COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 del 15/07/2025

Rif. Proposta n. 47/2025

OGGETTO: PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI E DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI E RELATIVE NTA (NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE)

L'anno **2025** il giorno **15** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nel Palazzo Comunale, convocato in modalità MISTA (presenza fisica e/o videoconferenza), ai sensi dell'art. 75 ed in base all'Appendice (approvata con delibera C.C. n. 8 del 26/01/2023) del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X*		BARONTINI DAVID	Consigliere	X*	
RIBECHINI SARA	Consigliere		X	COSENTINI LEONARDO	Consigliere		X
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere		X
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X		COSENTINI CRISTIANO	Consigliere	X	
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	X*		CHIATTO GIOVANNI	Consigliere	X	
CONTE ADRIANA	Consigliere	X*		CINI CHIARA	Consigliere		X
PADDEU IVO	Consigliere	X		AVOLIO SONIA	Consigliere		X
SANTINI NICOLA	Consigliere	X		DI PEDE STEFANO	Consigliere	X	
CALVANI INGRID	Consigliere		X	ROLLO DARIO	Consigliere	X	
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	X*		PELUSO LORENZO	Consigliere	X	
BIBOLOTTI CRISTINA	Consigliere	X					

***** Presenza in videoconferenza

Risultano Assenti n° **6** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Marzia Venturi**

Sono inoltre presenti gli Assessori: CIPOLLI PAOLO, MASONI IRENE, DEL GIUDICE BICE

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa
IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Generale degli Impianti Pubblicitari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27/02/2018,esecutiva, e successiva integrazione e ricognizione approvata con deliberazione C.C. n. 62 del 14/06/2019,esecutiva;

Premesso che:

- il Piano generale degli Impianti Pubblicitari è uno strumento di pianificazione attraverso il quale viene disciplinato il corretto utilizzo delle varie forme pubblicitarie, salvaguardando l'unitarietà di arredo e le caratteristiche dei siti urbani coinvolti, le compatibilità di natura architettonica, archeologica ed artistica, ambientali e paesaggistiche;
- il Piano Generale Impianti Pubblicitari determina la tipologia, il numero, le distanze, le caratteristiche dei mezzi pubblicitari, siano esse apposti su proprietà pubbliche o private;

Rilevato che, in assenza di una puntuale mappatura dei possibili impianti conformi al Piano, sul territorio comunale si è assistito ad un proliferare eccessivo di impianti anche con pregiudizio per il decoro urbano;

Considerato che:

- con deliberazione G.C. n. 41 del 6/03/2024, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha fornito l'indirizzo di proseguire nel completamento del percorso di ridefinizione di un nuovo Piano Generale degli Impianti Pubblicitari e delle Pubbliche Affissioni;
- con determinazione n. 438 del 24/04/2024,esecutiva, è stata affidata alla ditta "ADV & COM di Perrone Fabio" la verifica e l'aggiornamento del Piano degli Impianti Pubblicitari e la predisposizione di tutta la documentazione tecnico-economica per un eventuale affidamento della gestione di detti impianti a soggetti terzi;

Rilevato che, nelle more della conclusione di quanto sopra, è stato sospeso il rilascio di nuove autorizzazioni, nonché rinnovi, per gli impianti pubblicitari, fino all'affidamento della gestione di detti impianti a soggetti terzi (deliberazioni G.C. n. 41 del 06/03/24 e n. 95 del 15/05/24 e determinazione n. 51 del 29/01/25), in quanto potrebbero risultare in contrasto con le disposizioni del nuovo Piano degli Impianti;

Considerato che:

- l'aggiornamento proposto è finalizzato a migliorare l'immagine urbana della città, attraverso il riordino e la razionalizzazione degli impianti per aspetto, formato e dimensione e posizionamento;
- la pianificazione delle nuove installazioni cartellonistiche garantisce una configurazione ordinata e programmata nella distribuzione degli spazi;
- tale aggiornamento risponde inoltre ad un adeguamento anche delle disposizioni regolamentari vigenti, individuando in maniera puntuale la procedura e i titoli autorizzativi / abilitativi per gli impianti pubblicitari, nonché attivando i meccanismi ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione degli impianti su suolo pubblico, secondo i concetti di regolarità, pluralità e sicurezza amministrativa, nonché secondo i principi di semplificazione dei procedimenti, con particolare riferimento alle insegne di esercizio;

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Preso atto del testo delle nuove NTA (Norme Tecniche di Attuazione) per il nuovo Piano Impianti Pubblicitari, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)** e dei relativi allegati di seguito specificati:

- **ALLEGATO A)**: Preinsegne;

- **ALLEGATO B)**: Elenco degli impianti pubblicitari suddivisi per tipologia e loro localizzazione (vedere **Allegati B1, B2, B3, B4, B5, B6**);

- **ALLEGATO C)**: Indicazione urbanistica delle Aree Produttive (zona Cascina e zona Navacchio);

- **ALLEGATO D)**: Link a Google Earth indicante la localizzazione degli impianti;

Ritenuto gli stessi meritevoli di approvazione e ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del TUEL;

Considerato che il presente atto è stato discusso dalla Commissione Sviluppo Economico e Attività Produttive;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile della Macrostruttura 7 "Edilizia, Sviluppo Economico e Ambiente" che si allega al presente atto **(Allegato 2)**;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Uditi gli interventi in merito all'argomento trattato, per i quali si rimanda alla registrazione in file audio depositata agli atti del Servizio Segreteria Generale;

Rispetto ai Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del presente punto, sono usciti i Consiglieri Di Pede e Cosentini Cristiano.

Consiglieri presenti alla votazione n. 17.

Con voti favorevoli 13 (Sindaco e Consiglieri: Guainai, Ragaglia, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Tasselli, Bibolotti, Vaghetti e Barontini) ed astenuti 4 (Consiglieri: Poli, Chiatto, Rollo e Peluso), resi palesemente dai 13 Consiglieri votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

DELIBERA

1. **Di approvare**, per i motivi in premessa citati, il nuovo **Piano Generale degli Impianti Pubblicitari** allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, composto dagli elaborati sotto elencati:

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ALLEGATO 1: Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e relativi allegati:

ALLEGATO A): Preinsegne;

ALLEGATO B): Elenco degli impianti pubblicitari suddivisi per tipologia e loro localizzazione (vedere **Allegati B1, B2, B3, B4, B5, B6**);

ALLEGATO C): Indicazione urbanistica delle Aree Produttive (zona Cascina e zona Navacchio);

ALLEGATO D): Link a Google Earth indicante la localizzazione degli impianti.

2. **Di dare atto** che, con l'entrata in vigore del presente Piano, viene abrogato il precedente Piano degl Impianti Pubblicitari approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 27/02/2018, esecutiva, e successiva deliberazione C.C. n. 62 del 14/06/2019,esecutiva.

3. **Di dare atto** che, chiunque ne abbia interesse, può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana o, alternativamente, al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere celermente all'attuazione di quanto previsto nel Piano approvato con il presente atto, anche in riferimento alla semplificazione delle procedure relative ai titoli autorizzativi / abilitativi ;

Con successiva votazione e con voti favorevoli 13 (Sindaco e Consiglieri: Guainai, Ragaglia, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Tasselli, Bibolotti, Vaghetti e Barontini) ed astenuti 4 (Consiglieri: Poli, Chiatto, Rollo e Peluso), resi palesemente dai 13 Consiglieri votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il Presidente Del Consiglio Comunale | **Il Segretario Generale**

Mirko Guainai | Marzia Venturi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.