

LEGENDA	
	Limite PP
	Limite ingombro edificazione
	Limite ingombro piano interrato
	Limite ingombro autoimmesse fuori terra
	Viabilità in progetto interna al comparto
	Percorsi pedonali in progetto interni al comparto
	Parcheggi di U1 interni al comparto
	Area Verde pubblico interno al comparto
	Area Verde pubblico esterno al comparto
	Area Verde privato
	Area forestazione
	Viabilità in progetto, a carico del Committente
	Percorsi pedonali in progetto, a carico del Committente
	Accesso carrajo
	Quota stato attuale
	Quota di progetto
	Palo di illuminazione pubblica in progetto
	Palo di illuminazione pubblica esistente

	DATI DA NORME TECNICHE	DATI PUA APPROVATO	DATI PUA APPROVATO
S.L.	20.256 mq	20.256 mq	20.256 mq
I.L.	0.484 mc/mq	0.484 mc/mq	0.484 mc/mq
S.f.		9.420 mq	9.420 mq
S.U.	2.617+300+200**=3.117 mq	≤ 3.117 mq	≤ 3.117 mq
V. max.	3.117x3.15=9.819 mc	≤ 9.819 mc	≤ 9.819 mc
S.n.r	per usi condominiali=20%SU per abitazioni mono-bifamiliari=30%SU	20%SU 30%SU	per usi condominiali= 20%SU per abitazioni mono-bifamiliari=30%SU
PU1	4mq/100mcxVU=4/100x9.819=393 mq 393/12.5=31 p.a. oppure 1 p.a./alloggio	33 p.a.	33 p.a.
VU1	VERDE PUBBLICO INTERNO AL COMPARTO (L.R.4/778)		
Area U2	VU1=10 mq/100 mcxVU=10/100x9.819 mc=982 mq U2=20 mq/100 mcxVU=20/100x9.819 mc=1.964 mq TOT VU1+U2=30 mq/100 mcxVU= 2.946 mq VERDE PUBBLICO ESTERNO (RUE) = 11.727 mq V.P. TOT. DA NORME=5.831+11.727= 17.558 mq	TOT. VU1+U2=32x6+12+23+1.936+ 1.520+30+80+480+1.670=5.833 mq 5.134+6.727= 11.861 mq 5.833+11.861= 17.694 mq	TOT. VU1+U2=32x6+12+23+1.936+ 1.520+30+80+480+1.597=5.760 mq 5.134+6.727= 11.861 mq 5.760+11.861= 17.621 mq
P.3	2 p.a. per alloggio	2 p.a. per alloggio	2 p.a. per alloggio
S.coperta	≤40%SF	≤40%SF	≤40%SF
S.permeabile	≥30%SF	≥30%SF	≥30%SF
N°max plant utili	2 plant utili fuori terra + 1 piano servizi interrato/seminterrato a quota strada	2 plant utili fuori terra+1 piano servizi interrato/seminterrato a quota strada	2 plant utili fuori terra+1 piano servizi interrato/seminterrato a quota strada
H max	≤9.00 m	≤9.00 m	≤9.00 m
N°max alloggi	9.819/250=39 alloggi	33	33
Visuale libera:	≥0.5	≥0.5	≥0.5
D min. confini	≥ 5.00 m	≥ 5.00 m	≥ 5.00 m
D min. edifici	≥ 10.00 m	≥ 10.00 m	≥ 10.00 m

LOTTO	S.t. LOTTI (mq)	S.U. (mq)	V.U. (mc)	D min confine	Sup. perm.	Sup. coperta
1	936 mq	370 mq	819.00 mc	5.00 m	251 mq	374 mq
2	602 mq	180 mq	740.25 mc	5.00 m	180 mq	240 mq
3	702 mq	235 mq	740.25 mc	5.00 m	211 mq	280 mq
4	702 mq	235 mq	740.25 mc	5.00 m	211 mq	280 mq
5	803 mq	235 mq	740.25 mc	5.00 m	241 mq	321 mq
6	600 mq	180 mq	740.25 mc	5.00 m	180 mq	240 mq
7	600 mq	180 mq	740.25 mc	5.00 m	180 mq	240 mq
8	706 mq	215 mq	677.25 mc	5.00 m	212 mq	283 mq
9	830 mq	257 mq	809.55 mc	5.00 m	249 mq	332 mq
10	2.836 mq	995 mq	3.134.25 mc	5.00 m	851 mq	1.134 mq
TOTALE	9.420 mq	3.117 mq	9.818.55 mc			

INGEGNERI ASSOCIATI	COMITENTE	DATA	DATA
DALL'ARI FREGNI	C.C.F.S. Immobiliare s.p.a.	28/05/2020	Maggio 2020
VIA RUDOLFO, 10 40139 CASTELFRAZIONE (BO)	PRO. DI INTERVENTO	28/05/2020	
TEL. 0536-868929	PUA IN VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO ex PP32		
	OGGETTO DELLA TAV.	PROGETTISTA	Dott.Ing. Danilo Dall'ari
	PLANIMETRIA DI PROGETTO	SCALA	
	PRO. 32/2006	TAV. N.	1:500
	CAPOLUOGO, VIA SANTA CATERINA		03

