

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801
SCHEMA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

SCHEDA MADRE	BENE COMPLESSO	ZONA AGRICOLA
--------------	----------------	---------------

CODICI

NCT	CODICE UNIVOCO	CODICE COMPLESSO:	209
NCTN	Numero Catalogo Generale:		

LOCALIZZAZIONE

PVC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA						
PVCP	Provincia:	Reggio Emilia	PVCC	Comune:	Castellarano		
PVCF	Frazione:	Castellarano		Montebabbio	Cadiroggio	S. Valentino	Roteglia <input checked="" type="checkbox"/>
PVCL	Località:		PVL	Altra località:			

OGGETTO

OGT	OGGETTO											
OGTT	Tipo:	Bolognese		Corte lombarda		Modenese	<input checked="" type="checkbox"/>	Parmense-Piacentino		Reggiano-Modenese		
OGTQ	Qualificazione:	insediamento agricolo a corte chiusa					insediamento agricolo a corte semichiusa					
		insediamento agricolo a corte aperta					insediamento agricolo a corpi separati					<input checked="" type="checkbox"/>
		villa padronale con annessa casa colonica					nucleo rurale costituente piccolo insediamento					
		edilizia complessa a corpi separati					edilizia complessa aggregata					
OGTD	Denominazione:											
OGA	ALTRA DENOMINAZIONE											
OGAG	Genere di denominazione:	storica (catasto)		OGTD	Denominazione:							

GERARCHIA

RVE	RIFERIMENTO VERTICALE						
RVEL	Livello:	bene complesso	Codici beni componenti:	209A	209B	209C	209D

UBICAZIONE

UBV	UBICAZIONE									
UBVD	Denominazione dello spazio viabilistico: VIA RADICI SUD									
UBVN	Numero civico: 218									
UBVP	Indicazione non viabilistica:									
CTS	CATASTO									
CTSF	Foglio:	58	CTSD	Data foglio:	2000	CTSP	Particelle:	13		

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CDG	CONDIZIONE GIURIDICA										
CDGG	Indicazione generica:	proprietà Ente ecclesiastico		proprietà Ente locale		proprietà privata				<input checked="" type="checkbox"/>	
CDGS	Indicazione specifica:	/									
VIN	VINCOLI MINISTERO B.C.A.										
VINL	Legge:	L.1089/1939	VINE	Estensione:							
VAA	Vincoli P.T.C.P.:				Art.8 "Sistema dei crinali e sistema collinare"						
	Art.13 "Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale"				Art.15b2 "Aree di concentrazione di materiali archeologici"						
	Art.17 "Insediamenti urbani storici"				Art.21 "Zone di tutela naturalistica"						
	Art.22 "Zone di tutela agronaturalistica"				Art.27 "Aree con caratteristiche idonee alla eventuale						
	Art.29 "Progetti di tutela, recupero e valorizzazione"				istituzione di aree protette"						
STU	STRUMENTI URBANISTICI										
STUT	Strumento urbanistico in vigore:			Variante generale PRG (1989)//Varianti parziali (1999)							
STUN	Zona urbanistica:			Art.21.1 "Zona agricola normale"							
	Art.21.2 "Zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico"			Art.21.3 "Zona agricola boscata e destinata a bosco o pascolo"							
	Art.21.4 "Zona agricola destinata a bosco o pascolo soggetta a vincolo idrogeologico"			Art.21.7 "Zona agricola di rispetto fluviale e ai corsi d'acqua e di protezione ai corpi idrici"							
	Art.21.8 "Zona agricola di rispetto cimiteriale"			Art.21.9 "Zona agricola di rispetto dell'abitato"							<input checked="" type="checkbox"/>
	Art.21.10 "Quinta di alberi ad alto fusto esistenti o di progetto soggetti a vincolo paesaggistico"			Art.21.13 "Zona agricola di rispetto paesaggistico-ambientale"							
				Art.21.12 "Calanchi"							
	Art.19.11 "Zona produttiva destinata all'attività estrattiva"			Art.20.9 "Zona destinata alla viabilità e fascia di rispetto stradale"							
	Art.22.8 "Zona destinata a parco, attrezzature turistiche e per il tempo libero di espansione, soggetta a P.P."			Art.18 "Territorio urbanizzato e zone di espansione dei centri urbani"							
				Art.18.1 "Zona omogenea di tipo A"							

COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia
ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801
SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

REFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI

CRD	COORDINATE			
CRDR	Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	CRDX	Longitudine:
CRDY	Latitudine:		CRDZ	Quota: 187.7

SISTEMA URBANISTICO E AMBIENTALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI					
Morfologia:		di collina	di pedecollina	<input checked="" type="checkbox"/>	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:		castagneti da frutto	colture specializzate		formazioni boschive
formazioni di conifere	frutteti	pioppeti	prati	<input checked="" type="checkbox"/>	seminativi arborati
seminativi semplici	vigneti	zone cespugliate	zone int. da att. estrattive		corsi d'acqua
UNITA' DI PAESAGGIO					
Tipo di unità di paesaggio:		n° 15B: prima quinta della collina reggiana	n° 15C: collina reggiana		
		n° 20-20A: montagna del frignano e canusina	<input checked="" type="checkbox"/>		
CORRELAZIONI URBANISTICHE					
Sistemi infrastrutturali di collegamento:		VIA RADICI SUD			

FISIONIMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI					
Elementi artificiali di pregio:		aia lastricata	concimaia		cortile lastricato
edicola	forno	pilastrino votivo	pozzo		
Elementi vegetazionali di pregio:		alberi IN FILARE	alberi d'alto fusto	<input checked="" type="checkbox"/>	alberi da frutto
giardino semplice	incolto	<input checked="" type="checkbox"/> orto	siepe di recinzione		
Recinzioni:	cancellata	cancello	rete metallica		rete plastificata

DATAZIONE

NOTIZIA					
Bene Complesso:	Impianto Originario	<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	Demolizioni
CRONOLOGIA					
Commenti:		anteriore al 1800			
		dal 1800 al 1900			
		dal 1900 al 1945 (TO) 209A			
		posteriore al 1945 (A) 209B 209C 209D			

ALLEGATI

SFC	Stralcio foglio catastale		Schema delle parti		Classificazione urbanistica
FTA	FOTOGRAFIE ALLEGATE				
	Provini a contatto	FTAP	Tipo: foto digitale colore	FTAT	Note: scatto fotografico (anno 2000)

FONTI E DOCUMENTI D'ARCHIVIO

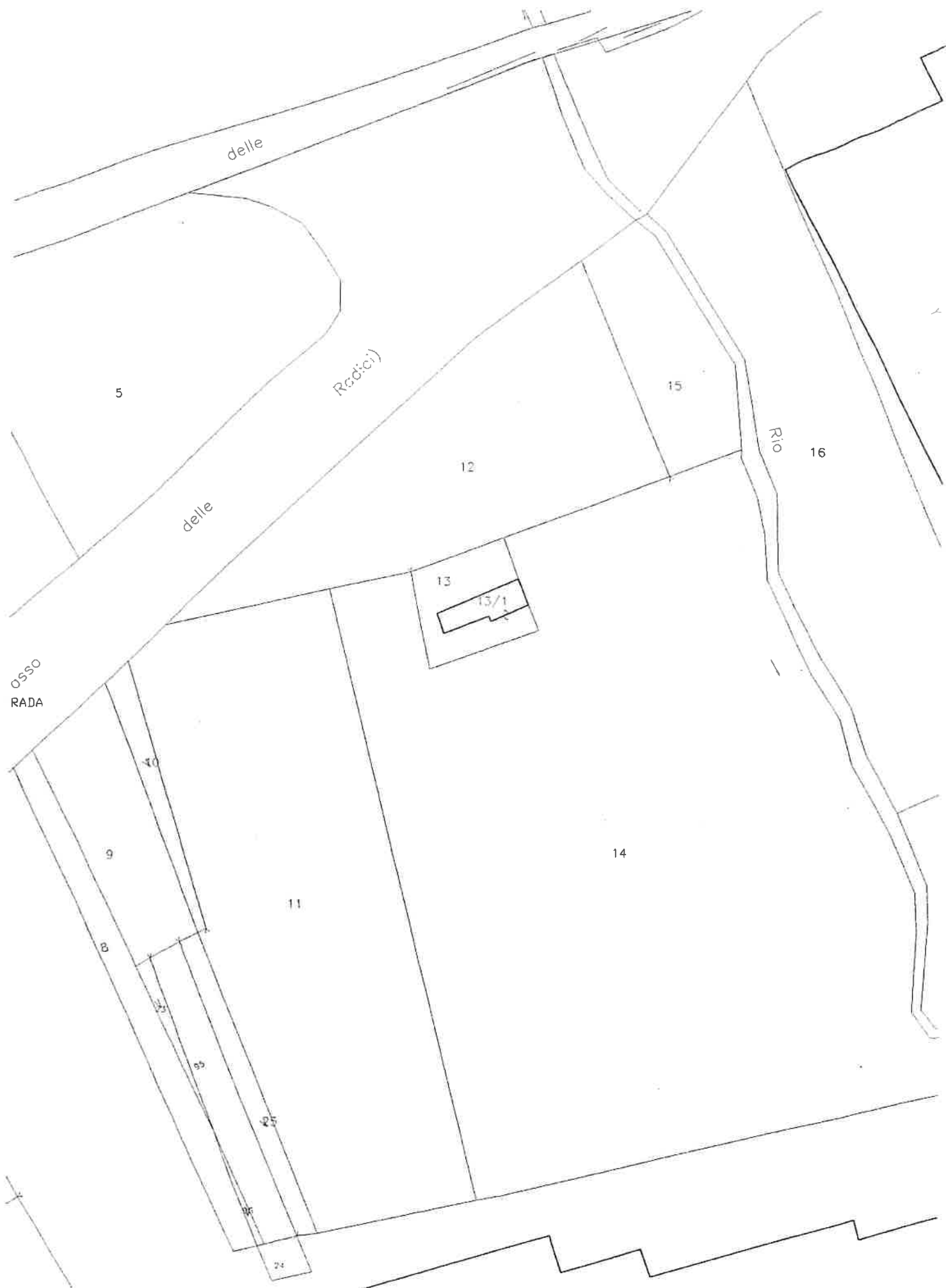
CARTOGRAFIA CTR			
Estremi della sezione CTR:		2190 94	“ ROTEGLIA ”, scala 1:5000
FONTI CARTOGRAFICHE			
Tipo: catasto		Denominazione:	Nuovo Catasto Terreni (2000)

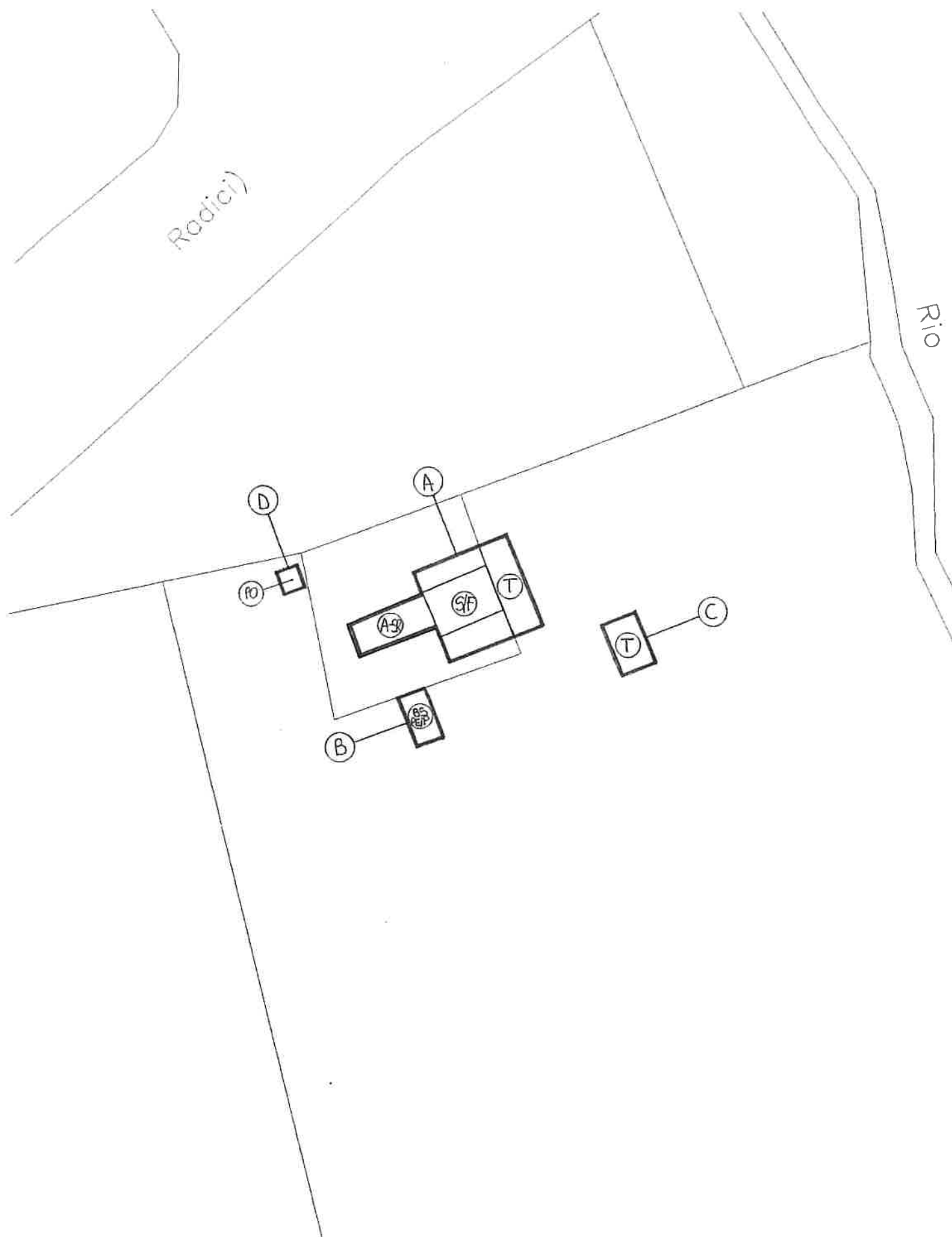
COMPILAZIONE

CMP COMPILAZIONE					
CMPD	Data: 30 / 08 / 2000	CMPN	Compilatore: Arch. Beatrice Celli	Collaboratore Mauro Risi	

ANNOTAZIONI

OSS	OSSERVAZIONI:				
	CIRCONDATO DA INDUSTRIE CERAMICHE.				





COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI CLASSIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE DEI MANUFATTI ARCHITETTONICI CATALOGATI

CODICE BENE COMPONENTE:		209A	
Conservazione impianto tipologico originario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	in parte senza tipologia
Stato di utilizzazione da Tavole PA del PRG vigente:	Edificio occupato	Edificio non occupato	<input checked="" type="checkbox"/>
(Art. 22.2) Fabbricati o complessi agricoli abbandonati		(Art. 22.3) Fabbricati extra agricoli esistenti	
Valore architettonico da Tavole PA del PRG vigente:			
(Art. 22.4.B) Nuclei edificati, occupati o no, di valore architettonico o ambientale			
(Art. 22.5) Edificio di valore monumentale		(Art. 22.5) Edificio di valore tipologico-architettonico	
(Art. 22.6) Edificio di valore ambientale		Edificio non in contrasto	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in contrasto
Categoria d'intervento da Tavole PA-CS2 del PRG vigente:		(Art. 16.1) A1 Restauro scientifico	
(Art. 16.2) A2/1 Restauro e risanamento conservativo di tipo A		(Art. 16.3) A2/2 Restauro e risanamento conservativo di tipo B	
(Art. 16.4) A2/3 Ripristino tipologico		(Art. 16.5) A2/4 Demolizione senza ricostruzione	
(Art. 16.6) A2/5 Recupero e risanamento delle aree libere		(Art. 16.7) A3/1 Ristrutturazione edilizia	
(Art. 16.8) A3/2 Ripristino edilizio		(Art. 16.9) A4 Ristrutturazione urbanistica	

CODICE BENE COMPONENTE:		209B	
Conservazione impianto tipologico originario:	SI	<input type="checkbox"/> NO	in parte senza tipologia <input checked="" type="checkbox"/>
Stato di utilizzazione da Tavole PA del PRG vigente:	Edificio occupato	Edificio non occupato	
(Art. 22.2) Fabbricati o complessi agricoli abbandonati		(Art. 22.3) Fabbricati extra agricoli esistenti	
Valore architettonico da Tavole PA del PRG vigente:			
(Art. 22.4.B) Nuclei edificati, occupati o no, di valore architettonico o ambientale			
(Art. 22.5) Edificio di valore monumentale		(Art. 22.5) Edificio di valore tipologico-architettonico	
(Art. 22.6) Edificio di valore ambientale		Edificio non in contrasto	Edificio in contrasto
Categoria d'intervento da Tavole PA-CS2 del PRG vigente:		(Art. 16.1) A1 Restauro scientifico	
(Art. 16.2) A2/1 Restauro e risanamento conservativo di tipo A		(Art. 16.3) A2/2 Restauro e risanamento conservativo di tipo B	
(Art. 16.4) A2/3 Ripristino tipologico		(Art. 16.5) A2/4 Demolizione senza ricostruzione	
(Art. 16.6) A2/5 Recupero e risanamento delle aree libere		(Art. 16.7) A3/1 Ristrutturazione edilizia	
(Art. 16.8) A3/2 Ripristino edilizio		(Art. 16.9) A4 Ristrutturazione urbanistica	

CODICE BENE COMPONENTE:		209C	
Conservazione impianto tipologico originario:	SI	<input type="checkbox"/> NO	in parte senza tipologia <input checked="" type="checkbox"/>
Stato di utilizzazione da Tavole PA del PRG vigente:	Edificio occupato	Edificio non occupato	
(Art. 22.2) Fabbricati o complessi agricoli abbandonati		(Art. 22.3) Fabbricati extra agricoli esistenti	
Valore architettonico da Tavole PA del PRG vigente:			
(Art. 22.4.B) Nuclei edificati, occupati o no, di valore architettonico o ambientale			
(Art. 22.5) Edificio di valore monumentale		(Art. 22.5) Edificio di valore tipologico-architettonico	
(Art. 22.6) Edificio di valore ambientale		Edificio non in contrasto	Edificio in contrasto
Categoria d'intervento da Tavole PA-CS2 del PRG vigente:		(Art. 16.1) A1 Restauro scientifico	
(Art. 16.2) A2/1 Restauro e risanamento conservativo di tipo A		(Art. 16.3) A2/2 Restauro e risanamento conservativo di tipo B	
(Art. 16.4) A2/3 Ripristino tipologico		(Art. 16.5) A2/4 Demolizione senza ricostruzione	
(Art. 16.6) A2/5 Recupero e risanamento delle aree libere		(Art. 16.7) A3/1 Ristrutturazione edilizia	
(Art. 16.8) A3/2 Ripristino edilizio		(Art. 16.9) A4 Ristrutturazione urbanistica	

CODICE BENE COMPONENTE:		209D	
Conservazione impianto tipologico originario:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	in parte senza tipologia
Stato di utilizzazione da Tavole PA del PRG vigente:	Edificio occupato	Edificio non occupato	
(Art. 22.2) Fabbricati o complessi agricoli abbandonati		(Art. 22.3) Fabbricati extra agricoli esistenti	
Valore architettonico da Tavole PA del PRG vigente:			
(Art. 22.4.B) Nuclei edificati, occupati o no, di valore architettonico o ambientale			
(Art. 22.5) Edificio di valore monumentale		(Art. 22.5) Edificio di valore tipologico-architettonico	
(Art. 22.6) Edificio di valore ambientale		Edificio non in contrasto	Edificio in contrasto
Categoria d'intervento da Tavole PA-CS2 del PRG vigente:		(Art. 16.1) A1 Restauro scientifico	
(Art. 16.2) A2/1 Restauro e risanamento conservativo di tipo A		(Art. 16.3) A2/2 Restauro e risanamento conservativo di tipo B	
(Art. 16.4) A2/3 Ripristino tipologico		(Art. 16.5) A2/4 Demolizione senza ricostruzione	
(Art. 16.6) A2/5 Recupero e risanamento delle aree libere		(Art. 16.7) A3/1 Ristrutturazione edilizia	
(Art. 16.8) A3/2 Ripristino edilizio		(Art. 16.9) A4 Ristrutturazione urbanistica	



AUT_5192.JPG c...

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

SCHEDA FIGLIA	BENE COMPONENTE	ZONA AGRICOLA
---------------	-----------------	---------------

CODICI

NCT	CODICE UNIVOCO	CODICE COMPONENTE:	209A
NCTN	Numero Catalogo Generale:		

OGGETTO

OGT	OGGETTO							
OGTT	Tipo: (PARTI catasto)	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>	ANdrone	Barchessa	Basso Servizio	CaNtina	
	CapannonE	Casa a Torre		Casa Colonica	Casa Padronale	Caseificio	Casello	
	Deposito	Fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	FOrno	Garage	Magazzino	Oratorio	
	Pollaio	Porcilaia		Porcile	POrtico	POzzo	Ricovero Attrezzi	
	Servizi Res.	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	Tettoia	<input checked="" type="checkbox"/> Torre	Villino		

GERARCHIA

RVE	RIFERIMENTO VERTICALE		
RVEL	Livello: bene componente	RVES	Codice di livello superiore: 209

UBICAZIONE

UBV	UBICAZIONE							
UBVD	Numero civico: 21/B							
CTS	CATASTO							
CTSF	Foglio: 58	CTSD	Data foglio: 2000	CTSP	Particelle: 13			

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

	Tipologia reti tecnologiche: parz. rilevazione	fognatura	fossa biologica	pozzo nero	acquedotto
	elettricità <input checked="" type="checkbox"/> metano	gasolio	GPL	stufa a legna	telefono

CARATTERISTICHE AZIENDALI

	Appartenenza azienda agricola: SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA
--	-----------------------------------	----	---

FASI DI SVILUPPO

	FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE			
	Processo di formazione:	impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/> demolizione
	ricostruzione	ristrutturazione	sopraelevazione	

SPAZI

SII	SUDDIVISIONE ORIZZONTALE							
SIIN	Numero piani:	1	2	3				
SIIP	Tipo piani:	piano interrato	piano seminterrato	piano terra				
	piano 1	<input checked="" type="checkbox"/> piano 2	piano 3	piano sottotetto				

DESCRIZIONE

PNT	PIANTA							
PNTS	Schema:	centrale	composito	composto	<input checked="" type="checkbox"/> irregolare	regolare		
PNTF	Forma:	a C	a E	a L	a T	<input checked="" type="checkbox"/> poligonale	quadrata	rettangolare
SVC	STRUTTURE VERTICALI							
SVCT	Tipo di struttura:	1) colonna	<input checked="" type="checkbox"/> 2) pilastro quadrato smussato	3) architrave	<input checked="" type="checkbox"/> 4) arco			
	5) contrafforte	6) muratura di tamponamento	<input checked="" type="checkbox"/> 7) muratura portante	<input checked="" type="checkbox"/> 8) pali	9) pannelli			
	10) piattabanda	<input checked="" type="checkbox"/> 11) pilastro						
SVCM	Materiali:	C.A.	3)	eternit	ferro	lamiera		
	laterizio	1) 6) 7) 10) 11)	legno	acciaio	pietra listata			
	pietrame misto	6) 7)	poroton	PVC				
	Superficie esterna:	a vista	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco	paramento	zoccolatura			
SOF	STRUTTURE ORIZZONTALI							
SOFG	Tipo di struttura:	Solaio	<input checked="" type="checkbox"/> Volta		Controsoffitto			
SOFF	Forma:	1) a vela	2) piano	5	3) a travi	5	4)	
SOEC	Tecnica costruttiva:	5) a voltine	5	in legno	in legno e laterizio	3)		
	in ferro e laterizio	5)	in latero cemento	2)	in lat. con trav. pref.		in laterizio	

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

CPF	COPERTURE							
CPFG	Tipo:		a Tetto		a Tettoia			
CPFF	Forma:		1) piano	2) semplice a botte	3) semplice a capanna	4) semplice a leggio	TE	
			5) semplice a padiglione	6) semplice a spioventi laterali	7) semplice a falde			
			8) complessa a falde					
CPCT	Struttura primaria/Materiali:		capriate in legno		orditura alla lombarda in legno e scempiato in legno		3)	
			orditura alla lombarda in legno e tavelle in cotto		orditura alla piemontese in legno e scempiato in legno			
			orditura alla piemontese in legno e tavelle in cotto		orditura in legno e in			
			travi in ferro a e in		travi e travetti in C.A. pref. e tavelle in cotto			
			travi, travetti e pannelli in C.A. prefabbricati		soletta in laterizio armato			
			cornicione sottogronda		parte dell'orditura visibile solo dall'esterno			
CPM	MANTO DI COPERTURA							
CPMT	Tipo:		1) coppi	2) coppi canale	4) marsigliesi	5) cartone bitumato	6) lastre	
CPMM	Materiali:		ardesia	cemento	eternit	legno	lamiera	
			laterizio	PVC	resina	fibrocemento		

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI								
Elemento:	affresco	arco	capitelli	colonne	cornicione	finestre		
frangisole	iscrizione	lunette	marcapiano	oculi	paraste	pilastrini		
portale	scala	timpano	volte	voltine				
Descrizione:								

CONSERVAZIONE

STC	STATO DI CONSERVAZIONE			
STCC	Stato di conservazione:	buono	cattivo	pessimo
				rudere

UTILIZZAZIONE

USA	USO ATTUALE			
USAD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)	(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi	
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	(A.2) forno	(A.1) garage
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	(A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale
	inutilizzato	abbandonato		
USO	USO STORICO			
USOD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)	(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi	
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	(A.2) forno	(A.1) garage
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	(A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale
	inutilizzato	abbandonato		

ALLEGATI

FTA	FOTOGRAFIE ALLEGATE			
	Provinci a contatto	FTAP	Tipo: foto digitale colore	FTAT
			Note: scatto fotografico (anno 2000)	

ANNOTAZIONI

OSS	OSSERVAZIONI:



AUT_5182.JPG



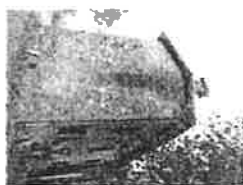
AUT_5183.JPG



AUT_5184.JPG



AUT_5185.JPG



AUT_5189.JPG



AUT_5190.JPG



AUT_5192.JPG



AUT_5193.JPG



AUT_5195.JPG

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

SCHEDA FIGLIA	BENE COMPONENTE	ZONA AGRICOLA
---------------	-----------------	---------------

CODICI

NCT	CODICE UNIVOCO	CODICE COMPONENTE:	209B
NCTN	Numero Catalogo Generale:		

OGGETTO

OGT	OGGETTO											
OGTT	Tipo: (PARTI catasto)		Abitazione		ANdrone		Barchessa		Basso Servizio	✕	CaNTina	
	CapannonE		Casa a Torre		Casa Colonica		Casa Padronale		Caseificio		Casello	
	Deposito		Fienile		FOrno		Garage		Magazzino		Oratorio	
	Pollaio		✕ Porcilaia		PorcilE		✕ PoRtico		POzzo		Ricovero Attrezzi	
	Servizi Res.		Stalla		Tettoia		TOrra		Villino			

GERARCHIA

RVE	RIFERIMENTO VERTICALE		
RVEL	Livello: bene componente <table border="1"> <tr> <td>RVES</td><td>Codice di livello superiore: 209</td></tr> </table>	RVES	Codice di livello superiore: 209
RVES	Codice di livello superiore: 209		

UBICAZIONE

UBV	UBICAZIONE									
UBVD	Numero civico:									
CTS	CATASTO									
CTSF	Foglio:	58	CTSD	Data foglio:	2000	CTSP	Particelle:	/		

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	parz. rilevazione	fognatura	fossa biologica	pozzo nero	acquedotto
elettricit�	metano	gasolio	GPL	stufa a legna	telefono

CARATTERISTICHE AZIENDALI

Appartenenza azienda agricola:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA
--------------------------------	----	----	---

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE						
Processo di formazione:		impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/>	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	demolizione
ricostruzione		ristrutturazione		sopraelevazione		

SPAZI

SII	SUDDIVISIONE ORIZZONTALE										
SIIN	Numero piani:		1	2							
SIIP	Tipo piani:		piano interrato		piano seminterrato			piano terra			<input checked="" type="checkbox"/>
	piano 1	<input checked="" type="checkbox"/> piano 2	piano 3					piano sottotetto			

DESCRIZIONE

PNT	PIANTA																	
PNTS	Schema:		centrale				composito		composto		<input checked="" type="checkbox"/> irregolare		regolare		<input checked="" type="checkbox"/>			
PNTF	Forma:	a C		a E		a L		a T		poligonale		quadrata		rettangolare	<input checked="" type="checkbox"/>			
SVC	STRUTTURE VERTICALI																	
SVCT	Tipo di struttura:		1) colonna			2) pilastro quadrato smussato			3) architrave			4) arco						
	5) contrafforte		6) muratura di tamponamento				7) muratura portante				<input checked="" type="checkbox"/> 8) pali		9) pannelli		<input checked="" type="checkbox"/>			
	10) piattabanda		11) pilastro															
SVCM	Materiali:		C.A.				eternit				ferro				lamiera		5)	
	laterizio		7)				legno				acciaio				pietra listata			
	pietrane misto						poroton				PVC							
	Superficie esterna:		a vista		<input checked="" type="checkbox"/>		intonaco				paramento		zoccolatura					
SOF	STRUTTURE ORIZZONTALI																	
SOFG	Tipo di struttura:		Solaio				<input checked="" type="checkbox"/> Volta				Controsoffitto							
SOFF	Forma:		1) a vela		2) piano				3) a travi		5)		4)					
SOEC	Tecnica costruttiva:		5) a voltine				in legno				in legno e laterizio				3)			
	in ferro e laterizio		in latero cemento				in lat. con trav. pref.				in laterizio							

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

CPF	COPERTURE							
CPFG	Tipo:		a Tetto		<input checked="" type="checkbox"/> a Tettoia			
CPFF	Forma:		1) piano		2) semplice a botte		3) semplice a capanna <input type="checkbox"/> 4) semplice a leggio <input type="checkbox"/>	
	5) semplice a padiglione		6) semplice a spioventi laterali		7) semplice a falde			
	8) complessa a falde							
CPCT	Struttura primaria/Materiali:		capriate in legno		orditura alla lombarda in legno e scempiato in legno			
	orditura alla lombarda in legno e tavelle in cotto		3)		orditura alla piemontese in legno e scempiato in legno			
	orditura alla piemontese in legno e tavelle in cotto				orditura in legno e in			
	travi in ferro a e in				travi e travetti in C.A. pref. e tavelle in cotto			
	travi, travetti e pannelli in C.A. prefabbricati				soletta in laterizio armato			
	cornicione sottogronda				parte dell'orditura visibile solo dall'esterno			
CPM	MANTO DI COPERTURA							
CPMT	Tipo:		1) coppi		<input checked="" type="checkbox"/> 2) coppi canale		4) marsigliesi	
	5) cartone bitumato		6) lastre				<input checked="" type="checkbox"/>	
CPMM	Materiali:		ardesia		cemento		eternit	
	laterizio 1)		PVC		resina		fibrocemento	
							lamiera 6)	

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI							
Elemento:	affresco	arco	capitelli	colonne	cornicione	finestre	
frangisole	iscrizione	lunette	marcapiano	oculi	paraste	pilastrini	
portale	scala	timpano	volte	voltine			
Descrizione:							

CONSERVAZIONE

STC	STATO DI CONSERVAZIONE			
STCC	Stato di conservazione:			
	buono	cattivo	pessimo	<input checked="" type="checkbox"/> rudere

UTILIZZAZIONE

USA	USO ATTUALE				
USAD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)		(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi		
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio	
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	(A.2) forno	(A.1) garage	
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	(A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali	
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale	
	inutilizzato	abbandonato			
USO	USO STORICO				
USOD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)		(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi		
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	<input checked="" type="checkbox"/> (A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio	
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	(A.2) forno	(A.1) garage	
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio	<input checked="" type="checkbox"/>
	(A.2) porcile	<input checked="" type="checkbox"/> (A.2) pozzo	(A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali	
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale	
	inutilizzato	abbandonato			

ALLEGATI

FTA	FOTOGRAFIE ALLEGATE			
	Provini a contatto	FTAP	Tipo: foto digitale colore	FTAT Note: scatto fotografico (anno 2000)

ANNOTAZIONI

OSS	OSSERVAZIONI:



AUT_5187.JPG AUT_5188.JPG

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

SCHEDA FIGLIA	BENE COMPONENTE	ZONA AGRICOLA
---------------	-----------------	---------------

CODICI

NCT	CODICE UNIVOCO	CODICE COMPONENTE:	209C
NCTN	Numero Catalogo Generale:		

OGGETTO

OGT	OGGETTO						
OGTT	Tipo: (PARTI catasto)	Abitazione	ANdrone	Barchessa	Basso Servizio	CaNtina	
	CapannonE	Casa a Torre	Casa Colonica	Casa Padronale	Caseificio	Casello	
	Deposito	Fienile	FOrno	Garage	Magazzino	Oratorio	
	Pollaio	Porcilaia	Porcile	POrtico	POzzo	Ricovero Attrezzi	
	Servizi Res.	Stalla	Tettoia	<input checked="" type="checkbox"/> TORre	Villino		

GERARCHIA

RVE	RIFERIMENTO VERTICALE		
RVEL	Livello: bene componente	RVES	Codice di livello superiore: 209

UBICAZIONE

UBV	UBICAZIONE						
UBVD	Numero civico:	/					
CTS	CATASTO						
CTSF	Foglio: 58	CTSD	Data foglio: 2000	CTSP:	Particelle: /		

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

	Tipologia reti tecnologiche: parz. rilevazione	fognatura	fossa biologica	pozzo nero	acquedotto		
	elettricità	metano	gasolio	GPL	stufa a legna	telefono	

CARATTERISTICHE AZIENDALI

	Appartenenza azienda agricola: SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/> MISTA	
--	-----------------------------------	----	---	--

FASI DI SVILUPPO

	FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE				
	Processo di formazione:	impianto originario	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	demolizione	
	ricostruzione	ristrutturazione	sopraelevazione		

SPAZI

SII	SUDDIVISIONE ORIZZONTALE						
SIN	Numero piani:	1					
SIIP	Tipo piani:	piano interrato	piano seminterrato	piano terra	<input checked="" type="checkbox"/>		
	piano 1	piano 2	piano 3	piano sottotetto			

DESCRIZIONE

PNT	PIANTA															
PNTS	Schema:		centrale			composito			composto			irregolare		regolare		<input checked="" type="checkbox"/>
PNTF	Forma:		a C	a E	a L	a T	poligonale		quadrata		rettangolare		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
SVC	STRUTTURE VERTICALI															
SVCT	Tipo di struttura:		1) colonna			2) pilastro quadrato smussato				3) architrave			4) arco			
	5) contrafforte		6) muratura di tamponamento				7) muratura portante				8) pali		<input checked="" type="checkbox"/>	9) pannelli		
	10) piattabanda		11) pilastro													
SVCM	Materiali:		C.A.			eternit		ferro			lamiera					
	laterizio					legno		8)	acciaio		pietra listata					
	pietrame misto					poroton		PVC								
	Superficie esterna:		a vista			intonaco		paramento		zoccolatura						
SOE	STRUTTURE ORIZZONTALI															
SOFG	Tipo di struttura:		Solaio				Volta				Controsoffitto					
SOFF	Forma:		1) a vela		2) piano		3) a travi				4)					
SOEC	Tecnica costruttiva:		5) a voltine				in legno				in legno e laterizio					
	in ferro e laterizio		in latero cemento				in lat. con trav. pref.				in laterizio					

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

CPF	COPERTURE							
CPFG	Tipo:		a Tetto		a Tettoia		<input checked="" type="checkbox"/>	
CPFF	Forma:		1) piano	2) semplice a botte	3) semplice a capanna	4) semplice a leggio	TE	
			5) semplice a padiglione	6) semplice a spioventi laterali	7) semplice a falde			
			8) complessa a falde					
CPCT	Struttura primaria/Materiali:		capriate in legno		orditura alla lombarda in legno e scempiato in legno		4)	
			orditura alla lombarda in legno e tavelle in cotto		orditura alla piemontese in legno e scempiato in legno			
			orditura alla piemontese in legno e tavelle in cotto		orditura in legno e in			
			travi in ferro a c in		travi e travetti in C.A. pref. e tavelle in cotto			
			travi, travetti e pannelli in C.A. prefabbricati		soletta in laterizio armato			
			cornicione sottogronda		parte dell'orditura visibile solo dall'esterno			
CPM	MANTO DI COPERTURA							
CPMT	Tipo:		1) coppi	2) coppi canale	4) marsigliesi	5) cartone bitumato	6) lastre	<input checked="" type="checkbox"/>
CPMM	Materiali:		ardesia	cemento	eternit	6) legno	lamiera	
			laterizio	PVC	resina	fibrocemento		

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI							
Elemento:	affresco	arco	capitelli	colonne	cornicione	finestre	
	frangisole	iscrizione	lunette	marcapiano	oculi	paraste	pilastrini
	portale	scala	timpano	volte	voltine		
Descrizione:							

CONSERVAZIONE

STC	STATO DI CONSERVAZIONE			
STCC	Stato di conservazione:			
	buono	cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> pessimo	rudere

UTILIZZAZIONE

USA	USO ATTUALE			
USAD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)	(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi	
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	<input checked="" type="checkbox"/> (A.2) forno	(A.1) garage
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	(A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale
	inutilizzato	abbandonato		
USO	USO STORICO			
USOD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)	(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi	
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	<input checked="" type="checkbox"/> (A.2) forno	(A.1) garage
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	(A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale
	inutilizzato	abbandonato		

ALLEGATI

FTA	FOTOGRAFIE ALLEGATE			
	Provini a contatto	FTAP	Tipo: foto digitale colore	FTAT
	Note: scatto fotografico (anno 2000)			

ANNOTAZIONI

OSS	OSSERVAZIONI:



AUT_5181.JPG AUT_5186.JPG

COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia
ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801
SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

SCHEDA FIGLIA	BENE COMPONENTE	ZONA AGRICOLA
---------------	-----------------	---------------

CODICI

NCT	CODICE UNIVOCO	CODICE COMPONENTE:	209D
NCTN	Numero Catalogo Generale:		

OGGETTO

OGT	OGGETTO						
OGTT	Tipo: (PARTI catasto)	Abitazione	ANdrone	Barchessa	Basso Servizio	CaNtina	
	CapannonE	Casa a Torre	Casa Colonica	Casa Padronale	Caseificio	Casello	
	Deposito	Fienile	FOrno	Garage	Magazzino	Oratorio	
	Pollaio	Porcilaia	Porcile	POrtico	POzzo	Ricovero Attrezzi	
	Servizi Res.	Stalla	Tettoia	TOrra	Villino		

GERARCHIA

RVE	RIFERIMENTO VERTICALE		
RVEL	Livello: bene componente	RVES	Codice di livello superiore: 209

UBICAZIONE

UBV	UBICAZIONE		
UBVD	Numero civico:	/	
CTS	CATASTO		
CTSF	Foglio: 58	CTSD: Data foglio: 2000	CTSP Particelle: /

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

	Tipologia reti tecnologiche: parz. rilevazione	fognatura	fossa biologica	pozzo nero	acquedotto
	elettricità	metano	gasolio	GPL	stufa a legna
					telefono

CARATTERISTICHE AZIENDALI

	Appartenenza azienda agricola: SI	NO	MISTA
--	-----------------------------------	----	-------

FASI DI SVILUPPO

	FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE		
	Processo di formazione:	impianto originario	ampliamenti
	ricostruzione	ristrutturazione	sopraelevazione
			demolizione

SPAZI

SII	SUDDIVISIONE ORIZZONTALE		
SIIN	Numero piani:	/	
SIIP	Tipo piani:	piano interrato	piano seminterrato
	piano 1	piano 2	piano 3
			piano terra
			piano sottotetto

DESCRIZIONE

PNT	PIANTA		
PNTS	Schema:	centrale	composito
PNTF	Forma:	a C	a E
SVC	STRUTTURE VERTICALI		
SVCT	Tipo di struttura:	1) colonna	2) pilastro quadrato smussato
		3) architrave	4) arco
	5) contrafforte	6) muratura di tamponamento	7) muratura portante
	10) piattabanda	11) pilastro	8) pali
SVCM	Materiali:	C.A.	eternit
		laterizio	legno
		pietrame misto	poroton
	Superficie esterna:	a vista	intonaco
SOF	STRUTTURE ORIZZONTALI		
SOFG	Tipo di struttura:	Solaio	Volta
SOFF	Forma:	1) a vela	2) piano
SOEC	Tecnica costruttiva:	5) a voltine	in legno
		in ferro e laterizio	in latero cemento

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

ARCH. BEATRICE CELLI, via Flavio Gioia n. 27/1 - 41053 Maranello (MO) - tel. 0536/944801

SCHEDA DI RILEVAMENTO DATI PER LA CATALOGAZIONE DI MANUFATTI ARCHITETTONICI

CPF	COPERTURE							
CPFG	Tipo:		a Tetto		<input checked="" type="checkbox"/> a Tettoia			
CPFF	Forma:	1) piano	2) semplice a botte	3) semplice a capanna	4) semplice a leggio			
		5) semplice a padiglione	6) semplice a spioventi laterali	7) semplice a	falde			
		8) complessa a	falde					
CPCT	Struttura primaria/Materiali:		capriate in legno		orditura alla lombarda in legno e scempiato in legno		3)	
			orditura alla lombarda in legno e tavelle in cotto		orditura alla piemontese in legno e scempiato in legno			
			orditura alla piemontese in legno e tavelle in cotto		orditura in legno e in			
			travi in ferro a e in		travi e travetti in C.A. pref. e tavelle in cotto			
			travi, travetti e pannelli in C.A. prefabbricati		soletta in laterizio armato			
			cornicione sottogronda		parte dell'orditura visibile solo dall'esterno			
CPM	MANTO DI COPERTURA							
CPMT	Tipo:		1) coppi	<input checked="" type="checkbox"/> 2) coppi canale	4) marsigliesi	5) cartone bitumato	6) lastre	
CPMM	Materiali:		ardesia	cemento	eternit	legno	lamiera	
			laterizio	PVC	resina	fibrocemento		

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI							
Elemento:	affresco	arco	capitelli	colonne	cornicione	finestre	
frangisole	iscrizione	lunette	marcapiano	occhi	paraste	pilastrini	
portale	scala	timpano	volte	voltine			
Descrizione:							

CONSERVAZIONE

STC	STATO DI CONSERVAZIONE				
STCC	Stato di conservazione:	buono	<input checked="" type="checkbox"/> cattivo	pessimo	rudere

UTILIZZAZIONE

USA	USO ATTUALE			
USAD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)	(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi	
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	(A.2) forno	(A.1) garage
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	<input checked="" type="checkbox"/> (A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale
	inutilizzato	abbandonato		
USO	USO STORICO			
USOD	Uso: (U: urbano / A: agricolo)	(U) residenza	(U) garage	(U) servizi residenziali
	(A.1) abitazione agricola	(A.3) allevamenti aziendali	(A.4) allevamenti intensivi	
	(A) azienda agrituristica	(A.2) basso servizio	(A.5) cantina vinicola	(A.5) caseificio
	(A.2) deposito	(A.2) fienile	(A.2) forno	(A.1) garage
	(A.9) infrastrutture tecniche	(A.2) magazzino	(A.1) oratorio	(A.2) pollaio
	(A.2) porcile	(A.2) pozzo	<input checked="" type="checkbox"/> (A.2) ricovero attrezzi	(A.1) servizi residenziali
	attività direzionale	artigianato di servizio	attività estrattiva	attività industriale
	inutilizzato	abbandonato		

ALLEGATI

FTA	FOTOGRAFIE ALLEGATE			
	Provini a contatto	FTAP	Tipo: foto digitale colore	FTAT Note: scatto fotografico (anno 2000)

ANNOTAZIONI

OSS	OSSERVAZIONI:



AUT_5191.JPG AUT_5197.JPG

