



# Città di Castelvetrano

## I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

\*\*\*\*\*

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”.

Verbale n. 08 del 31 marzo 2025

Premesso che con nota prot. n. 17999 del 27/03/2025 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 31 marzo 2025 alle ore 15.30 in prima convocazione e alle ore 16.30 in seconda convocazione;

L’anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di marzo (**31/03/2025**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all’ordine del giorno:

1. Lettura e Presa d’atto dei verbali delle sedute precedenti.
2. Modifica Regolamento dei Dehors Delibera Consiglio Comunale n°79 del 14/09/2021.
3. Varie ed eventuali

Le funzioni di Segretario verbalizzante, visto che la seduta è svolta fuori orario di lavoro del segretario incaricato, assume le funzioni di segretaria della commissione la consigliera più giovane presente Viola Vincenza.

**Sono presenti:** il Presidente Milazzo, il consigliere Craparotta, la consigliere Viola, il consigliere Stuppia.

Partecipa ai lavori di Commissione il Vice Sindaco Assessore Mariano Palermo.

Il Presidente Milazzo constatato il numero legale alle ore 15.30 apre i lavori della commissione. Si inizia col primo punto all’ordine del giorno.

Il Presidente Milazzo legge il verbale n°6 del 07/03/2025 e la commissione ne prende atto.

Il Presidente Milazzo legge il verbale n°7 del 14/03/2025 e la commissione ne prende atto.

**Alle 15:40 entra** la consigliera Di Bella.

Il Presidente Milazzo spiega alla commissione come vorrebbe presentare al Consiglio Comunale il lavoro fatto sul Regolamento Edilizio Comunale. La commissione è concorde nel dare la possibilità all’ingegnere Palermo che è stato parte attiva nel lavoro della commissione di presentare a tutti consiglieri il lavoro fatto attenzionando i punti salienti del regolamento, naturalmente dopo l’intervento della Presidente di presentazione dei lavori.

**Alle 15:50 esce** il consigliere Stuppia.

La Presidente Milazzo inizia a trattare il punto sulla rivisitazione del regolamento dei Dehors stoppato dall’esigenza della commissione di capire cosa s’intendesse fare con il concorso di idee lanciato per la pedonalizzazione di Piazza Matteotti, Corso Vittorio Emanuele e Piazza Principe di Piemonte.

Nel punto varie ed eventuali l’assessore Palermo informa la commissione su un possibile cambiamento riguardante le cessioni o trasferimenti di cubature dal 20% (possibilità attuale) al 100% con possibilità del proprietario di mantenere il diritto di edificare in un virtuale portafoglio per una durata da stabilire con possibilità di vendita dello stesso.

La Presidente Milazzo ringrazia l’assessore e non avendo altri punti all’ordine del giorno chiude i lavori alle 16:50.

Il Segretario verbalizzante Consigliera  
F.to *Viola Vincenza*

Il Presidente della I<sup>^</sup> Commissione  
F.to *Rosy Milazzo*