

All’Ufficio Tributi
del Comune di CASTELLARANO

Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo – per il calcolo IMU.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
Via _____ n. _____
Codice fiscale : _____, Tel./Cell. _____
consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

Dichiara

(ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d’uso o abitazione, locatario finanziario) _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i immobile/i sito/i in Via _____ così censito/i al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

la sussistenza delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo ai sensi art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, come sotto specificato:

INAGIBILITÀ (strutturale), specificare l’esistenza di crolli parziali o totali dell’/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell’/degli immobile/i:

- Strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)
- Muratura in mattoni a n.º _____ testate
 - Pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
 - Muratura in cemento armato
 - Altro (specificare) _____

Strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- Travi in cemento armato
- Travi in acciaio
- Travi di legno
- Altro: (specificare) _____

INABITABILITÀ (igienico-sanitaria):

Mancanza dei servizi igienici

Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
Mancanza dell'impianto elettrico
Altro: (specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia).

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione pari al 50% della base imponibile.

Dichiaro inoltre di essere consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Si allega documentazione fotografica.

_____, lì _____

In fede

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'ufficio tributi via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.