



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINA N. 419 DEL 30/04/2025**

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
SOCIO CULTURALE  
ALESSANDRO CORUCCI**

Oggetto:	STADIO COMUNALE "S. REDINI" E CAMPO SPORTIVO COMUNALE "F. FIORENTINI" - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA CON DETERMINA N. 1333/2024
----------	--

**PREMESSO** che:

- gli impianti sportivi pubblici sono beni destinati a pubblico servizio (art. 826, ultimo comma, Codice Civile), assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili e funzionali all'impiego in favore della collettività;
- la loro gestione assume conseguentemente i caratteri tipici del servizio pubblico, ossia del servizio di interesse generale da intendersi quale attività di produzione di beni e servizi che si distingue dalle comuni attività economiche, in quanto persegue una finalità di interesse generale che ne giustifica l'assoggettamento ad un regime giuridico differenziato;
- nello specifico, la gestione degli impianti sportivi comunali assume i caratteri tipici del servizio pubblico locale, ai sensi dell'art. 112 del d.Dgs. n. 267/2000, in quanto l'utilizzo del patrimonio si fonde con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, è uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio della salute dei cittadini;
- allo stato attuale, per la loro stessa costituzione, struttura, dimensione e servizi offerti, i campi sportivi di Cascina non hanno rilevanza economica, sottendendo la sola gestione un servizio economico di interesse generale strutturalmente antieconomico, potenzialmente non remunerativo;

**DATO ATTO:**

- di aver proceduto, con Determina n. 1333/2024, all'indizione di una procedura di gara volta alla concessione in gestione congiunta, ad ASD/SSD del territorio, dello Stadio comunale "S. Redini" e del campo sportivo comunale "F. Fiorentini" e che tale procedura, in conformità a quanto disposto dall'art. 181, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, è stata condotta fuori dal Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) in quanto avente ad oggetto un servizio non economico di interesse generale;
- che la procedura ha rispettato i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, tramite l'approvazione di un Avviso pubblico ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 21/2025 rubricata "*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*";

**CONSIDERATO** che, con Determina n. 12/2025, è stata nominata la Commissione per la valutazione dell'unica istanza di adesione all'Avviso pubblico di cui trattasi, inviata dall'ASD Atletico Cascina con prot. 47112/2024;

**RICHIAMATO** il Verbale della Commissione, agli atti dell'Ufficio Sport;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da **ALESSANDRO CORUCCI**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**CONSIDERATI** gli esiti dei controlli di legge condotti dall'Ufficio Sport sul Soggetto partecipante, che consentono di proseguire nella definizione dell'iter procedurale;

**DATO ATTO:**

- di aggiudicare la gara in favore del Soggetto sopra indicato, approvando contestualmente il testo di Convenzione (all. A);
- che la Convenzione verrà sottoscritta all'esito degli adempimenti cui il Soggetto sopra indicato è tenuto in merito alla prestazione delle cauzioni a garanzia degli adempimenti contrattuali;
- che l'affidamento avrà inizio dalla data di sottoscrizione della Convenzione;

**CONSIDERATO** che:

- il gestore potrà ricevere dal Comune, annualmente, una somma a sostegno della gestione pari ad un massimo di € 43.920,00 compresa IVA di legge (somma netta: € 36.000,00; IVA 22%: € 7.920,00);
- la Società dovrà erogare annualmente al Comune il canone d'uso offerto in sede di gara, pari ad € 1.100,00 al netto dell'IVA di legge al 22%, per un totale di € 1.342,00;
- le Scuole del territorio, *in primis* il Liceo "Pesenti" di Cascina, utilizzeranno gratuitamente l'Impianto in orario scolastico, a fronte di una gestione totalmente in carico al Soggetto aggiudicatario;
- il Soggetto aggiudicatario avrà inoltre a proprio carico le utenze dell'Impianto;

**DATO ATTO**, a fronte delle condizioni di gestione sopra evidenziate e del valore dell'investimento offerto in sede di gara per la riqualificazione dell'Impianto, di prevedere una durata della concessione fino alla data del 31/07/2040;

**CONSIDERATA** l'opportunità, vista la durata della Convenzione definita sulla base di quanto sopra esposto, di prevedere, oltre alla cauzione a garanzia dell'esatta e puntuale realizzazione degli interventi oggetto di riqualificazione, anche una cauzione a garanzia delle restanti obbligazioni convenzionali (manutenzioni ordinarie, utenze, etc...);

**DATO ATTO** di:

- impegnare la somma massima annua a sostegno della gestione dell'Impianto, pari ad € 43.920,00 (compresa IVA 22%) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" dei bilanci 2025-2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità;
- accertare la somma annua di € 1.342,00 (compresa IVA 22%), dovuta dal Soggetto aggiudicatario al Comune, al cap. 33315 "*Canoni per utilizzo impianti sportivi*" dei bilanci 2025-2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che, con successive ed apposite Determine, si procederà all'impegno ed all'accertamento delle somme di cui alla presente Determina, per gli anni dal 2028 e fino alla scadenza della Convenzione (31/07/2040), all'esito dello stanziamento delle necessarie risorse economiche nel bilancio comunale;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria condotta dall'Ufficio Sport e ritenuto di conformarsi alle risultanze della stessa;

**DATO ATTO** che il RUP del procedimento è la D.ssa Laura Barletta;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACCERTATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 132 del 29.07.1999 e s.m.i., ed in virtù della nomina disposta con Provvedimento Sindacale n. 66 del 30/12/2024;

**VISTE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da ALESSANDRO CORUCCI](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

di Previsione 2025-2026-2027;

- la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027;

**ACCERTATO** che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

**VISTI** gli artt. da 39 a 44 del Regolamento di contabilità;

**DATO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000.

#### **DETERMINA**

**per le motivazione indicate in premessa che vengono integralmente richiamate e approvate:**

**1. DI APPROVARE** il fac-simile della Convenzione (**all. A**) avente ad oggetto la concessione in gestione congiunta dello Stadio comunale "S. Redini" e del campo sportivo comunale "F. Fiorentini" all'ASD Atletico Cascina, dando atto che la stessa verrà sottoscritta all'esito degli adempimenti della Società in ordine alla prestazione delle cauzioni/fidejussioni a garanzia degli adempimenti contrattuali;

**2. DI DARE ATTO** che la concessione avrà inizio dalla data di sottoscrizione della Convenzione e terminerà il 31/07/2040;

**3. DI DARE ATTO** che:

- il Soggetto aggiudicatario potrà ricevere dal Comune, annualmente, una somma a sostegno della gestione dell'Impianto pari alla somma massima di € 43.920,00 (compresa IVA 22%);

- la Società dovrà a sua volta erogare annualmente al Comune il canone d'uso offerto in sede di gara, pari alla somma di € 1.342,00 (compresa IVA 22%);

**4. DI IMPEGNARE** in favore dell'ASD Atletico Cascina, avente sede a Cascina in Via Traversa Nordo di Fosso Vecchio n. 105, C.F./P.I. 02257560504, la somma massima annua di € 43.920,00 (compresa IVA 22%) come segue:

- impegnare € 43.920,00 (compresa IVA 22%) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 1.03.02.99.999 e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

- impegnare € 43.920,00 (compresa IVA) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" del bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 1.03.02.99.999 e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;

- impegnare € 43.920,00 (compresa IVA) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" del bilancio 2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 1.03.02.99.999 e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2027;

**5. DI DARE ATTO** che le somme a sostegno della gestione, di cui al precedente punto 4., saranno liquidate senza l'adozione di ulteriori provvedimenti ed entro i limiti di cui al presente atto, a seguito di presentazione di fatture riscontrate e regolari ai fini contabili e fiscali;

**6. DI ACCERTARE** il canone annuo di € 1.342,00 (compresa IVA 22%), che il Soggetto aggiudicatario dovrà erogare al Comune per l'uso dell'Impianto, come segue:

- accertare € 1.342,00 (compresa IVA 22%) al cap. 33315 "*Canoni per utilizzo impianti sportivi*" del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 3.01.03.02.2 e che l'esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2025;

- accertare € 1.342,00 (compresa IVA 22%) al cap. 33315 “*Canoni per utilizzo impianti sportivi*” del bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 3.01.03.02.2 e che l’esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2026;

- accertare € 1.342,00 (compresa IVA 22%) al cap. 33315 “*Canoni per utilizzo impianti sportivi*” del bilancio 2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 3.01.03.02.2 e che l’esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2027;

**7. DI DARE ATTO** che, con successive ed apposite Determine, si procederà all’impegno ed all’accertamento delle somme di cui alla presente Determina, per gli anni dal 2028 e fino alla scadenza della Convenzione (31/07/2040), all’esito dello stanziamento delle necessarie risorse economiche nel bilancio comunale;

**8. DI DARE ATTO** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito per la procedura in oggetto il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): B6AE49F193;

**9. DI PUBBLICARE** il presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e 28 del Decreto Legislativo 36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune;

**10. DI DARE ATTO** del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D. Lgs n.36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP D.ssa Laura Barletta, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**11. DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso l’Autorità giudiziaria competente nei relativi termini di legge;

**12. DI PARTECIPARE** il presente atto all’Ufficio Ragioneria.

Il Responsabile della Macrostruttura  
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
SOCIO CULTURALE  
ALESSANDRO CORUCCI

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.*



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINA N. 419 DEL 30/04/2025**

**IL RESPONSABILE  
MACROSTRUTTURA RISORSE FINANZIARIE E UMANE**

Oggetto:	STADIO COMUNALE "S. REDINI" E CAMPO SPORTIVO COMUNALE "F. FIORENTINI" - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA CON DETERMINA N. 1333/2024
----------	--

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

N.	E/U	Capitolo	Importo	Anno	Numero	Accertamenti a Copertura Spese di Investimento
1	E	33315	1.342,00	2027	1	
2	E	33315	1.342,00	2026	12	
3	E	33315	1.342,00	2025	280	
4	U	114610	43.920,00	2026	47	
5	U	114610	43.920,00	2025	920	
6	U	114610	43.920,00	2026	97	

Ai sensi dell'art. 183 Dlg.vo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
Macrostruttura Risorse Finanziarie e Umane  
MARCO PAOLETTI



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINAZIONE N. 419 DEL 30/04/2025**

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA  
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
ALESSANDRO CORUCCI**

Oggetto:	STADIO COMUNALE "S. REDINI" E CAMPO SPORTIVO COMUNALE "F. FIORENTINI" - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA CON DETERMINA N. 1333/2024
----------	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione n. 419 del 30/04/2025 esecutiva dal 12/05/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune di Cascina in data **12/05/2025** per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Della Macrostruttura  
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
ALESSANDRO CORUCCI