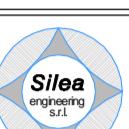


COMUNE: CASTELLARANO (RE)		Tav. p.c. 02.0
COMMITTENTE: COTTO PETRUS s.r.l. Via Molino n. 4 Castellarano (RE)		COMUNE
OGGETTO: Ampliamento (reparto ATOMIZZAZIONE) Stab. ceramico –Via Molino n. 4 Castellarano (RE)– Progetto		Riferimento Conc. edil. n. 4247/93 Conc. edil. n. 4706/95
		Data Febbraio 2018
		Scala 1:500
		Revisione rev. 00 del 12/02/2018
 <p>Silea engineering s.r.l. società di Ingegneria Via Pier Paolo Pasolini n. 23 41123 Modena tel. 059/3367125 cap. sociale € 10.000,00 p.iva 02978780365 info@sileaeng.com</p>		

CONSERVATORI • ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI MODENA
ARCHITETTO
ELISA BARBIERI
1179

DATI URBANISTICI

	Sup. territoriale (da catasto Cotto Petrus)	60.538 mq
	Sup. fondiaria edificabile da R.U.E. vigente	48.148 mq
	Area in progetto da trasformare in "Zona per ambito produttivo urbani senza edificabilità"	12.390 mq
	Sup. fondiaria (esistente+progetto) 48.148 + 12.390 = 60.538 mq	
Superficie coperta ammessa (Q<0,65 mq/mq) 48.148 x 0,65 = 31.296 m q		31.296 mq
Superficie coperta Sq esistente (lorda con muri)		23.066 mq
Superficie coperta in progetto ampliamento per imp. atomizzatore (47,70 x 22,00) = 1.049 mq ricostruzione capannone materie prime (64,00 x 40,00) = 2.560 mq demolizione capannone ex terra (1) -2.479 mq demolizione capannone ex terra (16) - 229 mq sommano <u>901 mq</u>		901 mq
Superficie coperta totale (esistente+progetto) 23.066 + 901 = 23.967 mq		23.967 mq
Rapporto di copertura da R.U.E. Q<0,65 mq/mq esistente+progetto (23.066+901) = 23.967 / 48.148 = 0,50 < 0,65 mq/mq		0,50
Superficie utile esistente (netta da muri)		22.050 mq
Superficie utile in progetto (netta da muri) ampliamento per imp. atomizzatore (47,50 x 21,80) = 1.036 mq ricostruzione capannone materie prime (63,50 x 39,50) = 2.508 mq demolizione capannone ex terra -(66,40 x 39,40) = -2.616 mq sommano <u>928 mq</u>		928 mq
Volume lordo esistente		241.112 mc
Volume ammesso in ampliamento < 10% del volume esistente 10% 241.112 = 24.111 mc		24.111 mc
Volume totale ammesso Volume esistente + 10% = 241.112 + 24.111 = 265.223 mc		265.223 mc
Volume edifici oggetto d'intervento ampliamento per imp. atomizzatore (47,70 x 22,00 x 27,25) = 28.596 mc ricostruzione capannone materie prime (64,00 x 40,00 x 12,94) = 33.126 mc demolizione capannone ex terra (1) -41.070 mc demolizione capannone ex terra (16) - 4.978 mc sommano <u>15.674 mc</u>		15.674 mc
(Volume esistente + volume progetto) < (Volume esistente + 10%) 256.786 mc < 265.223 mc		
Volume lordo totale (esistente+progetto) volume esistente + vol. progetto = 241.112 + 15.674 = 256.786 mc		256.786 mc
Parcheggi di pertinenza P3 (25 mq/100mq Su) esistente 22.050 x 25/100 = 5.512 mq posti auto 1/25 mq 5.512/25 = 220		n. 220
	Verde privato (10% Sf) da R.U.E. 60.538 x 10% = in progetto A+B+C+D	6.054 mq 6.399 mq

