

**Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e redistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Mella, Luca Baroni, Alessandro Marchionni, Paola Baglini Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

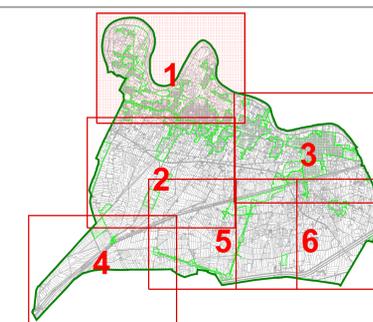
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci, Sabina Tassi, Davide Tonelli, Enrico Sallusti Garante della Comunicazione, Progettista Coordinatore, Progettista Coordinamento Elaborati, Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martina, Maurizio Meoni, Laura Novi, Rosaria Ruta, Chiara Turini, Massimiliano Varesi Gruppo di progettazione
Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panarotti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega Supporto Amministrativo

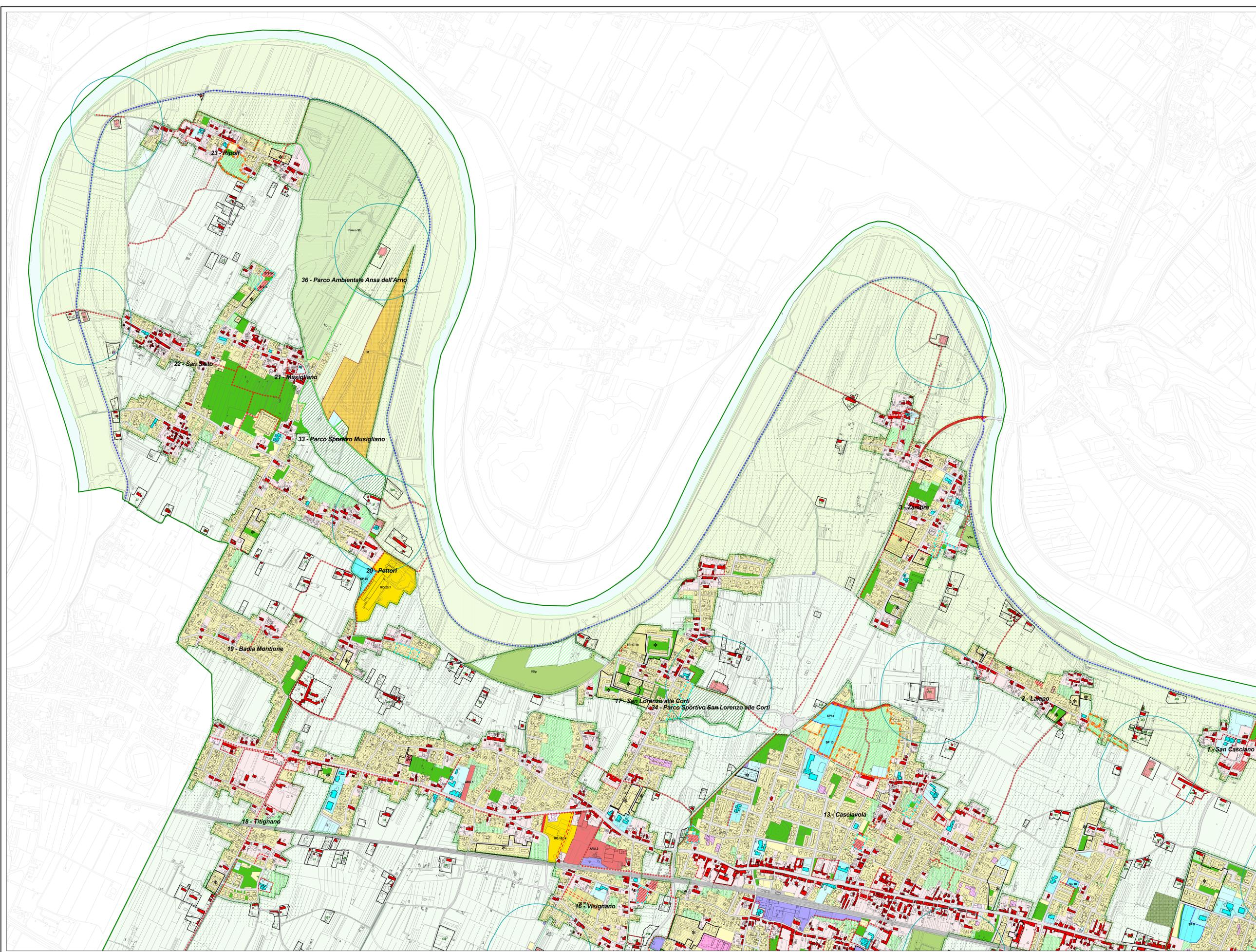
Hydrogeo aspetti idraulici
Studio Geologico Alessandro Murruzzi aspetti geologici
Tagas Soc. Coop. aspetti mobilità e traffico

Quadro generale delle previsioni
Modifiche ai sensi dell'art.125 della L.R. 65/014

QV Tavola 1
scala 1:5000
Luglio 2025



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento operativo su base aerofotogrammetrica o cartale.



- stazioni territoriali del PS
 - Modaltà generali di attuazione
 - Disposizioni per la tutela del territorio
 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale
 - Assetti insediativi
 - Attività estrattive
 - Territorio rurale
- confine comunale
 - area soggetta a nuova pubblicazione
 - linee elettriche di progetto
 - PLU di cui alla variante del 30/09/2024 (Delibera di C.C. n°60) efficace dal 27/11/2024 (Burt n°48)
- zona storica (art. 24)
 - patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
 - edificio di interesse architettonico
 - edificio di interesse spigoloso
 - edificio di interesse ambientale
 - edificio degradato od in contesto
 - edifici pubblici
 - edifici centrali
 - edifici centrali
 - vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
 - area residenziale di completamento B1 (art. 25.1)
 - edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
 - lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
 - lotti di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
 - area di nuovo impianto TR (art. 26.1)
 - ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
 - ambiti di compensazione CA (art. 26.3)
 - area per interventi di rigenerazione urbana (art. 26.4)
 - area produttive esistenti (art. 27.1)
 - area per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
 - insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
 - verde privato (art. 29)
 - verde sportivo (art. 30)
 - area agricola istama (art. 31)
 - area a parco (allegato A)
 - area per attività estrattive (art. 32)
 - area di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
 - patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
 - area agricola della piana storica (art. 33 e della piana bonificata (art. 36)
 - sistema delle aree umide (art. 35 e 16.10)
 - specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 - resede di rifrimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 - area agricola parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
 - parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
 - area di protezione idraulica (art. 38)
 - tipologia di allineamento (allegato A)
 - fronte edificato di progetto stradale
 - UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
 - UTOE per la ricerca (art. 37)
 - UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)