

LEGENDA	
	Limite PP
	Limite ingombro edificazione
	Limite ingombro piano interrato
	Limite ingombro fuori terra
	Limite ingombro autorimesse
	Viabilità in progetto interna al comparto
	Percorsi pedonali in progetto interni al comparto
	Parcheggi di U1 interni al comparto
	Aree Verde pubblico esterno al comparto
	Aree Verde privato
	Aree forestazione
	Viabilità in progetto, a carico del Committente
	Percorsi pedonali in progetto, a carico del Committente
	Accesso carrabile
	Quota stato attuale
	Quota di progetto
	Palo di illuminazione pubblica in progetto
	Palo di illuminazione pubblica esistente

DATI DA NORME TECNICHE		DATI DA PROGETTO	
S.i.	20.256 mq	20.256 mq	
I.t.	0.484 mc/mq	0.484 mc/mq	
S.f.	9.420 mq	9.420 mq	
S.U.	2.617*300*200**=3.117 mq	≤ 3.117 mq	
V. max.	3.117x3.115=9.819 mc	≤ 9.819 mc	
S.n.r	per usi condominiali=20%SU per abitazioni mono-bifamiliari=30%SU 4mq/100mcxVU=4/100x9.819=393 mq 393/12,5=31 p.a. oppure 1 p.a./alloggio	per usi condominiali≤ 20%SU per abitazioni mono-bifamiliari≤30%SU 33 p.a.	
PU1			
VU1	VERDE PUBBLICO INTERNO AL COMPARTO (L.R.47/778)		
Aree U2	VU1=10 mq/100 mcxVU=10/100x9.819 mc=982 mq U2=20 mq/100 mcxVU=20/100x9.819 mc=1.964 mq TOT VU1+U2=30 mq/100 mcxVU= 2.946 mq VERDE PUBBLICO ESTERNO (RUE)= 11.727 mq V.P. TOT. DA NORME=5.831+11.727= 17.558 mq	TOT. VU1+U2=32x6+12+23+1.936+ U2=20 mq/100 mcxVU=20/100x9.819 mc=1.964 mq 1.520+30+80+480+1.670=5.833 mq 5.134+6.727= 11.861 mq 5.833+11.861= 17.694 mq 2 p.a. per alloggio	
P.3	2 p.a. per alloggio	2 p.a. per alloggio	
S.coperta	≤40%SF	≤40%SF	
S.permiabile	≥30%SF	≥30%SF	
N°max piani utili	2 piani utili fuori terra + 1 piano servizi interrato/seminterrato a quota strada	2 piani utili fuori terra+1 piano servizi interrato/seminterrato a quota strada	
H max	≤9,00 m	≤9,00 m	
N°max alloggi	9.819/250=39 alloggi	33	
Visuale libera:	≥0,5	≥0,5	
D min. confini	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m	
D min. edifici	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m	

* SU piani a 500 mq provenienti dall'area di San Valentino
** SU piani a 500 mq provenienti dal comparto ex C206 di Roeggio

LOTTO	Sf. LOTTI (mq)	S.U. (mq)	V.U. (mc)	D min confine	Sup. perm.	Sup. coperta
1	936 mq	370 mq	819,00 mc	5,00 m	281 mq	374 mq
2	602 mq	180 mq	740,25 mc	5,00 m	180 mq	240 mq
3	702 mq	235 mq	740,25 mc	5,00 m	211 mq	280 mq
4	702 mq	235 mq	740,25 mc	5,00 m	211 mq	280 mq
5	803 mq	235 mq	740,25 mc	5,00 m	241 mq	321 mq
6	600 mq	180 mq	740,25 mc	5,00 m	180 mq	240 mq
7	703 mq	215 mq	677,25 mc	5,00 m	211 mq	280 mq
8	706 mq	215 mq	677,25 mc	5,00 m	212 mq	283 mq
9	830 mq	257 mq	809,55 mc	5,00 m	249 mq	332 mq
10	2.836 mq	995 mq	3.134,25 mc	5,00 m	851 mq	1.134 mq
TOTALE	9.420 mq	3.117 mq	9.819,55 mc			

INGEGNERI ASSOCIATI DALL'ARI FREGNI	COMITENTE C.C.F.S. Immobiliare s.p.a.		DATA Maggio 2020	
	TIPO DI INTERVENTO P.U.A. IN VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO ex PP32		DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 28/05/2020	
OGGETTO DELLA T.M.		PROGETTISTA Dot.Ing. Danilo Dall'ari	SCALA	
P.LANIMETRIA STATO LEGITTIMATO DA PUA APPROVATO CON DDG 41 DEL 14/05/2018 E PDC 2019/00727 DEL 30/01/2020		DATA	TAV. N.	
VIA RADICI NORD, 10 42014 CASTELFIDARDI (RE) TEL. 0536-658929		VIA SANTA CATERINA	02	

