concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi comunali.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

1.1 Oggetto del presente Avviso è l'affidamento in gestione del campo sportivo comunale di Musigliano, denominato “Impianto” nel corpo dell'atto.

1.2 La planimetria, i dati catastali e l'inventario delle attrezzature a corredo dell'Impianto sono reperibili presso i competenti Uffici comunali.

ART. 2 – FINALITA' DELL'AVVISO

La finalità del presente Avviso è garantire un utilizzo dell'Impianto, destinato a pubblico servizio ed assoggettato al regime dei beni patrimoniali indisponibili ex art. 828 c.c., per lo svolgimento di attività sportive atte a migliorare lo stile di vita e la salute dei cittadini e a promuoverne la socialità.

ART. 3 – DURATA DELL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE

La durata dell'affidamento in gestione dell'Impianto, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 21/2015, sarà commisurata all'entità degli interventi di innovazione/miglioramento proposti in sede di gara, anche in rapporto al loro rilievo sociale.

ART. 4 – SOSTEGNO ECONOMICO ALLA GESTIONE

4.1 Il Comune riconoscerà al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 21/2015, una somma massima netta, a sostegno della gestione, pari ad € 6.500,00 annui, per l'intera durata dell'affidamento. Tale somma verrà annualmente erogata con le tempistiche e le modalità stabilite nella Convenzione approvata ed allegata all'atto di aggiudicazione della gara.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ART. 5 - CONVENZIONE

5.1 I rapporti fra il Comune e il soggetto affidatario saranno regolati da una Convenzione, che verrà stipulata agli esiti della presente procedura di selezione.

5.2 Nel caso di partecipazione in forma di “raggruppamento costituendo”, prima della stipula della Convenzione lo stesso dovrà tramutarsi, nelle forme di legge, in raggruppamento effettivamente costituito, riconoscibile come nuovo soggetto associativo.

ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

6.1 Sono ammessi a partecipare al presente Avviso, ai sensi dell’art. 14 della L.R.T. n. 21/2015, le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline associate e le federazioni sportive nazionali, nonché i raggruppamenti tra i predetti soggetti.

6.2 I Soggetti partecipanti non devono incorrere nell’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tale requisito, nel caso di partecipazione all’Avviso in forma di raggruppamento, deve essere posseduto da tutti i soggetti che ne fanno parte.

6.3 Qualora il soggetto partecipante sia già gestore di altro Impianto sportivo pubblico su territorio comunale, potrà partecipare alla presente selezione esclusivamente in forma di raggruppamento con altro soggetto fra quelli elencati nel comma 1 del presente articolo.

ART. 7 – TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE ALL’AVVISO

E’ possibile presentare domanda di partecipazione al presente Avviso **entro e non oltre il 30/06/2025**.

ART. 8 – TARIFFE D’USO DELL’IMPIANTO

8.1 Considerata la natura pubblica dell’Impianto, il soggetto affidatario non potrà farne un uso esclusivo. Ai sensi dell’art. 15 della L.R.T. n. 21/201, lo stesso dovrà concederne l’utilizzo ad altri soggetti richiedenti, a fronte di tariffe approvate annualmente dal Comune.

8.2 L’Impianto potrà essere utilizzato dal soggetto affidatario, massimo per il 70% delle ore settimanali utili allo svolgimento delle attività sportive nello stesso; il restante 30% delle ore di cui trattasi, dovrà essere riservato ai soggetti terzi richiedenti.

ART. 9 – PRIORITA’ D’USO DELL’IMPIANTO

9.1 L’Impianto è prioritariamente riservato all’attività sportiva del calcio.

9.2 L’Impianto è prioritariamente riservato ai soggetti sportivi aventi sede nel Comune di Cascina.

ART. 10 – USO DELL’IMPIANTO DA PARTE DELLE SCUOLE DEL TERRITORIO

10.1 Il soggetto affidatario, previa eventuale richiesta da parte delle Scuole del territorio, dovrà annualmente organizzare l’utilizzo dell’Impianto da parte delle stesse, compatibilmente con lo svolgimento delle attività sportive ivi programmate.

10.2 L’uso dell’Impianto da parte delle Scuole deve intendersi gratuito.

ART. 11 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

11.1 Le istanze di adesione al presente Avviso, saranno valutate sulla base dei criteri di cui al presente articolo, attribuendo i relativi punteggi.

11.2 Il massimo punteggio attribuibile a ciascuna istanza è pari a 100 PUNTI, suddivisi come segue:

MAX 40 PUNTI per la valutazione dell’OFFERTA GESTIONALE;

MAX 60 PUNTI per la valutazione dell’OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

11.3 Utilizzando la scheda in **all b)**, il partecipante al presente Avviso dovrà formulare la propria **OFFERTA GESTIONALE**, tenendo conto dei seguenti criteri:

CRITERI	ISTRUZIONI AI PARTECIPANTI	PUNTEGGIO
Storicità dell'Associazione	Il partecipante dovrà indicare il numero dei propri anni di attività sul territorio comunale <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	Sarà attribuito 1 punto per ogni anno dichiarato, per max 7 punti
Esperienza nella gestione di impianti sportivi	Il partecipante dovrà indicare il numero di anni di esperienza nella gestione di impianti sportivi <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	Sarà attribuito 1 punto per ogni anno di esperienza dichiarato, per max 7 punti
Numero di tesserati alla federazione sportiva di riferimento del soggetto partecipante	Il partecipante dovrà indicare il numero di tesserati <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	Saranno attribuiti 5 punti al partecipante con il più alto numero di tesserati. I punteggi attribuiti agli altri partecipanti, saranno calcolati in proporzione al miglior punteggio
Qualifica professionale degli istruttori/allenatori impiegati nell'Impianto	Il partecipante dovrà indicare il numero di istruttori/allenatori in possesso di specifica qualifica professionale ai fini dell'insegnamento dell'attività sportiva nell'Impianto <u>Allegare obbligatoriamente il curriculum</u> <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	Sarà attribuito 1 punto per ogni istruttore/allenatore dichiarato, per max 5 punti
Modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'Impianto nonché dei servizi di pulizia, custodia e manutenzione dello stesso	Il partecipante dovrà indicare le modalità organizzative di conduzione, funzionamento e manutenzione dell'Impianto. <u>Allegare obbligatoriamente apposita relazione</u> <i>N.B. Nel caso di partecipazione in</i>	Sarà attribuito un punteggio MAX di 12 punti al proponente il miglior progetto di conduzione e funzionamento dell'Impianto nonché dei servizi di pulizia, custodia e manutenzione dello stesso. I punteggi attribuiti agli altri partecipanti saranno

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

	<i>raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	proporzionati alla migliore offerta
Realizzazione, presso l’Impianto, di progetti sportivi finalizzati alla beneficenza e/o all’avviamento dell’attività sportiva	Il partecipante dovrà indicare il numero di progetti sportivi finalizzati alla beneficenza e/o all’avviamento dell’attività sportiva da realizzare annualmente nell’Impianto <u>Allegare obbligatoriamente una relazione descrittiva dei progetti</u> <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	Sarà attribuito 1 punto per ogni progetto, per max 2 punti
Possesso di titoli di merito sportivi e/o di natura sociale	Il partecipante dovrà indicare il possesso dei titoli di merito e/o di natura sociale in proprio possesso <u>Allegare obbligatoriamente gli attestati</u> <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, il dato dovrà essere cumulativo fra tutti i soggetti facenti parte (soggetto mandatario e soggetto/i mandante/i)</i>	Sarà attribuito 1 punto per ogni titolo, per max 2 punti
		MAX 40 PUNTI

11.4 Utilizzando la scheda in **all c)**, il partecipante al presente Avviso dovrà formulare la propria **OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**, tenendo conto dei seguenti criteri:

CRITERI	ISTRUZIONI AI PARTECIPANTI	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	Il partecipante dovrà indicare la propria proposta tecnica di miglioramento/innovazione dell’Impianto, i relativi interventi, il crono programma e il piano di fattibilità economico-finanziario <i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, indicare in quale percentuale i soggetti facenti parte dello stesso interverranno economicamente per realizzare la proposta</i>	Saranno attribuiti MAX 40 PUNTI alla migliore offerta tecnica. I punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli altri partecipanti, saranno calcolati in proporzione alla migliore offerta
Offerta economica	Il partecipante dovrà indicare il canone d’uso dell’Impianto, offerto al Comune, stante il canone minimo di € 500,00 che l’Ente intende percepire	Saranno attribuiti MAX 20 PUNTI al partecipante che avrà proposto il canone più alto. I punteggi attribuiti alle offerte economiche degli altri

	<i>N.B. Nel caso di partecipazione in raggruppamento, indicare in quale percentuale i soggetti facenti parte dello stesso intervengono economicamente per l'erogazione del canone</i>	partecipanti, saranno calcolati in proporzione alla migliore offerta
		MAX 60 PUNTI

ART. 12 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

12.1 Il R.U.P. procederà in seduta pubblica, nella data, luogo ed orario comunicati ai partecipanti, alla verifica della regolarità amministrativa delle istanze pervenute.

12.2 La valutazione delle istanze correttamente pervenute e l'attribuzione dei punteggi avverrà in seduta riservata, da parte di una Commissione appositamente nominata.

12.3 L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea/conveniente in relazione all'oggetto dell'Avviso.

12.4 Il Comune si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora non ritenga le proposte pervenute congrue ed in linea con le proprie finalità pubbliche.

ART. 13 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

13.1 Le istanze di partecipazione al presente Avviso, con la documentazione allegata, dovranno pervenire al Comune **entro e non oltre il 30/06/2025**, con una delle seguenti modalità:

- tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.cascina.pi.it (all'attenzione del Servizio Cultura e Sport) con oggetto “CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI MUSIGLIANO – PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO”;

- consegnando la documentazione, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Corso G. Matteotti n. 90. Sulla busta dovrà essere indicato il destinatario (Servizio Cultura e Sport), il mittente e l'oggetto “CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI MUSIGLIANO – PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO”;

13.2 I partecipanti al presente Avviso dovranno utilizzare l'istanza in **all. a)**, sottoscritta dal Presidente ed accompagnata dalla documentazione che segue:

- offerta gestionale (utilizzando il modello in **all. b)**, con i suoi allegati;
- offerta tecnica ed economica, utilizzando il modello in **all. c)**, con i suoi allegati;
- Statuto aggiornato;
- documento di identità del Presidente.

13.3 Nel caso di partecipazione in raggruppamento:

- l'istanza di partecipazione in **all. a)** dovrà essere compilata e sottoscritta dal Presidente del soggetto mandatario. Alla stessa, dovrà essere allegato il suo documento di identità; il mandato di rappresentanza del raggruppamento; gli Statuti aggiornati di tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento;

- l'offerta gestionale in **all. b)** dovrà essere compilata dal Presidente del soggetto mandatario e sottoscritta dallo stesso, oltre che dai Presidenti dei soggetti mandanti; di tutti i soggetti sottoscrittori dovrà essere allegato il documento di identità;

- l'offerta tecnica ed economica in **all. c)** dovrà essere compilata dal Presidente del soggetto mandatario e sottoscritta dallo stesso, oltre che dai Presidenti dei soggetti mandanti; di tutti i soggetti sottoscrittori dovrà essere allegato il documento di identità. Nella documentazione inerente l'offerta tecnica, dovrà essere indicata la percentuale in cui i soggetti facenti parte del raggruppamento intervengono economicamente per la realizzazione della proposta; nell'ambito dell'offerta economica, dovrà essere indicata la percentuale in cui i soggetti facenti parte del raggruppamento intervengono economicamente a supporto della proposta.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ART. 14 - CAUZIONE A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INNOVAZIONE/MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO

A garanzia della corretta realizzazione degli interventi di innovazione/miglioramento dell'Impianto proposti dal soggetto affidatario, lo stesso dovrà presentare al Comune, prima della sottoscrizione della Convenzione, la documentazione attestante l'avvenuto versamento, in favore dell'Ente, di una somma a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del valore complessivo degli interventi, o copia della polizza fidejussoria di pari importo. La cauzione rimarrà vincolata fino all'esecuzione e alla completa e corretta definizione dei lavori.

ART. 15 - POLIZZE ASSICURATIVE

Il soggetto affidatario dovrà presentare al Comune, prima della stipula della Convenzione, copia delle seguenti polizze stipulate con Compagnia di primaria importanza in possesso dei requisiti previsti dall'art.106 del D.Lgs 385/93:

- a) polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi R.C.T. e, nel caso, verso prestatori di lavoro R.C.O.;
- b) polizza assicurativa per il rischio locativo, per eventuale danni alle strutture ed al loro contenuto.

ART. 16 - ATTIVITA' DI CONTROLLO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, il Comune di Cascina si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti all'Avviso procedendo, in caso di dichiarazioni mendaci, ad adottare i provvedimenti conseguenti, ivi compresi quelli finalizzati all'esclusione del soggetto vincitore ed all'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i..

ART. 17 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Ente si riserva di applicare l'istituto del soccorso istruttorio, secondo le modalità stabilite dalla normativa in materia.

ART. 18 - INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cascina, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (G.D.P.R.), informa che il trattamento sarà svolto in conformità con la normativa vigente e che i dati raccolti saranno conservati nei propri archivi per le sole finalità previste dalla procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del G.D.P.R. e potranno consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali e le eventuali modifiche ed integrazioni, sul sito web del Titolare del Trattamento.

ATTENZIONE: il presente Avviso non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura da parte dei Soggetti interessati. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, il procedimento avviato, senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

ALLEGATI FACENTI PARTE INTEGRANTE DELL'AVVISO:

- all. a) Istanza di partecipazione;
- all. b) Offerta gestionale;
- all. c) Offerta tecnica ed economica.