



**COMUNE DI CASTELLARANO**  
*Provincia di Reggio Emilia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

—  
N° 51 del 19/12/2024

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON  
DELIBERAZIONE N. 9 DEL 30/04/2020.**

L'anno duemilaventiquattro , addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 19:30 , nella Sede Municipale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Luca Fornari il Consiglio Comunale. Partecipa Il Vice Segretario Dott. Agostino Toni .

N°	Nome	Presenza	N°	Nome	Presenza
<u>1</u>	ZANNI GIORGIO	P	10	PALAZZI TIZIANO	P
<u>2</u>	ROSSI ROSSANO	P	11	GAMBARELLI RICCARDO	P
<u>3</u>	PAGANELLI CATIA	P	12	FERRARI ANDREA	P
<u>4</u>	MAMMI GIOVANNI	P	13	RUINI FABIO	P
<u>5</u>	ZINI CLAUDIA	P	14	CIGARINI ANNA MARIA	P
<u>6</u>	RAVAZZINI MIRCO	P	15	CAMPANI GIAN PIETRO	AG
<u>7</u>	ZANICHELLI MASSIMO	P	16	MANSUETI ENRICO	P
<u>8</u>	FORNARI LUCA	P	17	PANCIROLI ANDREA	P
<u>9</u>	CORRADINI MARTINA	P			

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

di cui GIUSTIFICATI: 1

Sono presenti gli Assessori:  
BARTOLINI CASSANDRA, IOTTI PAOLO .

Svolgono la funzione di Scrutatori:  
PAGANELLI CATIA, FERRARI ANDREA, CIGARINI ANNA MARIA .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020; EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti e *Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*";

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 777, della Legge 160/2019 identifica specifiche casistiche regolamentabili ai sensi del suddetto art 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 ;

VISTO il comma 756 L. 160/2019 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e devono trovare riscontro applicativo nel regolamento Comunale di applicazione dell'imposta comma 764 art. 1 L. 160/2019;

DATO ATTO che ai sensi del comma 754. **L. 160/2019** Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

CONSIDERATO CHE :

1. La Regione Emilia Romagna con DGR n. 1686 del 10/10/2022 ha approvato l'attuazione e la regolamentazione del "Programma Patto per la Casa" con il quale stanzia risorse da distribuire ai Comuni che aderiranno al Programma al fine di favorire politiche abitative rivolte ad agevolare l'immissione di alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato , sostenendo i proprietari con fondi dedicati a piccoli interventi manutentivi, spese legate alla stipula del contratto di locazione oltre a garanzie del pagamento dei canoni da parte degli inquilini in presenza di delle difficoltà economiche sopravvenute ;

2.L'Unione Tresinaro Secchia, di cui il Comune di Castellarano fa parte, al fine della realizzazione del programma regionale denominato Patto per la Casa, ha adottato un protocollo di intesa con il quale è stata individuata ACER Reggio Emilia, quale Agenzia per la Locazione. Successivamente è stata approvata la Convenzione con Acer per la gestione del programma regionale ed il Regolamento attuativo locale, necessari per l'adesione al programma regionale Patto per la Casa;

3. Il regolamento attuativo locale, sopra richiamato, prevede che le Amministrazioni Comunali si impegnano con gli opportuni atti, a ridurre il costo dell'IMU ai proprietari che mettendo a disposizione i propri immobili per locazioni a canone calmierato aderiscono al Programma Patto per la Casa ;

4 Con delibera del Consiglio Comunale, da adottarsi annualmente, relativa alla determinazione delle aliquote IMU , il Comune delibera un'aliquota agevolata da applicare agli alloggi (unità abitativa e pertinenze) resi disponibili al Progetto Regionale Patto per la Casa e locati secondo i criteri dettati dal Regolamento attuativo locale .

VERIFICATO che la fattispecie di aliquota suddetta è tra quelle individuate nell'allegato A del DM 7 luglio 2023 sostituito dal decreto del viceministro dell'economia e finanze 6 settembre 2024

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale n. 9 del 30/4/2020 ad oggetto " Nuova IMU -Imposta Municipale propria Approvazione Regolamento

**RITENUTO** necessario provvedere alla modifica del suddetto regolamento prevedendo la fatispecie di aliquota agevolativa legata al progetto regionale “Patto per la casa ” a cui il Comune di Castellarano ha aderito;

**ESAMINATO** l'allegato schema di regolamento relativo all' applicazione della nuova IMU , predisposto dal competente ufficio comunale, in cui vengono indicate le modifiche proposte, intendendo le parole evidenziate in blu quelle aggiunte (allegato A);

**RICHIAMATI:**

- l'art. 13, comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, ai sensi del quale “A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.”

- l'art. 13, comma 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale “A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce.

**RITENUTO** di approvare le modifiche al suddetto regolamento;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Responsabile del Settore I , favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

**ACQUISITO** altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziario;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettere a) ed f) del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri che verranno trascritti e approvati con apposito verbale in una successiva seduta consiliare;

**CON VOTAZIONE** resa per alzata di mano in seduta pubblica ed accertata nei modi di legge, che da' il seguente risultato:

PRESENTI n. 16 Consiglieri sui n. 17 assegnati ed in carica

FAVOREVOLI n.14

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 2 (Cigarini, Panciroli)

e con votazione separata resa per alzata di mano in seduta pubblica accertata nei modi di legge,anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con il seguente risultato:

PRESENTI n. 16 Consiglieri sui n. 17 assegnati ed in carica

FAVOREVOLI n.14

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 2 (Cigarini, Pancioli)

**DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE**, per i motivi indicati in premessa, le modifiche al “Regolamento per l’applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale propria” nel testo aggiornato allegato alla presente deliberazione, intendendo le parole evidenziate in blu, aggiunte (allegato A) ;
- 2. DI DARE ATTO** che l’allegato di cui al punto precedente costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3. DI DARE ATTO** che il Regolamento di cui al punto 1 entra in vigore il 1° gennaio 2025;
- 4. DI DARE ATTO** che l’organo di revisione ha espresso sul presente provvedimento parere favorevole ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall’art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012 (Allegato B );
- 5. DI DARE ALTRESÌ ATTO** che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di IMU;
- 6. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore I la tempestiva pubblicazione ai sensi della normativa vigente;
- 7. DI OTTEMPERARE** all’obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Castellarano nella sezione “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.
- 8. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
\_ Luca Fornari

IL Il Vice Segretario  
\_ Dott. Agostino Toni