



CITTÀ DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino
P.zza C.A. dalla Chiesa n.8 – tel. 011/9115225 fax 011/9115444

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA FUTURA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE N. 8 DEL COMUNE DI CHIVASSO

Premessa

Il presente avviso è un'**indagine di mercato** e non costituisce proposta contrattuale, né procedura selettiva, né gara, e non vincola in alcun modo il Comune di Chivasso. Si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva e preliminare, volta a sondare l'interesse da parte di operatori economici qualificati per l'eventuale attivazione di un servizio farmaceutico presso la sede farmaceutica n. 8.

La partecipazione al presente avviso non dà luogo a posizioni giuridiche tutelabili, diritti di prelazione, aspettative legittime, né costituisce titolo per vantaggi o preferenze in successive procedure ad evidenza pubblica. L'Amministrazione comunale si riserva ogni decisione in merito all'attivazione o meno di una successiva procedura ad evidenza pubblica, con modalità e tempistiche autonome e non vincolate dalle manifestazioni ricevute.

Contesto normativo e pianificazione territoriale

Il Comune di Chivasso ha avviato l'iter di revisione delle sedi farmaceutiche in ottemperanza alla normativa vigente (L. 475/1968 e s.m.i., D.L. 1/2012 convertito in L. n. 27/2012).

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 20/07/2012 ha approvato, ai sensi della Legge 24 marzo 2012, n. 27, la localizzazione di nuove sedi nelle aree di zona Blatta e zona Coppina.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 24/12/2024 ha approvato la revisione biennale delle sedi di farmacia, individuando l'istituzione di una nuova sede farmaceutica, la n. 8, basata sul criterio demografico (popolazione residente di 26.201 al 31/12/2023, con un resto eccedente il 50% di 3.300). La nuova sede n. 8 è localizzata nella zona delimitata come segue: a nord i confini con i comuni di Caluso. A est il confine con la sede n. 6 a sud confini con le sedi nn. 1, 2, e 4. A ovest il confine con il comune di Montanaro, San Benigno, Volpiano e Brandizzo. La parte sud ovest è nello specifico delimitata da Via Cappuccini, Via Aldo Moro (tratto compreso tra Via Cappuccini e Via P. Regis), Via P. Regis (lato nord Ferrovia), Via Mazzé (tratto compreso tra Via Cappuccini fino alla sede ferroviaria). La planimetria allegata (Pianta Organica Farmacie DIC 2024) ne illustra la collocazione.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 06/02/2025 l'Amministrazione ha stabilito di esercitare il diritto di prelazione ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. 475/68, ai fini dell'assunzione della titolarità e gestione pubblica della nuova sede farmaceutica n. 8.

1. Oggetto dell'Avviso e Finalità

Il Comune di Chivasso, in qualità di titolare della Farmacia Comunale n. 8 (Delibera G.C. n. 29/2025), avvia la presente **indagine di mercato** per acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, interessati alla futura gestione del servizio farmaceutico nella zona corrispondente alla sede n. 8.

L'obiettivo è valutare, in esito alla raccolta delle candidature, la successiva modalità di gestione del servizio (concessione di servizio, società mista pubblico-privata o altro), in coerenza con la normativa vigente in materia di servizi pubblici locali a rilevanza economica.

2. Requisiti dei soggetti interessati

Possono manifestare interesse:

- Farmacisti iscritti all'albo professionale;
- Società di persone o di capitali iscritte nel Registro delle Imprese della CCIAA e aventi oggetto sociale coerente con l'attività farmaceutica.

Tutti i soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, da dichiararsi nell'Allegato A del presente Avviso.

I soggetti interessati si impegnano a individuare locali adeguati, da destinarsi a Farmacia Comunale, situati nella zona individuata per la sede farmaceutica n. 8, conformi ai requisiti di legge e dotati di:

- accesso diretto dalla strada;
- spazio locale vendita adeguato;
- area destinata a magazzino;
- rispetto delle distanze minime da altre farmacie esistenti.

3. Attività oggetto di futura possibile gestione

Qualora l'Amministrazione decida di attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione, l'operatore economico affidatario del servizio farmaceutico comunale assumerà i seguenti oneri minimi:

- Ricorso a capitali privati senza la previsione di contributi, né in conto investimenti né in corso di gestione da parte dell'ente;
- Fornitura dei locali (in proprietà, locazione o altro titolo idoneo);
- Allestimento completo della farmacia (arredi, attrezzature, magazzino, ecc.);
- La gestione integrale dell'immobile, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, per l'intera durata del periodo della concessione, sollevando l'Amministrazione da ogni attività e/o responsabilità;
- Nomina di un Direttore con almeno tre anni di esperienza nel settore;
- Osservanza delle disposizioni normative di settore.

Il servizio farmaceutico costituisce servizio pubblico locale a rilevanza economica, volto alla tutela della salute pubblica e allo svolgimento di attività di:

- dispensazione di farmaci e prodotti correlati;
- servizi di consulenza, prevenzione e benessere;
- educazione sanitaria;
- gestione informatizzata delle prescrizioni SSN;
- tenuta contabilità;
- gestione e manutenzione ordinaria dei locali;
- coperture assicurative connesse all'attività.

4. Caratteristiche della Sollecitazione al Mercato

La presente procedura è un'**indagine di mercato** e non è una gara, né determina l'instaurazione di rapporti obbligatori tra i soggetti interessati e il Comune. La manifestazione di interesse ha mere finalità conoscitive per l'Amministrazione al fine di individuare la successiva modalità di gestione più idonea, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. L'inserimento nell'elenco dei soggetti interessati non dà luogo ad alcuna graduatoria, preferenza o diritto soggettivo.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione entro e non oltre le ore 14.00 del 03 novembre 2025 all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it.

Oggetto PEC: **"Manifestazione di interesse – gestione servizio farmaceutico – sede 8 Chivasso"**

Alla domanda dovrà essere allegata:

- Allegato A compilato e firmato (autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000);
- Documento d'identità in corso di validità del firmatario;
- Documentazione idonea a comprovare la disponibilità o l'individuazione dei locali (es. contratto di locazione, atto di acquisto, compromesso, visure catastali, fotografie, ecc.).

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, prive di firma o presentate fuori termine.

6. Informazioni e contatti

Per chiarimenti: Ing. Fabio MASCARA 0119115402 e ARCH. CLAUDIO FLUTTERO 0119115401 PEC: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it. Settore competente: Settore Governo del Territorio.

Responsabile del procedimento
ing. Fabio Mascara
Dirigente Settore Governo del Territorio
P.za C.A. Dalla Chiesa, 5
10034 Chivasso (TO)
Phone +39 0119115402

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali saranno trattati dal Comune di Chivasso, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'istruttoria e alla gestione della presente procedura esplorativa. Il trattamento avverrà con modalità cartacee e/o informatizzate. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la partecipazione. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici nei limiti di legge.

- Il Titolare del trattamento è il Comune di Chivasso – Piazza della Repubblica n. 9 – 10034 Chivasso (TO) – PEC: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it.
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@comune.chivasso.to.it.

8. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale;

- nella sezione “Bandi e avvisi” del Comune di Chivasso: <https://www.comune.chivasso.to.it>.

9. Foro competente

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torino.

Allegato A – Modulo per la manifestazione di interesse.

Allegato B – Pianta organica Comune di Chivasso (To)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Firma)

Ing FABIO MASCARA
