



Città di Castelvetrano

Selinunte

**II[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE –
“LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – CIMITERO – CANTIERI DI LAVORO –
SERVIZI ECOLOGICI – IGIENE E SANITA’ – SERVIZI IN RETE”**

VERBALE n. 02 del 18/02/2025

L’anno duemilaventicinque (2025), il giorno 18 (diciotto) del mese di Febbraio, presso gli uffici del primo piano in via della Rosa (Uffici Tecnici) si riunisce la II[^] C.C.P. alle ore 12.00 in prima convocazione e occorrendo alle ore 13.00 in seconda convocazione, giusta nota di convocazione Prot. gen. n° 8936 del 13.02.2025, per discutere i seguenti punti all’O.d.G.:

1. **Lettura e presa d’atto del Verbale precedente;**
2. **Parere espresso dei consiglieri sul “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027”.**
3. **Affidamento in concessione mediante Finanza di Progetto relativa alla Progettazione, Costruzione e Gestione dell’Ampliamento del Cimitero Comunale alla ditta ITALGECO s.c.a.r.l..**
4. **Verifica delle materie di competenza della Commissione e concertazione delle priorità.**

Alle Ore 12.15 in Via Della Rosa si riunisce la II Commissione Consiliare Permanente per trattare i punti in epigrafe.

Presenti: il presidente Craparotta , la consigliera Viola, la consigliera Milazzo e la consigliera Marchese.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla dipendente Vita Maria Barruzza.
Il presidente constatato il numero legale apre i lavori della Commissione.

Si preleva il secondo punto all’O.d.g. - **Parere Piano Triennale OO:PP: allegato al “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027”** - La consigliera Viola fa notare le anomalie riportate nella scheda F (Forniture e servizi), la commissione ne prende atto e il Presidente chiede all’Arch. Barresi se può procedere all’aggiornamento, senza intervenire la Commissione. L’Arch. Barresi si è prontamente reso disponibile e ci comunica che procederà senza altra specifica richiesta scritta e/o comunicazione.

Il Presidente prende atto anche della richiesta formulata dalla consigliera Pellerito di poter partecipare alla seduta di commissione da *remoto*, la commissione a tal proposito decide di discuterne in riunione dei capi gruppo, utile per uniformare i lavori di tutte le commissioni.

Considerato che nella seduta del’11 febbraio non si è potuto esprimere il parere sul Piano Triennale delle Opere Pubbliche, allegato al D.U.P. 2025 – 2027, in quanto la commissione non è riuscita con i tempi a esitare tutti gli atti che ne fanno parte integrante, hanno rimandato ad oggi il parere così come segue:

La consigliera Viola si astiene rimandando al Consiglio la valutazione Politica;

La consigliera Milazzo sostiene che ha potuto notare che non è più il libro dei sogni e che finalmente si ha la visione di opere fattibili e realizzabili che sicuramente d’hanno lustro alla nostra comunità, detto ciò quindi esprime parere favorevole;

La consigliera Marchese esprime parere favorevole.

Il presidente Craparotta esprime parere favorevole e si aspetta che nel prossimo P. Triennale delle OO.PP.si attui un’attenta programmazione tendente a riqualificare la Borgata Triscina di Selinunte (rispolverando e adeguando progettazione di OO.PP. già esistenti presso i nostri uffici e prevedere interventi a breve, medio, e lungo termine al fine di rendere la località Balneare visibile e accogliente).

**La commissione con 3 pareri Favorevoli e 1 Astenuto approva il Piano Triennale OO:PP:
allegato al “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027”**

Si procede alla lettura del verbale precedente n. 1 del 11.02.2025 redatto dalla consigliera Viola.

Si procede con il 3° punto all’O.d.g.: Affidamento in concessione mediante Finanza di Progetto relativa alla Progettazione, Costruzione e Gestione dell’Ampliamento del Cimitero Comunale alla ditta ITALGECO s.c.a.r.l. In data odierna la commissione, facendo seguito alle commissioni precedenti, esamina l’aspetto dell’offerta migliorativa, fornita dall’Arch Vincenzo Barresi e considerato l’assenza sia del Funzionario che dell’Assessore Brillo, per altri impegni istituzionali, la Commissione decide di definire l’argomento trattato e chiedere chiarimenti in forma scritta all’Ass. Davide Brillo e al Responsabile del servizio Arch. Vincenzo barresi in ordine:

- 1) all’opportunità di pubblicizzare/ comunicare ai cittadini gli effettivi servizi di competenza della Soc. Italgeco e quelli del comune e relativi costi e procedure
- 2) ai reali servizi esternalizzati e quelli che rimangono di competenza dell’Ente, sintetica relazione delle OO.PP. da realizzare e relativo costo per il cittadino di tutti i servizi e dell’acquisto dei loculi;
- 3) alle motivazioni delle salme non tumulate (circa 20);
- 4) alla possibilità di attuare procedure per lo svecchiamento e di chi è la competenza;
- 5) a eventuali ritorni economici per l’Ente;
- 6) al “Forno Crematorio” tempi di consegna e introiti per il Comune;
- 7) a carico di chi sono i costi dell’informazione e delle procedure.
- 8) all’opportunità di predisporre modifiche del regolamento di Polizia mortuaria e dei servizi funebri cimiteriali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 26.10.2021 in linea con il progetto di finanza e rideterminare le tariffe esistenti;

Fanno parte integrante del presente verbale, oltre ai verbali delle commissioni precedenti pubblicati sul sito del comune, i seguenti documenti:

- 1) Stralcio della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 20.12.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- 2) Deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 25.02.2022 – Project financing di iniziativa privata ai sensi dell’art 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 presentato dalla Soc. Italgeco – Approvazione, dichiarazione di fattibilità e di pubblico interesse;
- 3) Determinazione del Responsabile n. 78 del 23.03.2023 – Presa atto della risultanza della conferenza di servizio;
- 4) Determinazione del Responsabile n. 181 del 22.06.2023 – Determina a contrarre ex art. 32 del d. lgs. 50/2016;
- 5) Elaborati del “Progetto di fattibilità tecnica economica” della proposta per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dell’ampliamento del cimitero comunale con annessa area celebrativa per animali di affezione del Ottobre 2023, di cui all’allegato “A”;
- 6) Gara procedura telematica pubblicata in data 15.02.2024 e aggiudicata in data 25.07.2024;
- 7) Copia Determinazione Dirigenziale del registro generale n. 285 e 286 del 14.02.2024 – Decisione a contrarre progettazione esecutiva. La costruzione e la gestione dell’ampliamento del cimitero comunale – Affidamento alla centrale di committenza qualificata Asmel Consortile Scarl, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- 8) Copia Determinazione Dirigenziale del registro generale n. 668 del 12.04.2024 – Nomina e incarico autorità di gara nella procedura ad evidenza pubblica.....
- 9) Copia Determinazione Dirigenziale del registro generale n. 1322 del 25.07.2024 – Efficacia aggiudicazione definitiva a seguito di gara telematica
- 10) Copia Determinazione Dirigenziale del registro generale n. 1552 del 16.09.2024 – Gara telematica aperta pe l’affidamento..... Liquidazione compenso ai tre componenti della commissione di gara;
- 11) Contratto del 18.10.2024 – Affidamento in concessione mediante finanza di progetto per la “Progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale.....
- 12) Verbali di consegna del 30.10.2024, del 4,11 e 18 del mese di Novembre 2024;
- 13) Proposta migliorativa trasmessa in commissione in data 14.02.2025;
- 14) Proposta di migliorie allo schema di contratto posto a base di gara, consegnato in commissione oggi, contenente i seguenti allegati - *Offerta Tecnica – Proposta migliorativa realizzazione:*
 - A - edificio columbario – blocco B;
 - B - Area celebrativa per animali d’affezione;
 - C - Parco della memoria con annesso cinerario e impianto di cremazione
 - D - Sintesi delle migliorie;
 - E – Proposta migliorativa con inserimento nel contesto cimiteriale esistente

- *Tav. R.1 - Relazione Tecnica del mese di Marzo 2024*
- *Tav. R.2 – Modalità di gestione del mese di marzo 2024*
- *Piano economico Finanziario del 26.03.2024*

Mentre per l'ultimo punto all'o.d.g. - Verifica delle materie di competenza della Commissione e concertazione delle priorità, la commissione ha deciso per la prossima riunione di trattare i seguenti argomenti: Costituzione della X Direzione – Progettazione e gestione degli appalti “Sportello Europa e P.N.R.R.”, comunicare e informare l’utenza sulle opportunità dei vari finanziamenti e stato di attuazione delle richieste di finanziamenti (revocati, progetti in corso, presentati e finanziati) e lo stato di conservazione degli edifici di nostra proprietà, con particolare riferimento agli istituti scolastici (manutenzione ordinaria e straordinaria) e al mancato funzionamento del centralino telefonico dell’Ente.

Alle ore 13.20 dopo aver esaminato tutti i punti o.d.g. il presidente chiude la seduta.

Il Segretario Verbalizzante
F.to Vita Maria Barruzza

Il Presidente
F.to Pietro Craparotta