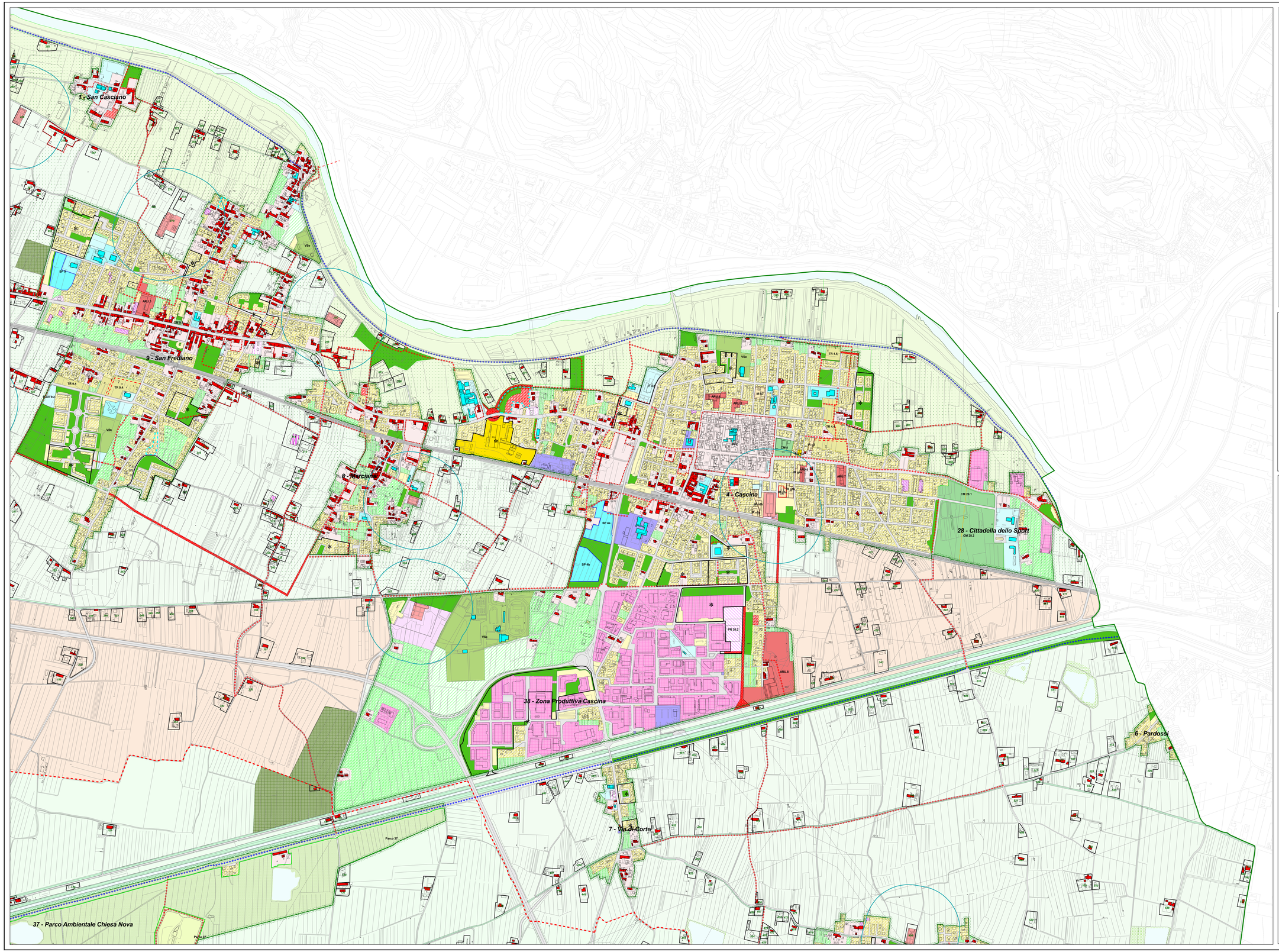


Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli	*Sindaco*
Giorgio Catelani, Silvia Innocenti, Fernando Piero Rosario Mellea, Luca Barsotti, Alessandro Ribechini, Paola Baglini	*Assessori*
	Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi	*Responsabile del Procedimento*
Chiara Papucci	*Garante della Comunicazione*
Sabina Tesli	*Progettista Coordinatore*
Davide Tonelli	*Progettista Coordinamento Elaborati*
Enrico Bulleri	*Progettista Coordinamento Norme*
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Merini, Ilaria Novi, Rosaria Ruta, Chiara Turini, Massimiliano Vannini	*Gruppo di progettazione*
Olivetta Cocchiarello, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panaiotti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega	*Supporto Amministrativo*
Hydrogeo Ingegneria per l'ambiente e il territorio	*aspetti idraulici*
Studio Geologico Alessandro Murratzu	*aspetti geologici*
Tages Soc. Coop.	*aspetti mobilità e traffico*

Oggetto

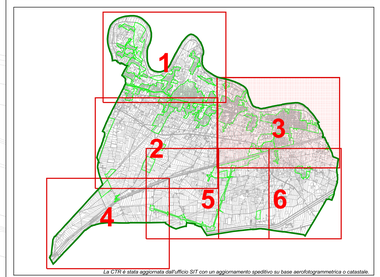
Quadro generale delle previsioni

Modificato ai sensi dell'art.125 della LRT 65/2014

QV Tavola 3

scala 1/5000 — Luglio 2025

APPROVAZIONE



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento speditivo su base aerofotogrammetrica o catastale.

sistemi territoriali del PS

Modalità generali di attuazione
- interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio
- caposaldi (art. 16.1)
- limite urbano (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale
- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- pista ciclabili o pedonali
- pista ciclabile principale

- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree cimiteriali (art. 20.1)
- zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- VSe verde sportivo pubblico esistente (art. 21.3)
- VSp verde sportivo pubblico di progetto (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi
- zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edificio di interesse architettonico
- edificio di interesse tipologico
- edificio di interesse ambientale
- edificio degradato od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici cimiteriali
- vincolo di facoltà (art. 24.1 comma c)

- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
- ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- aree per interventi di rigenerazione urbana (art. 26.4)
- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- aree a parco (allegato A)

Tipologia di allineamento (allegato A)
- fronte edificato di progetto
- stradali

confine comunale
- aree soggette a nuova pubblicazione
- linee elettriche di progetto
- PUC di cui alla variante del 30/09/2024 (Delibera di C.C. n°60) efficace dal 27/11/2024 (Burt n°48)

Attività estrattive
- aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale
- 1/2 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- reseda di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

- aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- aree di protezione idraulica (art. 38)
- UTOE parco ambientale (artt. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (artt. 35 e 37)