

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Fernando Piana, Riccardo Malles, Luca Barsotti, Alessandro Ribezchi, Paolo Baglini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci Garante della Consultazione
Sabrina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tassinari Progettista Coordinamento Elaborazioni
Enrico Bulteri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati
Maria Rita Ferrarini
Alice Lenzi, Anna Marini
Maurizio Marini, Tania Neri
Rosaria Ruta, Chiara Turri
Massimiliano Varnini

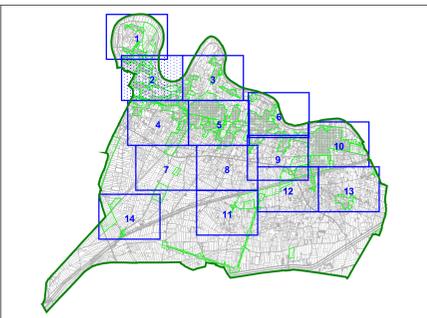
Supporto Amministrativo
Oliveria Cocchiarelli, Sara Ferrozzi
Tatiana Ghelarducci, Florio Pisanelli
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Sraga

aspetti idraulici
Ingegneria per l'ambiente e il territorio
Studio Ingelgo, Alessandro Murrucci
Tagge Soc. Coop. aspetti mobilità e traffico
Objetto

Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.122 della LRT 6/2014

DP Tavola 2
scala 1/2000

Luglio 2025



Modelli generali di attuazione

Interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
Progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio
 caposaldi (art. 16.1)
 limiti urbano (art. 17.2)
 varchi (art. 17.1)
 rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
 ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico e generale
 viabilità esistente (art. 19.1)
 viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
 linee ferroviarie (art. 19.2)
 percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
 piste ciclabili o pedonali
 piste ciclabili principali

Impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
 attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
 aree cimiteriali (art. 20.1)
 zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
 aree per l'illuminazione (art. 21.1)
 aree di progetto per l'arredo urbano (art. 21.1 comma 3)
 aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
 verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
 verde sportivo esistente (art. 21.3)
 verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
 aree per parcheggi (art. 21.4)

Aspetti ineditati
 zone storiche (art. 24)
 patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
 edifici di interesse architettonico
 edifici di interesse tipologico
 edifici di interesse ambientale
 edifici degradati od in contrasto
 edifici pubblici
 edifici cimiteriali
 vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

Tipologia di affollamento (allegato A)
 insediamento di progetto

Attività estrattive
 aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale
 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
 patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
 aree agricole della pianura storica (art. 30) e della pianura bonificata (art. 36)
 sistema delle aree urbane (art. 36 e 16.10)
 specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 insediamento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 aree agricole parco ambientale Fiume Arno (art. 34.1)
 parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
 aree di protezione idraulica (art. 38)

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
UTOE per la ricerca (art. 37)
UTOE per parchi sportivi (art. 35 e 37)