

TABELLA DATI URBANISTICI E CATASTALI			
A SEGUITO DI PSA – VARIANTE URBANISTICA			
COMUNE DI CASTELLARANO (RE)			
DATO	STATO DI FATTO	PROGETTO	TOTALE
SUPERFICIE FONDIARIA	80.870 mq	+ 27.858 mq	108.728 mq
SUPERFICIE UTILE	32.389,65 mq	+ 7.809,79 mq	40.199,44 mq
SUPERFICIE COPERTA	31.949,19 mq	+ 8.002,52 mq	39.951,71 mq

DIMO斯特RAZIONE RISPETTO CAPACITA' EDIFICATORIA	
Capacità Edificatoria (Q sino al raggiungimento H massima ammessa nell'ambito) Q < 0,65 mq/mq	da RUE 108.728 x 0,65 = mq 70.673,20 > 40.199,44

DIMO斯特RAZIONE PARCHEGGI	
PARCHEGGIO PUBBLICO P1	10mq/100mq su = mq 7.809,79:100x10 = mq 780,97 in progetto mq 782 > mq 780,74
PARCHEGGIO P3	da RUE = SU in progetto 7.809,79:100x25 = mq 1.952,44 in progetto mq 2.710 > mq 1.952,44

DIMO斯特RAZIONE VERDE	
VERDE PUBBLICO V1	10mq/100mq su = 7.809,79:100x10 = mq 780,97 in progetto mq 912 > mq 780,97
VERDE PRIVATO	da RUE = 10% della Sf = mq 27.858 x 10% = mq 2.785,8 in progetto mq 3.679 > mq 2.785,8

Sassuolo, 31/07/2020

Il tecnico incaricato



Balliu