

COMUNE: CASTELLARANO (RE)

COMMITTEE: COTTO PETRUS s.r.l.
Via Molino n. 4 Castellarano (RE)

OGGETTO: Ampliamento (reparo ATOMIZZAZIONE)
Stab. ceramico -Via Molino n. 4 Castellarano (RE)-

Progetto

Tav. **p.c. 02.00**

COMUNE

Riferimento
Conc. ed. n. 4247/83
Conc. ed. n. 4706/95

Data
Febbraio 2018

Scala
1:500

Revisione
rev. 00 del 12/02/2018

 **Silea engineering s.r.l.** società di Ingegneria
Via Pier Paolo Pasolini n. 23 41123 Modena tel. 059/3367125
cap. sociale € 10.000,00 p.iva 02978780365 info@sileaeng.com

Planimetria
generale

Firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. Il Progettista dott. arch. Elisa Barbieri
(da sottoscrivere in caso di stampa) - La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(disegno) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

PROGETTISTI
E CONSERVATORI - ORDINE REGIONALE
ARCHITETTO
ARCHITETTO
ELISA BARBIERI
11/79

Elisa Barbieri

DATI URBANISTICI

	Sup. territoriale (da catasto Cotto Petrus)	60.538 mq
	Sup. fondiaria edificabile da R.U.E. vigente	48.148 mq
	Area in progetto da trasformare in "Zona per ambito produttivo urbano senza edificabilità"	12.390 mq
	Sup. fondiaria (esistente-progetto)	48.148 + 12.390 = 60.538 mq
Superficie coperta ammessa (Q _u =0,65 mq/mq)		
48.148 x 0,65 = 31.296 mq		31.296 mq
Superficie coperta Sq esistente (lorda con muri)		
23.066 mq		23.066 mq
Superficie coperta in progetto		
ampliamento per imp. atomizzazione (47,70 x 22,00) = 1.049 mq		
ricostruzione capannone materiale prima (64,00 x 40,00) = 2.560 mq		
demolizione capannone ex terra (1) -2.479 mq		
demolizione capannone ex terra (16) -229 mq		
sommario		901 mq
Superficie coperta totale (esistente+progetto)		
23.066 + 901 = 23.967 mq		23.967 mq
Rapporto di copertura da R.U.E. Q _u =0,65 mq/mq		
esistente+progetto (23.966+901) = 23.967 / 48.148 = 0,50 < 0,65 mq/mq		0,50
Superficie utile esistente (netta da muri)		
22.050 mq		22.050 mq
Superficie utile in progetto (netta da muri)		
ampliamento per imp. atomizzazione (47,70 x 21,80) = 1.036 mq		
ricostruzione capannone materiale prima (63,50 x 39,50) = 2.508 mq		
demolizione capannone ex terra -68,40 x 39,40 = -2.616 mq		
sommario		928 mq
Volume lordo esistente		
241.112 mc		241.112 mc
Volume ammesso in ampliamento		
< 10% del volume esistente		24.111 mc
10% 241.112 = 24.111 mc		
Volume totale ammesso		
Volume esistente + 10% = 241.112 + 24.111 = 265.223 mc		265.223 mc
Volume edifici oggetto d'intervento		
ampliamento per imp. atomizzazione (47,70 x 22,00 x 27,25) = 28.596 mc		
ricostruzione capannone materiale prima (64,00 x 40,00 x 12,94) = 33.126 mc		
demolizione capannone ex terra (1) -41.070 mc		
demolizione capannone ex terra (16) -4.978 mc		
sommario		15.674 mc
(Volume esistente + volume progetto) < (Volume esistente + 10%)		
256.786 mc < 265.223 mc		
Volume lordo totale (esistente+progetto)		
volume esistente + vol. progetto = 241.112 + 15.674 = 256.786 mc		256.786 mc
Parcheggi di pertinenza P3 (25 mq/100mq Su)		
esistente 22.060 x 25/100 = 5.512 mq		
posti auto 1/25 mq 5.512/25 = 220		n. 220
Verde privato (10% Sfl)		
da R.U.E. 60.538 x 10% = 6.054 mq		
in progetto A+B+C+D		6.399 mq