

ALL' UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI **CASTELLARANO - RE**

RAVVEDIMENTO OPEROSO IMU/TASI

ai sensi Art.13 D. Lgs. n. 472/1997, Circ. Finanze 184/E del 13/07/98, art. 1 c. 20 lett. a) L. n. 220/2010, art. 23 c. 31 L. n. 111/2011; Legge n.190/2014; D. Lgs. n. 158/2015 e comma 133 dell'art.1 Legge n. 208/2015.

IMU/TASI - ANNO D'IMPOSTA

Il sottoscritto/a
nato/a a il

CODICE FISCALE.....

domicilio fiscaletel.

rappresentante legale della società/ente

CODICE FISCALE

PREMESSO CHE

che il sottoscritto/la società è titolare dei seguenti immobili siti nel Comune di Castellarano (codice C141)

FG..... MAP..... SUB..... CAT..... Rendita..... quota di proprietà..... % per mesi.....

FG..... MAP..... SUB..... CAT..... Rendita..... quota di proprietà..... % per mesi.....

FG..... MAP..... SUB..... CAT..... Rendita..... quota di proprietà..... % per mesi.....

che per detti immobili :

[] non è stato effettuato il versamento in acconto per € _____

[] non è stato effettuato il versamento a saldo per € _____

[] sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia

per € _____ in data ed € _____ in data _____

COMUNICA

a) che intende avvalersi del ravvedimento operoso per la seguente fattispecie (sanzioni calcolate sull'imposta da versare):

Fattispecie A: omesso, ridotto o tardivo versamento in presenza di regolare dichiarazione (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione entro **14 giorni** dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte allo **0,1%** (pari a 1/10 del 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione **dal 15° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 30 giorni** da medesimo termine: sanzioni ridotte al **1,5%** (pari ad 1/10 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione **oltre il 30° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 90 giorni** dal medesimo termine: sanzioni ridotte al **1,67%** (pari ad 1/9 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- Regolarizzazione **oltre il 90° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 1 anno** dal medesimo termine: sanzioni ridotte al **3,75%** (pari ad 1/8 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni.

Fattispecie B: ridotto versamento in presenza di infedele dichiarazione (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione **entro 90 giorni** dal termine di presentazione della dichiarazione da emendare o di quella emendativa: sanzioni del **5,56%** (pari ad 1/9 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;

- Regolarizzazione **oltre il 90° giorno** dal termine fissato per la presentazione della dichiarazione da emendare ed entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del **6,25%** (pari ad 1/8 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

Fattispecie C: omessa dichiarazione ed omesso/insufficiente versamento del tributo (barrare la voce che interessa)

- Regolarizzazione **entro 30 giorni** dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del **5%** (pari ad 1/10 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento;
- Regolarizzazione **entro 90 giorni** dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del **10%** (pari ad 1/10 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regolarizzazione contestualmente al pagamento.

b) Di aver provveduto al versamento in data _____
della complessiva **somma di €** _____ così calcolata:

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Cod. tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Castellarano, lì _____

Firma _____

COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI

1. occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
2. calcolo delle sanzioni: le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.
3. calcolo degli interessi: gli interessi vanno calcolati (sulla sola imposta) in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU/TASI alla data del versamento a sanatoria,
esempio per ravvedimento del Saldo 2016

$$\text{INTERESSI} = \frac{(\text{IMPOSTA}) \times 0,2 \times 15 \text{ gg}}{36.500} + \frac{(\text{IMPOSTA}) \times 0,1 \times \text{gg}}{36.500} = \text{TOTALE INTERESSI}$$

ATTENZIONE : nella formula è stato indicato in 15 gg il periodo intercorrente tra il 16 dicembre ed il 31 dicembre 2016 compresi, ai quali si applica il saggio dello 0,2% annuo, nella seconda occorre indicare il numero dei giorni di ritardo dal 01/01/2017 compreso, alla data di effettivo versamento ai quali si applica il saggio dello 0,1% annuo.

4. dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modello F24 nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 42,49 si indica euro 42,00, euro 42,50 si indica euro 43,00.
5. dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento".

COME SI PAGA - MOD. F24:

- Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F24, **barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.**
- L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.
- Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo del mod. F24 vanno arrotondate all'euro.
- **Codice Comune : C141**
- **Codici tributo** per versamento con modello F24:
3912: IMU – abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 ed A/9)
3914: IMU - terreni
3916: IMU – aree fabbricabili
3918: IMU – altri fabbricati
3925: IMU – immobili gruppo catastale D (produttivi) Stato – aliquota dello 0,76 %
3930: IMU – immobili gruppo catastale D (produttivi) Comune – aliquota variabile

3958: TASI – Abitazione principale e relative pertinenze
3959: TASI – Fabbricati rurali strumentali
3961: TASI – Altri fabbricati
- **INTERESSI** calcolati a giorni per i giorni di ritardo (solo sul tributo):
- 0,5% dal 01.01.2015 al 31.12.2015
- 0,2% dal 01.01.2016 al 31.12.2016
- 0,1% dal 01.01.2017