



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINA N. 420 DEL 30/04/2025**

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
SOCIO CULTURALE  
ALESSANDRO CORUCCI**

Oggetto:	CAMPO SPORTIVO COMUNALE "ARENA DI S. PROSPERO" - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA CON DETERMINA N. 1333/2024
----------	---

**PREMESSO** che:

- gli impianti sportivi pubblici sono beni destinati a pubblico servizio (art. 826, ultimo comma, Codice Civile), assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili e funzionali all'impiego in favore della collettività;
- la loro gestione assume conseguentemente i caratteri tipici del servizio pubblico, ossia del servizio di interesse generale da intendersi quale attività di produzione di beni e servizi che si distingue dalle comuni attività economiche, in quanto persegue una finalità di interesse generale che ne giustifica l'assoggettamento ad un regime giuridico differenziato;
- nello specifico, la gestione degli impianti sportivi comunali assume i caratteri tipici del servizio pubblico locale, ai sensi dell'art. 112 del d.Dgs. n. 267/2000, in quanto l'utilizzo del patrimonio si fonde con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, è uno strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio della salute dei cittadini;
- allo stato attuale, per la loro stessa costituzione, struttura, dimensione e servizi offerti, i campi sportivi di Cascina non hanno rilevanza economica, sottendendo la sola gestione un servizio economico di interesse generale strutturalmente antieconomico, potenzialmente non remunerativo;

**DATO ATTO:**

- di aver proceduto, con Determina n. 1333/2024, all'indizione di una procedura di gara volta alla concessione in gestione, ad ASD/SSD del territorio, del campo sportivo comunale "Arena di S. Prospero" e che tale procedura, in conformità a quanto disposto dall'art. 181, co. 1, del D. Lgs. 36/2023, è stata condotta fuori dal Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) in quanto avente ad oggetto un servizio non economico di interesse generale;
- che la procedura ha rispettato i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, tramite l'approvazione di un Avviso pubblico ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 21/2025 rubricata "*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*";

**CONSIDERATO** che, con Determina n. 12/2025, è stata nominata la Commissione per la valutazione dell'unica istanza di adesione all'Avviso pubblico di cui trattasi, inviata dall'ASD S. Prospero Navacchio;

**RICHIAMATO** il Verbale della Commissione, agli atti dell'Ufficio Sport;

**CONSIDERATI** gli esiti dei controlli di legge condotti dall'Ufficio Sport sul Soggetto partecipante, che consentono di proseguire nella definizione dell'iter procedurale;

**DATO ATTO:**

- di aggiudicare la gara in favore del Soggetto sopra indicato, approvando contestualmente il testo di Convenzione (all. A);
- che la Convenzione verrà sottoscritta all'esito degli adempimenti cui il Soggetto sopra indicato è tenuto in merito alla prestazione delle cauzioni a garanzia degli adempimenti contrattuali;
- che l'affidamento avrà inizio dalla data di sottoscrizione della Convenzione;

**CONSIDERATO** che:

- il gestore potrà ricevere dal Comune, annualmente, una somma a sostegno della gestione pari ad un massimo di € 10.980,00 compresa IVA di legge (somma netta: € 9.000,00; IVA 22%);
- la Società dovrà erogare annualmente al Comune il canone d'uso offerto in sede di gara, pari ad € 550,00 al netto dell'IVA di legge 22%, per un totale di € 671,00;
- le Scuole del territorio potranno utilizzare gratuitamente l'Impianto in orario scolastico, a fronte di una gestione totalmente in carico al Soggetto aggiudicatario;
- il Soggetto aggiudicatario avrà inoltre a proprio carico le utenze dell'Impianto;

**DATO ATTO**, a fronte delle condizioni di gestione sopra evidenziate e del valore dell'investimento offerto in sede di gara per la riqualificazione dell'Impianto, di prevedere una durata della concessione fino alla data del 31/07/2035;

**CONSIDERATA** l'opportunità, vista la durata della Convenzione definita sulla base di quanto sopra esposto, di prevedere, oltre alla cauzione a garanzia dell'esatta e puntuale realizzazione degli interventi oggetto di riqualificazione, anche una cauzione a garanzia delle restanti obbligazioni convenzionali (manutenzioni ordinarie, utenze, etc...);

**DATO ATTO** di:

- impegnare la somma massima annua a sostegno della gestione dell'Impianto, pari ad € 10.980,00 (compresa IVA 22%) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" dei bilanci 2025-2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità;
- accertare la somma annua di € 671,00 (compresa IVA 22%), dovuta dal Soggetto aggiudicatario al Comune, al cap. 33315 "*Canoni per utilizzo impianti sportivi*" dei bilanci 2025-2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità;

**DATO ATTO** che, con successive ed apposite Determine, si procederà all'impegno ed all'accertamento delle somme di cui alla presente Determina, per gli anni dal 2028 e fino alla scadenza della Convenzione (31/07/2035), all'esito dello stanziamento delle necessarie risorse economiche nel bilancio comunale;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria condotta dall'Ufficio Sport e ritenuto di conformarsi alle risultanze della stessa;

**DATO ATTO** che il RUP del procedimento è la D.ssa Laura Barletta;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACCERTATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n. 132 del 29.07.1999 e s.m.i., ed in virtù della nomina disposta con Provvedimento Sindacale n. 66 del 30/12/2024;

**VISTE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2024, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da ALESSANDRO CORUCCI

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

di Previsione 2025-2026-2027;

- la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2025, immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027;

**ACCERTATO** che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

**VISTI** gli artt. da 39 a 44 del Regolamento di contabilità;

**DATO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000.

#### **DETERMINA**

**per le motivazione indicate in premessa che vengono integralmente richiamate e approvate:**

**1. DI APPROVARE** il fac-simile di Convenzione (**all. A**) avente ad oggetto la concessione in gestione del campo sportivo comunale "Arena di S. Prospero" all'ASD S. Prospero Navacchio, dando atto che la stessa verrà sottoscritta all'esito degli adempimenti della Società in ordine alla prestazione delle cauzioni/fidejussioni a garanzia degli adempimenti contrattuali;

**2. DI DARE ATTO** che la concessione avrà inizio dalla data di sottoscrizione della Convenzione e terminerà il 31/07/2035;

**3. DI DARE ATTO** che:

- il Soggetto aggiudicatario potrà ricevere dal Comune, annualmente, una somma a sostegno della gestione dell'Impianto pari alla somma massima di € 10.980,00 (compresa IVA 22%);

- la Società dovrà a sua volta erogare annualmente al Comune il canone d'uso offerto in sede di gara, pari alla somma di € 671,00 (compresa IVA 22%);

**4. DI IMPEGNARE** in favore dell'ASD S. Prospero Navacchio, avente sede a Cascina in Via Pietro di Lupo Parra n. 54, C.F./P.I. 93077650500/02068920509, la somma massima annua di € 10.980,00 (compresa IVA 22%) come segue:

- impegnare € 10.980,00 (compresa IVA 22%) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 1.03.02.99.999 e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

- impegnare € 10.980,00 (compresa IVA 22%) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" del bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 1.03.02.99.999 e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;

- impegnare € 10.980,00 (compresa IVA 22%) sul cap. 114610 "*Impianti sportivi comunali – corrispettivi di gestione prestazioni di servizi*" del bilancio 2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 1.03.02.99.999 e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2027;

**5. DI DARE ATTO** che le somme a sostegno della gestione, di cui al precedente punto 4., saranno liquidate senza l'adozione di ulteriori provvedimenti ed entro i limiti di cui al presente atto, a seguito di presentazione di fatture riscontrate e regolari ai fini contabili e fiscali;

**6. DI ACCERTARE** il canone annuo di € 671,00 (compresa IVA 22%), che il Soggetto aggiudicatario dovrà erogare al Comune per l'uso dell'Impianto, come segue:

- accertare € 671,00 (compresa IVA 22%) al cap. 33315 "*Canoni per utilizzo impianti sportivi*" del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 3.01.03.02.2 e che l'esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2025;

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da **ALESSANDRO CORUCCI**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- accertare € 671,00 (compresa IVA 22%) al cap. 33315 “*Canoni per utilizzo impianti sportivi*” del bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 3.01.03.02.2 e che l’esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2026;

- accertare € 671,00 (compresa IVA 22%) al cap. 33315 “*Canoni per utilizzo impianti sportivi*” del bilancio 2027, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il codice di V livello è 3.01.03.02.2 e che l’esigibilità del credito avverrà entro il 31/12/2027;

**7. DI DARE ATTO** che, con successive ed apposite Determine, si procederà all’impegno ed all’accertamento delle somme di cui alla presente Determina, per gli anni dal 2028 e fino alla scadenza della Convenzione (31/07/2035), all’esito dello stanziamento delle necessarie risorse economiche nel bilancio comunale;

**8. DI DARE ATTO** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito per la procedura in oggetto il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): B6AEBC57BB;

**9. DI PUBBLICARE** il presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e 28 del Decreto Legislativo 36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune;

**10. DI DARE ATTO** del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D. Lgs n.36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP D.ssa Laura Barletta, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**11. DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso l’Autorità giudiziaria competente nei relativi termini di legge;

**12. DI PARTECIPARE** il presente atto all’Ufficio Ragioneria.

Il Responsabile della Macrostruttura  
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
SOCIO CULTURALE  
ALESSANDRO CORUCCI

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.*



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINA N. 420 DEL 30/04/2025**

**IL RESPONSABILE  
MACROSTRUTTURA RISORSE FINANZIARIE E UMANE**

Oggetto:	CAMPO SPORTIVO COMUNALE "ARENA DI S. PROSPERO" - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA CON DETERMINA N. 1333/2024
----------	---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

N.	E/U	Capitolo	Importo	Anno	Numero	Accertamenti a Copertura Spese di Investimento
1	E	33315	671,00	2026	13	
2	E	33315	671,00	2027	2	
3	E	33315	671,00	2025	281	
4	U	114610	10.980,00	2027	48	
5	U	114610	10.980,00	2025	921	
6	U	114610	10.980,00	2026	98	

Ai sensi dell'art. 183 Dlg.vo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile  
Macrostruttura Risorse Finanziarie e Umane  
MARCO PAOLETTI



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**DETERMINAZIONE N. 420 DEL 30/04/2025**

**IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA  
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
ALESSANDRO CORUCCI**

Oggetto:	CAMPO SPORTIVO COMUNALE "ARENA DI S. PROSPERO" - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA INDETTA CON DETERMINA N. 1333/2024
----------	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione n. 420 del 30/04/2025 esecutiva dal 12/05/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune di Cascina in data **12/05/2025** per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Della Macrostruttura  
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO CULTURALI  
ALESSANDRO CORUCCI