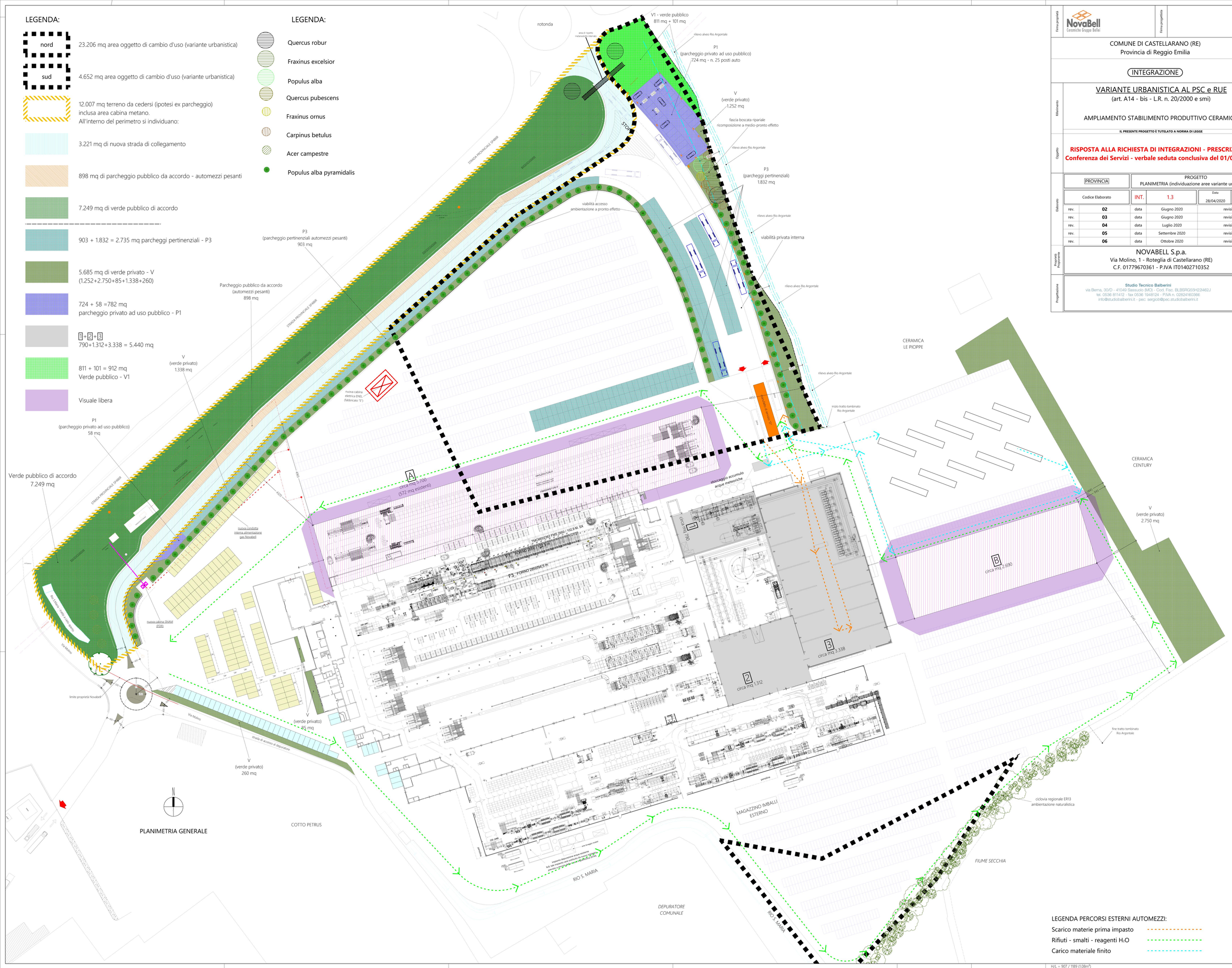
LEGENDA:

- nord — 23.206 mq area oggetto di cambio d'uso (variante urbanistica)
- sud — 4.652 mq area oggetto di cambio d'uso (variante urbanistica)
- 12.007 mq terreno da cedersi (ipotesi ex parcheggio) inclusa area cabina metano. All'interno del perimetro si individuano:
  - 3.221 mq di nuova strada di collegamento
  - 898 mq di parcheggio pubblico da accordo - automezzi pesanti
  - 7.249 mq di verde pubblico di accordo
  - 903 + 1.832 = 2.735 mq parcheggi pertinenziali - P3
  - 5.685 mq di verde privato - V (1.252+2.750+85+1.338+260)
  - 724 + 58 =782 mq parcheggio privato ad uso pubblico - P1
  - 1+2+3 790+1.312+3.338 = 5.440 mq
  - 811 + 101 = 912 mq Verde pubblico - V1
  - Visuale libera

LEGENDA:

- Quercus robur
- Fraxinus excelsior
- Populus alba
- Quercus pubescens
- Fraxinus ornus
- Carpinus betulus
- Acer campestre
- Populus alba pyramidalis



LEGENDA PERCORSI ESTERNI AUTOMEZZI:

- Scarico materie prima impasto
- Rifiuti - smalti - reagenti H_2O
- Carico materiale finito

Firma proprietà: NovaBell Ceramiche Gruppo Bellei

Firma progettista: Studio Tecnico Balberini — MassiFour CasaClima

COMUNE DI CASTELLARANO (RE)
Provincia di Reggio Emilia

INTEGRAZIONE

Riferimento

VARIANTE URBANISTICA AL PSC e RUE

(art. A14 - bis - L.R. n. 20/2000 e smi)

AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO CERAMICO

IL PRESENTE PROGETTO È TUTELATO A NORMA DI LEGGE

Oggetto

RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI - PRESCRIZIONI
Conferenza dei Servizi - verbale seduta conclusiva del 01/09/2020

Elaborato

PROVINCIA	PROGETTO PLANIMETRIA (individuazione aree variante urbanistica)		
Codice Elaborato	INT.	1.3	Data 28/04/2020 — Scala 1:500

rev.	02	data	Giugno 2020	revisione
rev.	03	data	Giugno 2020	revisione
rev.	04	data	Luglio 2020	revisione
rev.	05	data	Settembre 2020	revisione
rev.	06	data	Ottobre 2020	revisione

Proprietà Proponente

NOVABELL S.p.a.
Via Molino, 1 - Roteglia di Castellarano (RE)
C.F. 01779670361 - P.IVA IT01402710352

Progettazione

Studio Tecnico Balberini
via Berna, 30/D - 41049 Sassuolo (MO) - Cod. Fisc. BLBSRG55H23I462J
tel. 0536 811412 - fax 0536 1948124 - P.IVA n. 02824160366
info@studiobalberini.it - pec: sergiob@pec.studiobalberini.it
STUDIO TECNICO BALBERINI