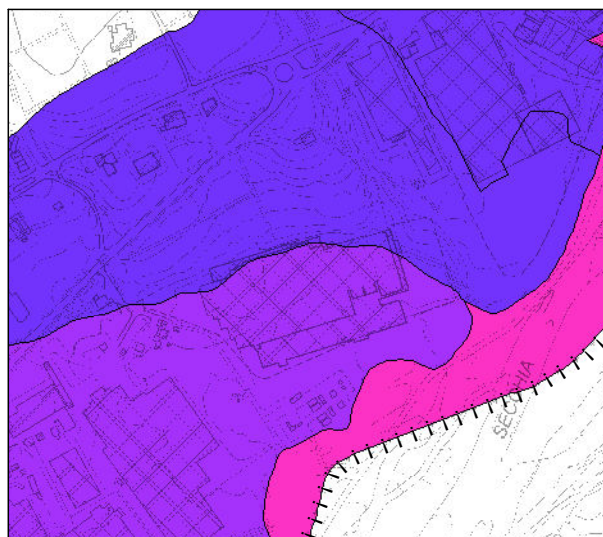





Firma proprietà			Firma progettista		
<p align="center">COMUNE DI CASTELLARANO (RE) Provincia di Reggio Emilia</p>					
<p align="center">INTEGRAZIONE</p>					
Riferimento	<p align="center"><u>VARIANTE URBANISTICA AL PSC e RUE</u> (art. A14 - bis - L.R. n. 20/2000 e smi)</p> <p align="center">AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO CERAMICO</p>				
<p align="center">IL PRESENTE PROGETTO È TUTELATO A NORMA DI LEGGE</p>					
Oggetto	<p align="center">RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI prot. n. 0003347/2020 del 03/03/2020</p>				
Elaborato	<div>COMUNE</div>		INDIVIDUAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFICA Estratto di mappa - RUE - CTR - PTCP		
	Codice Elaborato		INT.	U-3	<div>Data</div> <div>28/04/2020</div>
					<div>Scala</div> <div>1:2000 - 1:5000 - 1: 10000</div>
	rev.	01	data	Aprile 2020	emissione documento
	rev.	02	data	Giugno 2020	revisione
	rev.	03	data	Settembre 2020	revisione
Proprietà Proponente	<p align="center">NOVABELL S.p.a. Via Molino, 1 - Roteglia di Castellarano (RE) C.F. 01779670361 - P.IVA IT01402710352</p>				
Progettazione	<p align="center"> Studio Tecnico Balberini via Berna, 30/D - 41049 Sassuolo (MO) - Cod. Fisc. BLBSRG55H22I462J tel. 0536 811412 - fax 0536 1948124 - P.IVA n. 02824160366 info@studiobalberini.it - pec: sergiob@pec.studiobalberini.it </p> <div>  </div>				

PTCP 2016 - scala 1:10.000

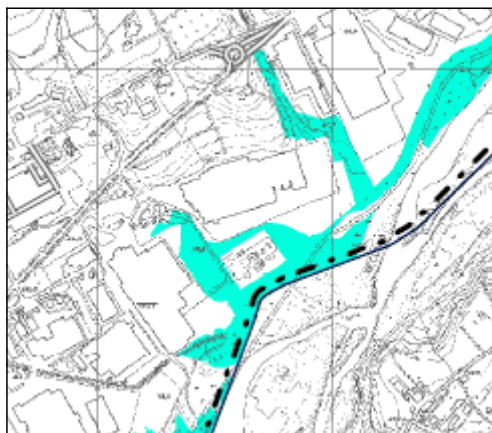
Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP)
e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908)






	Depositi alluvionali in evoluzione (b1)
	Depositi alluvionali terrazzati (b2)
	Depositi alluvionali terrazzati (ordine b3 o maggiore di b3)

PTCP - scala 1:25.000


Sistema Forestale e Boschivo












Classificazione del territorio in zone pedoclimatiche

-  1. Formazioni del piano basale
-  2. Formazioni della fascia collinare
-  3. Formazioni della fascia montana

Bacini idrografici

-  Confine di bacino idrografico

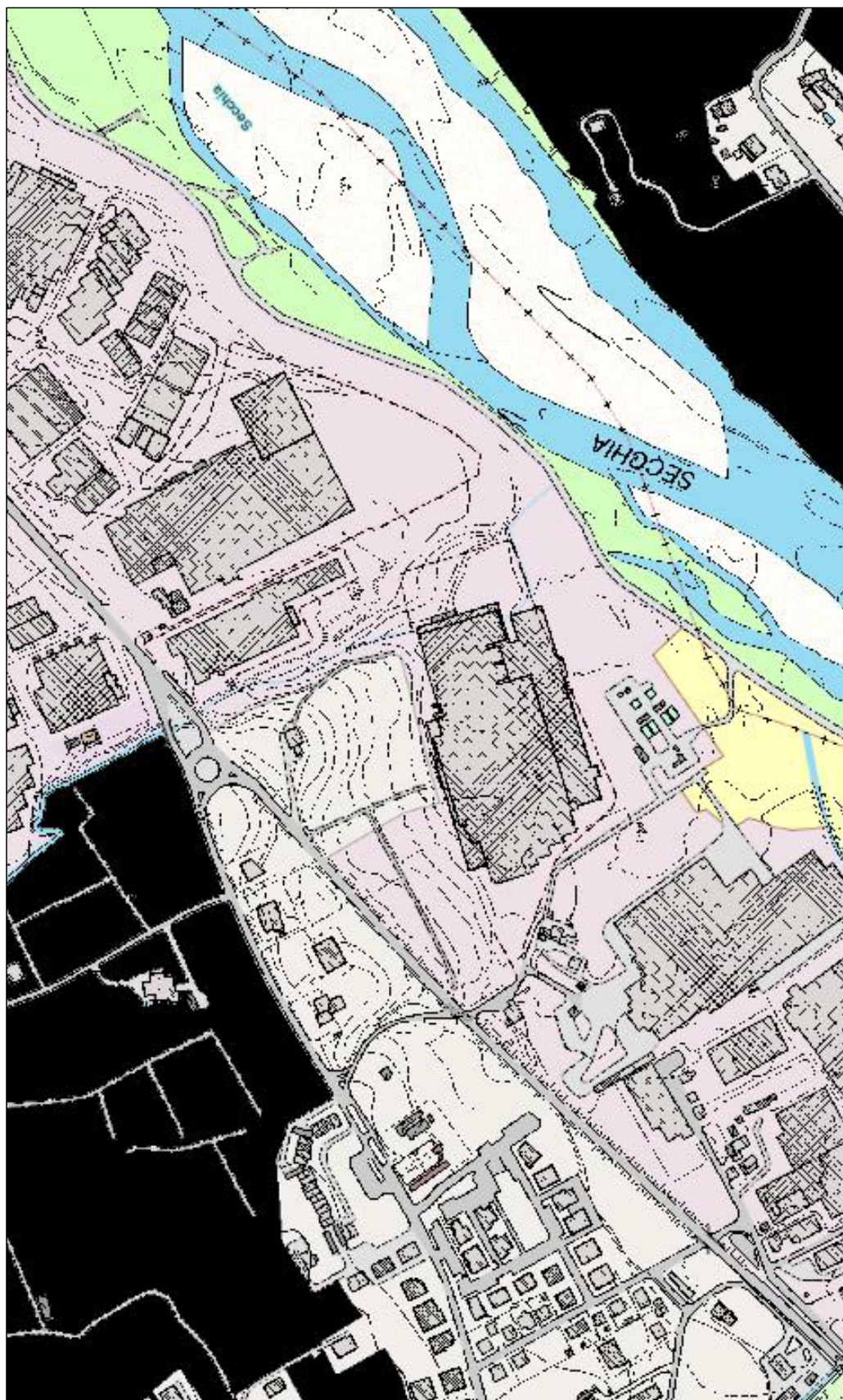
Formazioni boschive

-  a. Querceti submesofili ed altre latifoglie miste
-  b. Querceti xerofili
-  c. Formazioni igrofile ripariali o di versante
-  d. Castagneti da frutto abbandonati o irregolari
-  e. Formazioni di Pino silvestre dominante o in boschi misti con latifoglie
-  f. Faggete
-  g. Formazioni miste di abete bianco e faggio
-  h. Rimboschimenti
-  i. Formazioni a dominanza di specie colonizzatrici alloctone



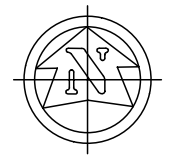
CTR - CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

scala 1:2000



N=4927000

E=1634500

- proprietà Novabell Spa
- ▨ area oggetto di variante urbanistica



STUDIO TECNICO
BALBERINI

10-Giu-2019 9:13:11
Prot. n. T32166/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTELLARANO
Foglio: 58

LEGENDA

REGOLAMENTAZIONE DELLE PREVISIONI E DEGLI INTERVENTI EDILIZI

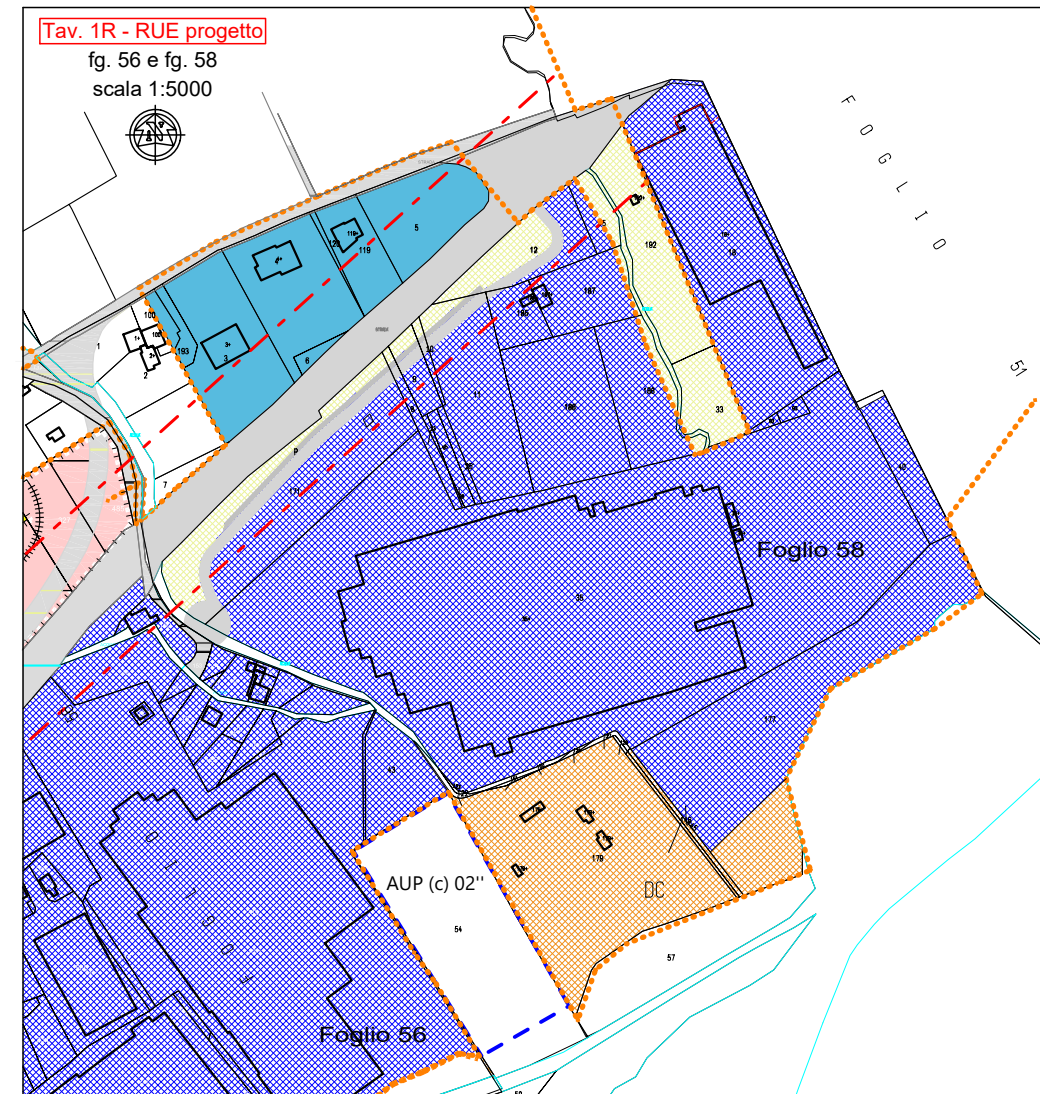
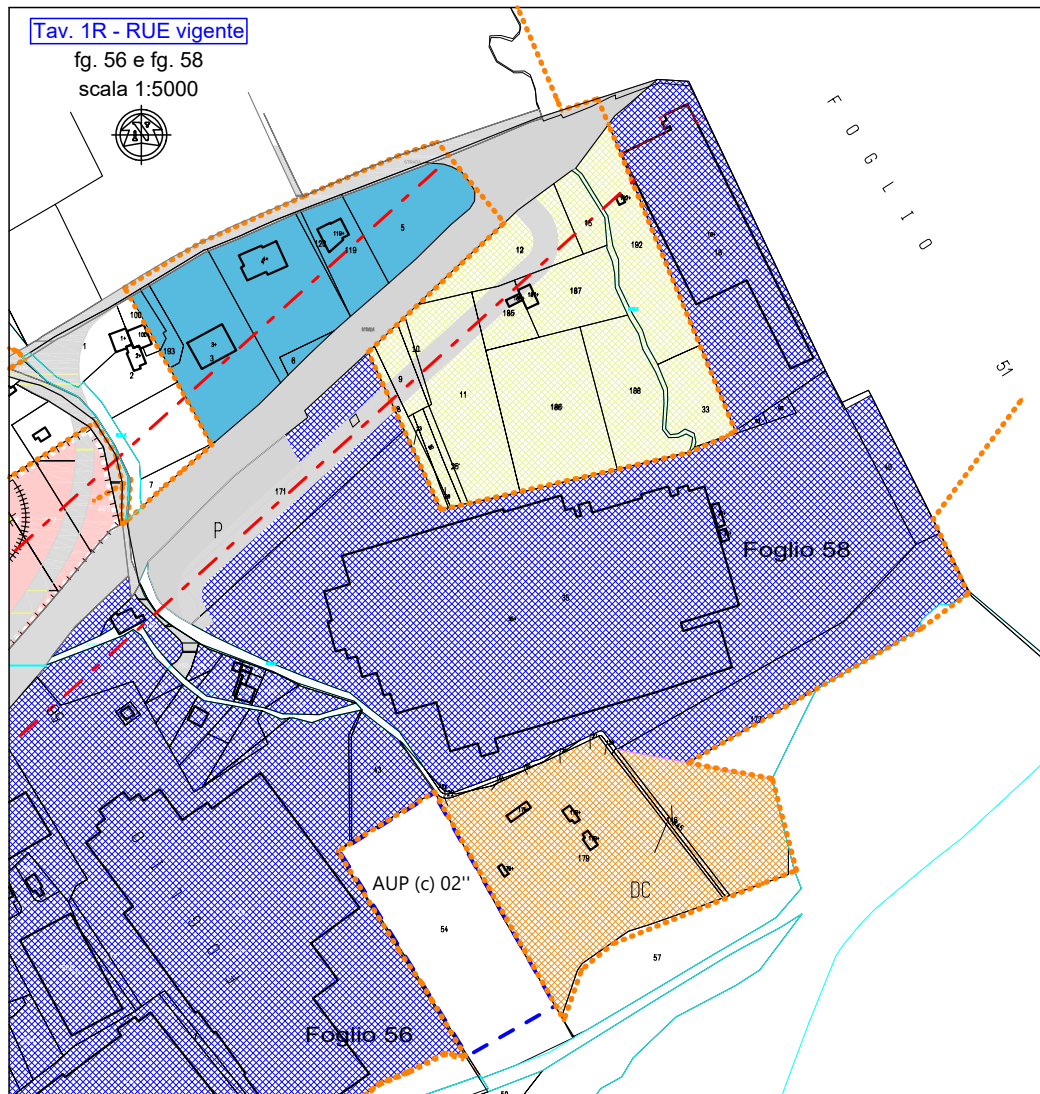
- Limite di Territorio Urbanizzato
- Limite di Territorio Urbanizzabile
- rispetto stradale
- Fasce di forestazione e forestazione delle strade primarie
- AUP(c) ambiti urbani produttivi comunali Art. 4.2.4






















DOTAZIONI SOVRACOMUNALI

- attrezzature e impianti di interesse sovracomunale
- DC depuratore comunale

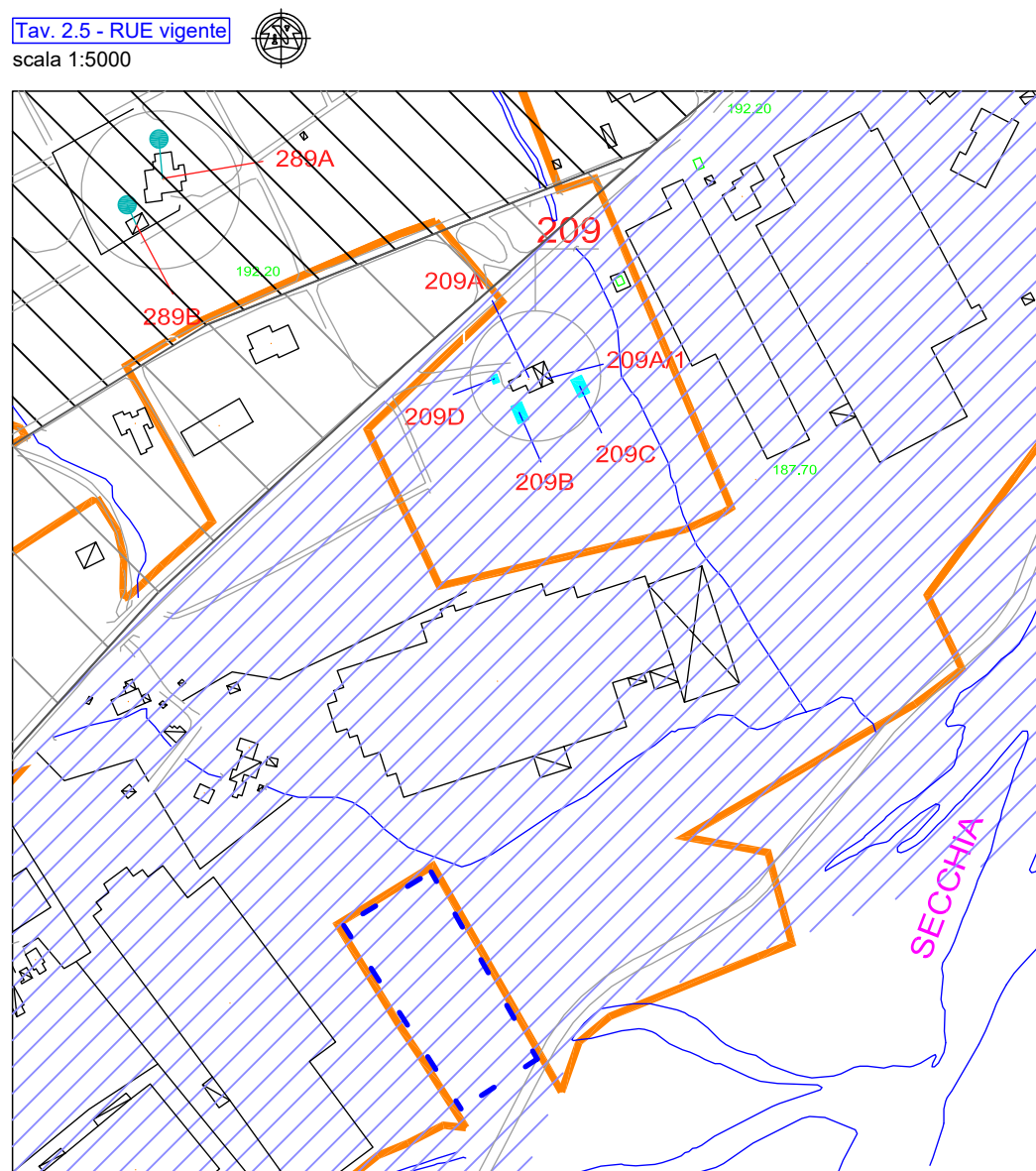
DOTAZIONI TERRITORIALI E SERVIZI DI QUARTIERE TITOLO III aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali

- P parcheggi pubblici

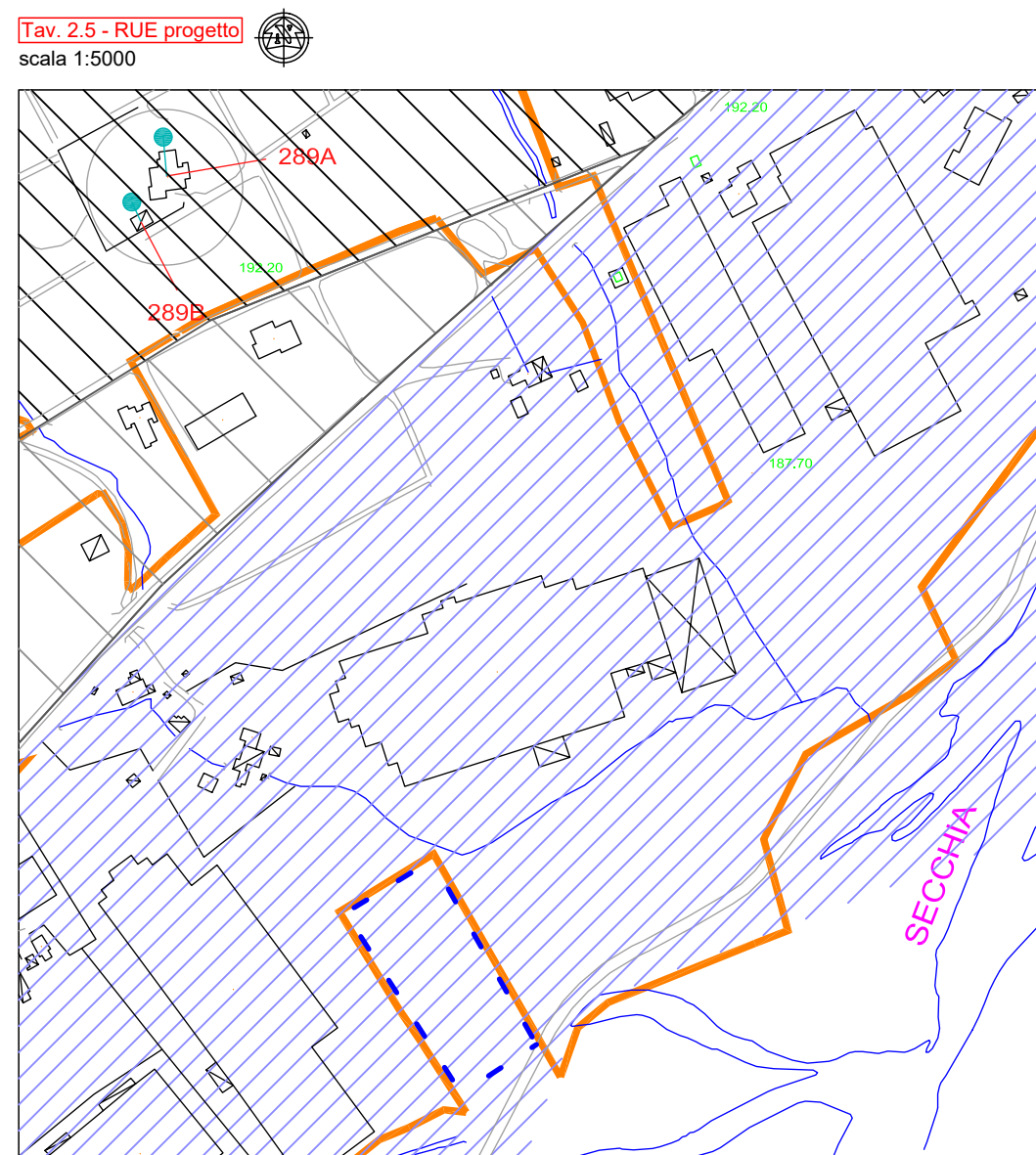























LEGENDA	
	Confine comunale
	TU - Territorio urbano
	TUILE - Territorio urbanizzabile
	CS centro storico Art. 4.1.2 NTA
	NS nuclei di impianto storico Art. 4.1.3 NTA
	Aree oggetto di accordo ex art. 18 LR 20/2000 Art. 4.4.10 NTA
	Lotti classificati nel previgente PRG Art. 4.4.10 NTA
	Ambito ex CD IL PESCALE Art. 4.4.10 NTA
	Impianti fissi di comunicazione per telefonia mobile Art. 3.4.6 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina meridionale Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina centrale Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Rio Rocca SIC Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Periluviale Fiume Secchia Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina di Cadiroggio Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Piana di Farneto Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Alta pianura insediata Art. 34 NTA
	fasce di forestazione delle strade primarie Art. 3.3.2 NTA
	Zona destinata a parco, attrezzature turistiche e per il tempo libero Art. 4.4.4 NTA
	Pista per motocross
	Area destinata a verde pubblico sportivo assoggettata a POC
	Impianti produttivi isolati in territorio rurale Art. 4.4.3 NTA

Tav. 2.5 - RUE vigente
scala 1:5000

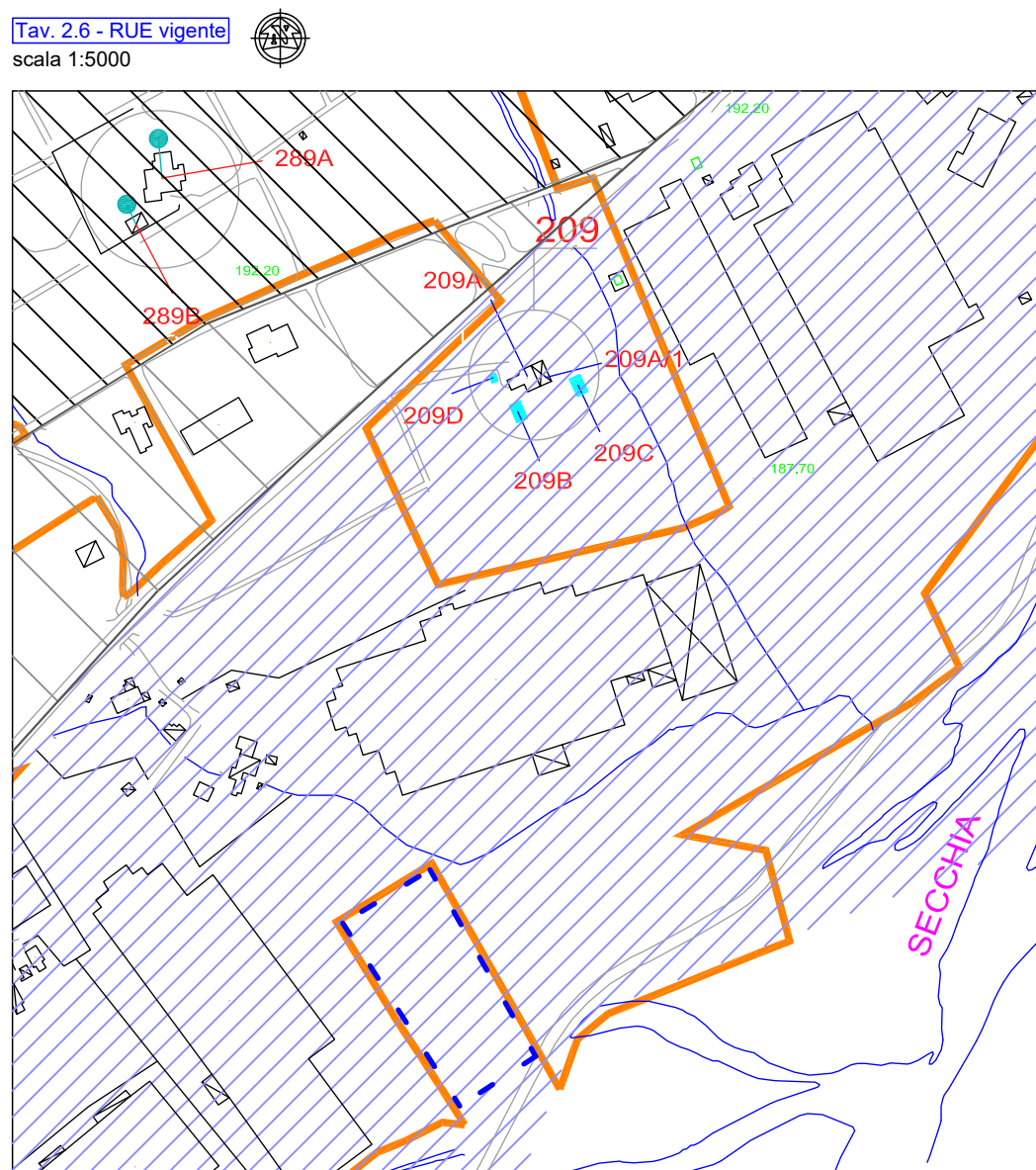


Tav. 2.5 - RUE progetto
scala 1:5000



LEGENDA	
	Confine comunale
	TU - Territorio urbano
	TUILE - Territorio urbanizzabile
	CS centro storico Art. 4.1.2 NTA
	NS nuclei di impianto storico Art. 4.1.3 NTA
	Aree oggetto di accordo ex art. 18 LR 20/2000 Art. 4.4.10 NTA
	Lotti classificati nel previgente PRG Art. 4.4.10 NTA
	Ambito ex CD IL PESCALE Art. 4.4.10 NTA
	Impianti fissi di comunicazione per telefonia mobile Art. 3.4.6 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina meridionale Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina centrale Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Rio Rocca SIC Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Periluviale Fiume Secchia Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Collina di Cadiroggio Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Piana di Farneto Art. 34 NTA
	Unità di Paesaggio: Alta pianura insediata Art. 34 NTA
	fasce di forestazione delle strade primarie Art. 3.3.2 NTA
	Zona destinata a parco, attrezzature turistiche e per il tempo libero Art. 4.4.4 NTA
	Pista per motocross
	Area destinata a verde pubblico sportivo assoggettata a POC
	Impianti produttivi isolati in territorio rurale Art. 4.4.3 NTA

Tav. 2.6 - RUE vigente
scala 1:5000



Tav. 2.6 - RUE progetto
scala 1:5000

