

COMUNE DI CASTELLARANO  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## PUA IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ex PP32

Committente:  
CCFS IMMOBILIARE s.p.a.

Località:  
Castellarano, Via S. Caterina

Progettista:  
Dott. Ing. Danilo Dallari  
Via Radici Nord, 1/D  
42014 Castellarano (RE)

OGGETTO:  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

DATA:  
**Maggio 2020**

All. A



STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI - FREGNI  
VIA RADICI NORD, 1/D 42014 CASTELLARANO (RE) TEL 0536.858929 P.I. 01731930358  
[studio@dallarifregni.it](mailto:studio@dallarifregni.it)

## PREMESSA

Il presente PUA in variante riguarda un'area ubicata in via Santa Caterina, censita al Catasto Terreni del Comune di Castellarano al Foglio 40, mappali 520, 521, 522, 523, 524, 525, 539, 540, 545, 571, 586, 587, 589, 590, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 604, 617, 618, 619 e 620.

L'area è classificata nel vigente PSC in "Ambito urbano residenziale in corso di formazione o confermati nel loro impianto normativo originario" [Auc(d)].

## PUA IN VARIANTE

Il presente PUA in variante al Piano particolareggiato (ex PP32) prevede di modificare la classificazione di una porzione di area in proprietà al Comune di Castellarano, identificata al foglio 40 mappale 620 pari a 73 mq, da verde pubblico a verde privato.

Le norme di RUE relativo a questo ambito prevedono il reperimento di 17.558 mq di verde pubblico, di cui 5.831 mq interni al comparto e 11.727 mq esterni al comparto.

Con la variante in oggetto vengono reperiti 17.621 mq di verde pubblico, di cui 5.760 mq interni al comparto e 11.861 mq esterni al comparto.

La variante comporta una riduzione del verde pubblico interno al comparto ma garantisce lo standard complessivo di verde pubblico attribuito al comparto.

Castellarano, 15/06/2020

Il progettista

Dott. Ing. Danilo Dallari