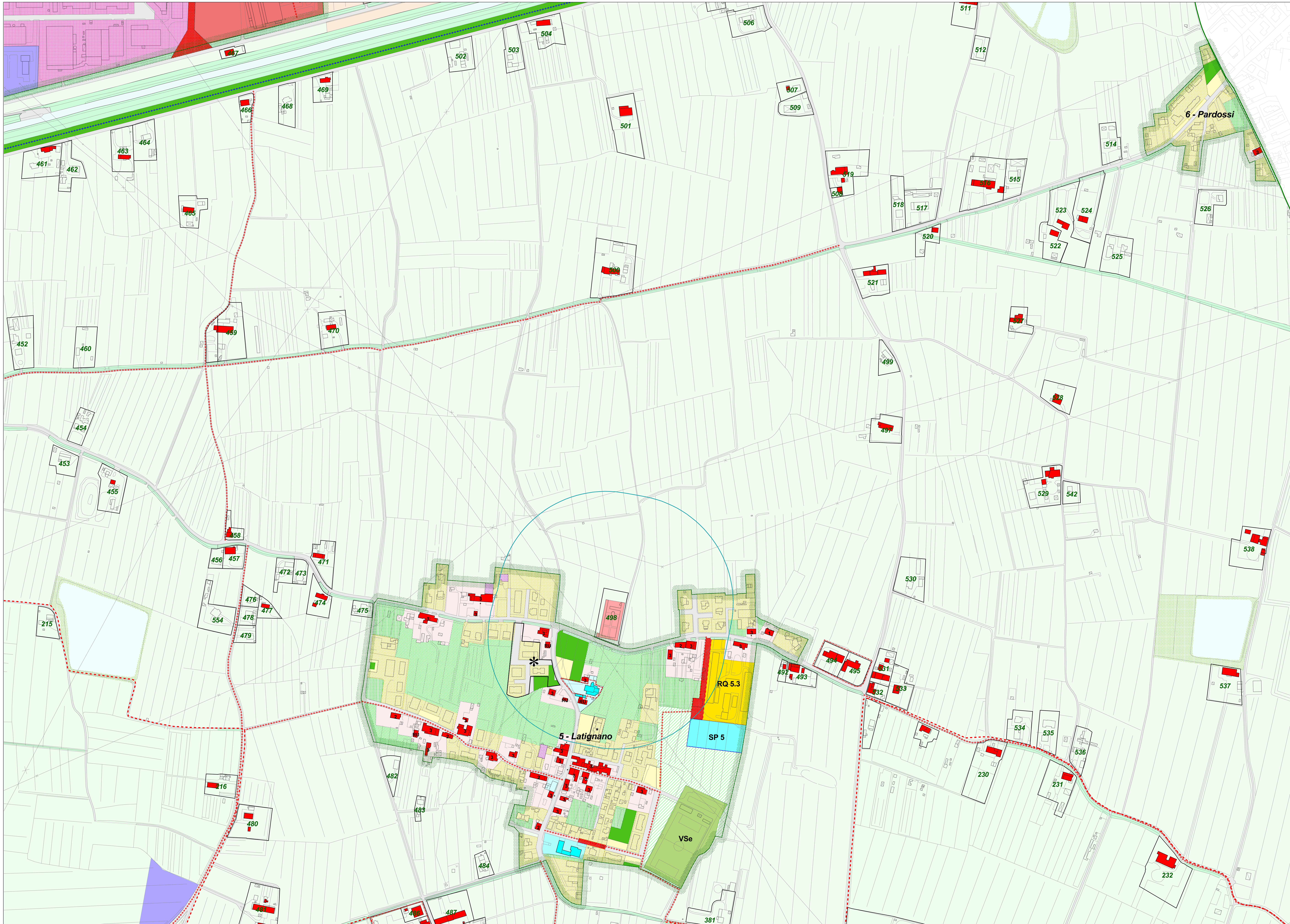


Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli — *Sindaco*

Giorgio Catelani, Silvia Innocenti, Fernardo Piero Rosario Mellea, Luca Barsotti, Alessandro Ribechini, Paola Baglini — *Assessori*

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi — *Responsabile del Procedimento*

Chiara Papucci — *Garante della Comunicazione*
Sabina Testi — *Progettista Coordinatore*
Davide Tonelli — *Progettista Coordinamento Elaborati*
Enrico Bulleri — *Progettista Coordinamento Norme*

Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Meini, Ilaria Novi, Rosaria Ruta, Chiara Turini, Massimiliano Vannini — *Gruppo di progettazione*

Olivetta Cocchiarello, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panaiotti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega — *Supporto Amministrativo*

Hydrogeo, Ingegneria per l'ambiente e ilTerritorio — *aspetti idraulici*
Studio Geologico Alessandro Murratzu — *aspetti geologici*
Tages Soc. Coop. — *aspetti mobilità e traffico*

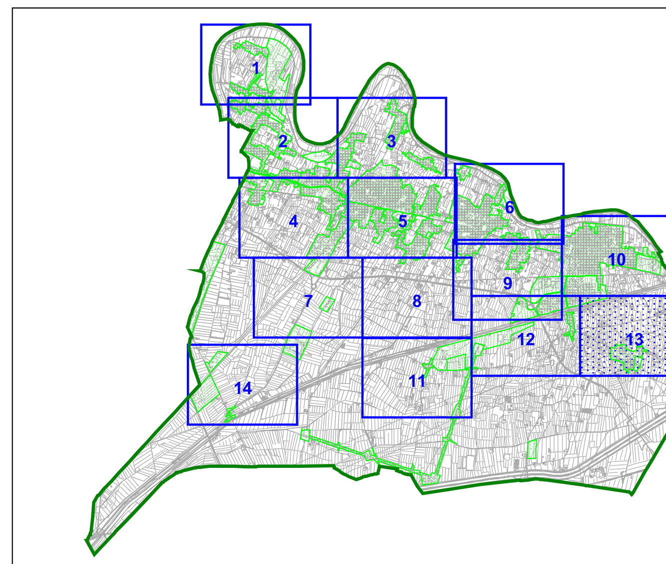
Oggetto

Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.125 della LRT 65/2014

DP Tavola 13
scala 1/2000

Luglio 2025

APPROVAZIONE



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento speditivo su base aerofotogrammetrica o catastale.

sistemi territoriali del PS

confine comunale
aree soggette a nuova pubblicazione
linee elettriche di progetto
PUC di cui alla variante del 30/09/2024 (Delibera di C.C. n°60) efficace dal 27/11/2024 (Burt n°48)

Modalità generali di attuazione

interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)
limite urbano (art. 17.2)
varchi (art. 17.1)
rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)
viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
linee ferroviarie (art. 19.2)
Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
piste ciclabili o pedonali
pista ciclabile principale
impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
aree cimiteriali (art. 20.1)
zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
aree per l'istruzione (art. 21.1)
aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
VSe verde sportivo pubblico esistente (art. 21.3)
VSp verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)
Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
1 edificio di interesse architettonico
2 edificio di interesse tipologico
3 edificio di interesse ambientale
RU edificio degradato od in contrasto
edifici pubblici
edifici cimiteriali
vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
aree per interventi di rigenerazione urbana (art. 26.4)
aree produttive esistenti (art. 27.1)
aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
verde privato (art. 29)
verde sportivo (art. 30)
aree agricole interne (art. 31)
aree a parco (allegato A)

Tipologia di allineamento (allegato A)
fronte edificato di progetto
stradali

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

122 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
sistema delle aree umide (artt. 36 e 16.10)
specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)
resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
aree di protezione idraulica (art. 38)
UTOE parco ambientale (artt. 35 e 37)
UTOE per la ricerca (art. 37)
UTOE parchi sportivi (artt. 35 e 37)