



**COMUNE DI CASTELLARANO**  
*Provincia di Reggio Emilia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

—  
N° 6 del 12/03/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA 2024 AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE (PAE) DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 17/1991 "AREA DI PAE N. 2 – POLO CO024 ROTEGLIA" NELL'AMBITO DI PROCEDURA P.A.U.R. DELLA CAVA "QUERCETO"**

L'anno duemilaventicinque , addì dodici del mese di Marzo alle ore 19:45 , nella Sede Municipale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Luca Fornari il Consiglio Comunale.

Partecipa Il Vice Segretario Dott. Agostino Toni .

N°	Nome	Presenza	N°	Nome	Presenza
<u>1</u>	ZANNI GIORGIO	P	10	PALAZZI TIZIANO	AG
<u>2</u>	ROSSI ROSSANO	P	11	GAMBARELLI RICCARDO	P
<u>3</u>	PAGANELLI CATIA	P	12	FERRARI ANDREA	P
<u>4</u>	MAMMI GIOVANNI	P	13	RUINI FABIO	AG
<u>5</u>	ZINI CLAUDIA	P	14	CIGARINI ANNA MARIA	P
<u>6</u>	RAVAZZINI MIRCO	P	15	CAMPANI GIAN PIETRO	P
<u>7</u>	ZANICHELLI MASSIMO	P	16	MANSUETI ENRICO	P
<u>8</u>	FORNARI LUCA	P	17	PANCIROLI ANDREA	P
<u>9</u>	CORRADINI MARTINA	P			

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

di cui GIUSTIFICATI: 2

Sono presenti gli Assessori:  
BARTOLINI CASSANDRA, IOTTI PAOLO .

Svolgono la funzione di Scrutatori:  
RAVAZZINI MIRCO, ZANICHELLI MASSIMO, CIGARINI ANNA MARIA .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi della L.R. 18/07/1991 n. 17 “Disciplina delle attività estrattive” si fa obbligo alle Province di dotarsi del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (PIAE) ed ai Comuni di dotarsi del Piano comunale delle Attività Estrattive (PAE) in coerenza con quanto contenuto nel Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il suddetto PIAE definisce tra l’altro i criteri e gli indirizzi per l’elaborazione dei Piani Comunali per le Attività Estrattive, ai sensi del comma 5 art. 6 L.R. 17/1991;
- il PIAE di Reggio Emilia è stato approvato parzialmente con Deliberazione di Giunta Regionale n° 2729 del 18 luglio 1995, ed in via definitiva con Deliberazione di Giunta Regionale n° 2985 del 3 dicembre 1996;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 04/05/2001 è stato approvato il Piano delle Attività Estrattive del Comune di Castellarano che disciplina l'estrazione di materiali litoidi sul territorio comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 del 26/04/2004 è stata approvata la Variante Generale 2002 al Piano Infraregionale delle Attività Estrattive - P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/07/2006 è stata approvata variante specifica al Piano Comunale delle Attività Estrattive per parziale adeguamento alla variante generale del P.I.A.E. 2002 della Provincia di Reggio Emilia;
- in data 12/04/2012 è avvenuta la sottoscrizione, fra il comune di Castellarano e la Provincia di Reggio Emilia, dell’atto di accordo preliminare (ai sensi dell’art. 21 della L.R. 20/2000) per assegnare alla variante specifica al PIAE della Provincia di Reggio Emilia relativa al Polo estrattivo CO024 Roteglia, il valore e gli effetti di Variante Specifica al PAE del Comune di Castellarano (ai sensi dell’art.23 della LR7/2004);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 Maggio 2012 si è provveduto all’adozione di variante specifica al Piano delle Attività Estrattive vigente, ai sensi dell’art. 7 della L.R. 17/91, inerente la pianificazione delle volumetrie residue dell’Area di P.A.E. n. 2 – Rio Roteglia denominata “Variante normativa 2012 al PAE”;
- in data 04/10/2012 è stata adottata in Consiglio Provinciale (delibera n.120) la Variante Specifica al PIAE/PAE con valore di PAE del Comune di Castellarano per il Polo CO024 Roteglia, col rapporto ambientale (Valsat) e la sintesi non tecnica dello stesso;
- in data 02/11/2012 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 91, la Variante Normativa al PAE del Comune di Castellarano, relativa alla pianificazione delle volumetrie residue nella sola Area di PAE n. 2 – Roteglia (Polo C0024 del PIAE);
- con Delibera di G.P. n. 90 del 7 novembre 2013 è stata approvata la Variante Specifica 2012 del P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, che ha valore ed effetto di PAE comunale in vigore dal 12 febbraio 2014;

### **DATO ATTO CHE:**

- la Ditta F.lli Montermini S.r.l ha presentato domanda di assoggettamento alla procedura di VIA, acquisita con protocolli n. 1518 – 1519 – 1520 – 1521 e 1522 del 26/01/2024, corredata dai necessari elaborati e contestuale domanda tendente ad ottenere l’autorizzazione alla coltivazione e sistemazione della cava denominata “Querceto”, ubicata in loc. Roteglia, nel Comune di Castellarano, per l'estrazione di argille con contestuale proposta variante specifica alla zona di PAE n. 2 del Polo estrattivo C0024 Roteglia;
- gli elaborati inerenti al procedimento in oggetto sono stati redatti dal Dott. Geologo Maccaferri Alessandro di Modena e compongono il Piano di Coltivazione e Sistemazione in oggetto e la proposta di Variante specifica 2024 al P.A.E. del Comune di Castellarano “AREA DI PAE N. 2”;
- la documentazione tecnica ed amministrativa presentata a corredo della domanda risulta conforme a quanto previsto all’art.13 della L.R.17/91 ed alle specifiche disposizioni delle Norme di Attuazione del PIAE/PAE vigente;

### **CONSTATATO CHE:**

- il progetto riguarda una cava di argilla denominata "Querceto" ricadente nella zona di PAE n. 2 del Polo estrattivo C0024 Roteglia e ricade nella categoria B.3.2) "Cave e torbiere" dell'allegato B della LR n. 4/2018, assoggettato a VIA ai sensi dell'art. 7 della medesima LR n. 4/2018, la cui Autorità competente e il Comune di Castellarano;
- il progetto è sviluppato sulla base della Variante specifica 2024 al Piano delle Attività Estrattive (PAE) del Comune di Castellarano avente come oggetto una **modifica cartografica relativa ai limiti della zonizzazione funzionale alla attività estrattiva della Zona di PAE n. 2 Querceto**;
- le motivazioni a supporto della proposta trovano fondamento sulle nuove esigenze del mercato del comprensorio ceramico che ricerca argille a basso contenuto di carbonati e d'altro canto sullo sviluppo degli usi cosiddetti alternativi, già analizzati e descritti nella Variante Specifica al PIAE 2012;
- la proposta non contempla modifiche né del perimetro esterno della Zona di PAE né dei volumi residui pianificati, né infine, sulla modalità di attuazione della previsione. Prevede la sola modifica cartografica relativa ai perimetri di zonizzazione, che permette l'escavazione delle aree dove affiora l'argilla grigia idonea agli "usi alternativi" e il raggiungimento di geometrie rispondenti ad una maggiore qualità degli interventi di sistemazione.
- la Variante specifica PIAE 2012, con valore di PAE, all'interno della zona di PAE n. 2 Querceto, individua un volume utile estraibile di 592.660 m<sup>3</sup> comprensivo del quantitativo residuo al 31/12/2011; detratti i quantitativi estratti successivamente a tale data ne consegue che il volume utile per la cava Querceto era di 550.000 m<sup>3</sup>;
- con la prima autorizzazione del 2016 sono stati scavati 272.500 m<sup>3</sup>, con un residuo ad oggi di 2.500 m<sup>3</sup>. Con il progetto assoggettato alla procedura di VAI/PAUR si prevede l'escavazione del 2° stralcio per una quantitativo di 275.000 m<sup>3</sup> più il residuo sopradetto per un totale di 277.500 m<sup>3</sup>;
- allo stato attuale la coltivazione ha interessato buona parte della zona di estrazione (ZE) mentre le porzioni corrispondenti alle zone di collegamento (ZC) sono destinate alle operazioni di stoccaggio del materiale estratto oltre che sede delle piste camionabili e delle vasche di decantazione: la variante cartografica al PAE ha quindi come oggetto esclusivamente la ridefinizione del perimetro della zona estrattiva (ZE), rispetto alle zone di collegamento (ZC), dove affiorano le argille idonee agli usi alternativi. Oltre a ciò si prevede la riperimetrazione delle aree che presentano buona copertura vegetazionale e/o che non sono mai state coinvolte da attività estrattiva proponendone la zonizzazione come zone di ripristino (ZR2);
- in termini areali la variante al PAE comporta la variazione della superficie delle zone estrattive e delle zone di collegamento (ZE + ZC) dagli attuali 335.937 mq a 297.329 mq (-11%) e - la variazione della superficie delle zone di ripristino (ZR1+ZR2) dagli attuali 235.143 mq a 273.751 mq (+16%);
- il PIAE/PAE della Provincia di Reggio Emilia e del Comune di Castellarano configurano una sistemazione finale dell'area con recupero a fini multipli (agro-naturalistico, forestale, fruttivo-ricreazionale, impianti per la produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili). Nello specifico la destinazione dell'area sarà quella a zona di riequilibrio ambientale, con ripristino morfologico dell'area che ricalchi sostanzialmente la morfologia naturale, onde consentire, successivamente, un recupero vegetazionale che permetta l'atteggiamento di specie arboree ed arbustive.

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 26/03/2024 sul sito istituzionale del Comune di Castellarano è stato pubblicato l'avviso per l'avvio della procedura di VIA e contestuale provvedimento autorizzatorio unico con relativa proposta di Variante specifica 2024 al Piano delle Attività Estrattive;
- sul BURERT n. 215 del 03/07/2024 è stato pubblicato l'avviso relativo alla Variante al PAE comprensiva degli elaborati di Valsat (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica);
- durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi al compiuto deposito non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei privati;
- con nota prot. n. 20857 del 12/11/2024 è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito a fini urbanistici e Valsat con avviso sul BURERT n. 215 del 03/07/2024, non sono pervenute osservazioni;

#### **RILEVATO CHE:**

- la Conferenza di Servizi, convocata ai sensi del Capo III della L.R. 4/18 per il 03/06/2024 con comunicazione prot. n. 8014 del 04/05/2024 per la procedura di Valutazione di impatto ambientale (VIA) e contestuale provvedimento autorizzatorio unico (PAUR) relativo al progetto di Piano di Coltivazione e Sistemazione della Cava “Querceto” e collegata proposta di Variante specifica 2024 al Piano delle Attività Estrattive “Area di PAE n. 2 - Polo CO024 Roteglia” ha concluso i lavori esprimendosi positivamente sulla procedura di verifica di V.I.A. relativa al progetto presentato, a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni/nullaosta rilasciati nell'ambito della procedura;
- A seguito dell'approvazione del Verbale Conclusivo, quale conclusione motivata della conferenza di servizi, inerente la domanda di avvio della Procedura Unica di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) relativa al Piano di Coltivazione e Sistemazione di una cava di argilla denominata Cava “Querceto” e relativa proposta di Variante specifica 2024 al P.A.E. del Comune di Castellarano “AREA DI PAE N. 2, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 4/2018, al Comune di Castellarano, si sono stati pubblicati gli elaborati definitivi della procedura suddetta;
- con nota prot. n. 20892 del 13/11/2024 è stato comunicato che, per quanto concerne gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale che non hanno espresso parere, essendo decorsi i termini di legge dalla trasmissione degli elaborati e dalla pubblicazione sul BURERT (avvenuta in data 03/07/2024) si considera generato il silenzio-assenso di cui all'art. 17 bis della Legge n. 241/90.
- si è provveduto a trasmettere alla Provincia di Reggio Emilia gli atti della variante, con i rispettivi pareri di competenza con protocollo di uscita n. 20852 del 12/11/2024;

**DATO ATTO CHE**

- il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante nei casi indicati dal comma 1 della LR 4/2018 a condizione che sia stata espressa la valutazione ambientale (ValSAT) positiva sulla variante stessa, qualora le modificazioni siano state adeguatamente evidenziate nel SIA, con apposito elaborato cartografico, e l'assenso dell'amministrazione titolare del piano da variare sia preventivamente acquisito.
- ai sensi dell'art.21 della LR 4/2018 le proposte di variante alla pianificazione territoriale, urbanistica e di settore possono riguardare unicamente specifiche modifiche attinenti le previsioni cartografiche e normative relative alle aree interessate dal progetto assoggettato alla procedura di VIA;

**VISTO CHE:**

- con atto Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 241 del 06.12.2024 ha definitivamente approvato la “Variante al PAE del Comune di Castellarano nell'ambito del provvedimento autorizzatorio unico di VIA ai sensi della LR n. 4/2018 relativo al progetto di piano di coltivazione e sistemazione della Cava “Querceto” presentato da F.lli Montermini srl. esame ai sensi della LR 20/2000 e del D.Lgs. 152/2006” esprimendo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo alla valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta variante;
- il Comune di Castellarano adotterà il provvedimento autorizzatorio unico, con atto di Giunta, successivamente alla sottoscrizione della nuova convenzione per l'attività estrattiva, comprendente il provvedimento di V.I.A. e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto rilasciati dalle amministrazioni che hanno partecipato alla conferenza di servizi con variante specifica al P.A.E. del Comune di Castellarano “AREA DI PAE N. 2 – POLO CO024 ROTEGLIA”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 10.01.2025 di approvazione dello schema di convenzione, nel quale sono dettagliatamente elencati gli impegni che la ditta assumerà in merito alla prosecuzione della attività estrattiva;

**RITENUTO** di provvedere in merito per le ragioni sopra esposte;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi del DLgs 267/2000;

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 smi;
- il D.Lgs. n. 152/2006 smi;
- la Legge Regionale n. 17/1991 smi;

- la Legge Regionale n.24/2017 smi;
- la Legge Regionale n.4/2018 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell’Attività Estrattive P.A.E. comunale;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 smi, il Responsabile del 4° Settore "Urbanistica-SUAP" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri che verranno trascritti e approvati con apposito verbale in una successiva seduta consiliare;

Con votazione resa per alzata di mano in seduta pubblica ed accertata nei modi di legge, che da' il seguente risultato:

PRESENTI n. 15 sui n. 17 assegnati ed in carica  
FAVOREVOLI n.11

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 4 (Panciroli, Mansueti, Cigarini, Campani)  
e con votazione separata resa per alzata di mano in seduta pubblica accertata nei modi di legge, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con il seguente risultato:

PRESENTI n. 15 sui n. 17 assegnati ed in carica  
FAVOREVOLI n.12

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 3 (Panciroli, Mansueti, Cigarini)

## D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse e di stabilire che le stesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI RECEPIRE** l’atto Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 241 del 06.12.2024 che ha definitivamente approvato la “Variante al PAE del Comune di Castellarano nell’ambito del provvedimento autorizzatorio unico di VIA ai sensi della LR n. 4/2018 relativo al progetto di piano di coltivazione e sistemazione della Cava "Querceto" presentato da F.lli Montermini srl. esame ai sensi della LR 20/2000 e del D.Lgs. 152/2006”;
3. **DI APPROVARE** pertanto la variante specifica al P.A.E. del Comune di Castellarano “AREA DI PAE N. 2 – POLO CO024 ROTEGLIA” costituito da tutti gli elaborati sotto elencati:  
Variante PAE - Relazione Tecnica  
Variante PAE - Relazione di Valsat  
P5bis\_VIGENTE  
P5bis\_VARIANTE;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
\_ Luca Fornari

IL Il Vice Segretario  
\_ Dott. Agostino Toni