



Silea engineering s.r.l.

Via Pier Paolo Pasolini 23 Modena Tel. 059/3367125
Fax 059/331782 E-mail: info@sileaeng.com
P.IVA 02978780365 Capitale sociale €10.000,00

rif. n. doc.

pc. 20.00

Modena, 12/02/2018

Spett.le

COMUNE DI CASTELLARANO (RE)

Edilizia Privata e Urbanistica

Via Roma n. 7 Castellarano (RE)

Oggetto: **AMPLIAMENTO (reparto ATOMIZZAZIONE)**

Stabilimento ceramico Via Molino n. 4 Roteglia (RE)

Proprietà: **COTTO PETRUS s.r.l.** via Molino n. 4 Roteglia (RE)

Relazione tecnica

1) Premessa

La società Cotto Petrus s.r.l. è proprietaria di un complesso immobiliare destinato alla produzione di piastrelle ceramiche, sito a Roteglia di Castellarano in Via Molino 4, censito al Catasto Urbano del Comune di Castellarano al foglio 56 mappali 180 - 233 - 241 per una superficie complessiva di 48.148 mq e al foglio 58 mappale 54 per una superficie complessiva di 12.390 mq.

L'area in oggetto è classificata nel R.U.E. vigente:

- parte a "Zona per Ambiti Urbani Produttivi" foglio 56 mappali 180 - 233 - 241;
- parte a terreno agricolo (foglio 58 mappali 54) da trasformare nel suindicato progetto d'intervento, in " Zona per ambiti produttivi senza edificabilità".

L'azienda se vuole mantenere ed incrementare le attuali quote di mercato e di conseguenza mantenere ed incrementare gli attuali livelli occupazionali, ha la necessità di innovarsi ulteriormente e garantirsi una stabilità di approvvigionamento delle materie prime, quindi il progetto prevede:

- a) la demolizione del capannone "ex deposito argilla" ad arco in acciaio con copertura in "Eternit" destinato attualmente a magazzino del prodotto finito e la sua ricostruzione da destinare a stoccaggio materie prime per il nuovo impianto di atomizzazione;
- b) l'ampliamento dell'attuale stabilimento per la costruzione di un capannone destinato al nuovo impianto di Atomizzazione dell'argilla;

c) l'ampliamento del piazzale per lo stoccaggio dei prodotti finiti, che attualmente sono depositati nel capannone ad arco "ex deposito argille", che nel suindicato progetto, verrà trasformato con la ricostruzione (V. suindicato punto a), in stoccaggio delle materie prime.

A) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

L'intervento prevede la demolizione dell'ex deposito argilla avente una superficie netta di 2.616 mq, con struttura portante ad arco in acciaio e rimozione delle lastre di fibro-amianto della copertura, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni allo smaltimento.

Successivamente si procederà alla ricostruzione di un nuovo capannone avente una superficie netta di 2.508 mq.

Gli elementi strutturali della nuova costruzione sono:

- *Fondazioni* - Si prevedono fondazioni con plinti e cordoli perimetrali in cemento armato gettati in opera.

- *Pilastri e travi* - I pilastri e le travi sono prefabbricati in cemento armato vibrato per il capannone.

- *Copertura* - La copertura è costituita da tegoli alari in c.a.p, coppelle in cemento portanti come da normativa antinfortunistica per copertura, rivestite con lastre di aluzinc colore grigio naturale sp=7/10 mm, in cui vengono inseriti degli elementi modulari prefabbricati in cemento/acciaio per la formazione di shed costituiti da aperture in acciaio zincato e traversi rompitratta orizzontali con lastre di policarbonato, in parte fisse e in parte apribili a sporgere con motorini elettrici.

- *Tamponamenti* - I pannelli di tamponamento sono in cemento armato prefabbricato, costituito da uno strato interno portante in c.a.v. rafforzato da nervature, uno strato coibente in polistirene estruso e da strato esterno portato in c.a.v. con finitura esterna liscia fondo cassero.

Il pavimento del magazzino materie prime, viene realizzato in battuto di cemento (spessore 20 cm) composto da calcestruzzo tipo Rck=25 N/mm², finito con quarzo in ragione di 4 kg/mq e armato con doppia rete elettrosaldata (Ø6/20x20cm).

Lo smaltimento delle acque piovane avviene utilizzando i collettori della rete fognaria esistente, in quanto la ricostruzione non modifica le portate di deflusso delle acque bianche.

B) AMPLIAMENTO IMPIANTO ATOMIZZATORE

L'ampliamento verrà realizzato con una struttura portante in carpenteria metallica formata da colonne, putrelle, capriate e profilati in acciaio zincato. La copertura è a due falde con finitura in pannelli coibentati grecati in lamiera preverniciata. Il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli verticali coibentati in lamiera preverniciata. Le finestre sono realizzate con profili in alluminio preverniciati, apribili a lamelle tipo "Naco", complete di guarnizioni, policarbonato colore naturale e

comando elettrico.

Il pavimento del reparto atomizzazione, viene realizzato in battuto di cemento (spessore 20 cm) composto da calcestruzzo tipo Rck=25 N/mmq, finito con quarzo in ragione di 4 kg/mq e armato con doppia rete elettrosaldata (Ø6/20x20cm).

Lo smaltimento delle acque piovane avviene utilizzando i collettori della rete fognaria esistente in quanto l'ampliamento non modifica le portate di deflusso delle acque bianche, essendo l'area di sedime già asfaltata.

Le fognature esistenti delle acque bianche, scaricano in fossati a cielo aperto in proprietà, che confluiscono nell'adiacente fiume Secchia.

C) AMPLIAMENTO PIAZZALE

Il progetto prevede di ampliare l'area cortiliva per stoccaggio prodotto finito (piastrelle).

Si prevede di realizzare un idonea massicciata nel seguente modo:

- scotico del terreno (le terre di sbancamento saranno gestite dall' interessato come rifiuto);
- stesura di inerte reciclato;
- stesura di misto stabilizzato di frantoio;
- finiture superficiali con manto di asfalto.

Lo smaltimento delle acque piovane dei piazzali avviene per gravità; l'intera area cortiliva ha una pendenza variabile dal 0,5/1% e scarica direttamente nei fossati a cielo aperto in proprietà, che confluiscono nell'adiacente fiume Secchia.

Verrà realizzato un nuovo fossato ai margini della proprietà per lo smaltimento delle acque piovane del piazzale stoccaggio piastrelle, che confluisce direttamente nel fiume Secchia (Vedere relazione fognature).

Silea engineering s.r.l.
(Arch. Elisa Barbieri)

CONSERVATORI • ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI MODENA
ARCHITETTO
ELISA BARBIERI
1179

Elisa Barbieri