



CITTÀ DI CHIVASSO

- Città Metropolitana di Torino -

UFFICIO TRIBUTI

AUTOCERTIFICAZIONE

PER USUFRUIRE DELL'ALiquOTA RIDOTTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI
CONCESSE IN USO GRATUITO A GENITORI/FIGLI
AI FINI DELL'IMU ANNO _____ E SUCCESSIVI

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE _____

DICHIARANTE:

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

nato/a _____ Prov _____ il _____

Residente in _____ Prov _____ cap. _____

Via/C.so _____ n. _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____ PEC _____

EVENTUALE CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____

nato/a _____ Prov _____ il _____

Residente in _____ Prov _____ cap. _____

Via/C.so _____ n. _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____ PEC _____

- Informato della facoltà di usufruire dell'**ALiquOTA AGEVOLATA** prevista dall'art. 16 del vigente regolamento Comunale disciplinante l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) (approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 28/09/2020 e s.m.i.) e dal prospetto delle aliquote IMU predisposto, approvato e pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 e loro modifiche e/o integrazioni, per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori / figli), che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019;
- Rilevato che, come riportato nel prospetto delle aliquote IMU sopra richiamato, **tale aliquota ridotta è applicabile:**
 - **per ipotesi diverse da quelle di cui all'art. 1 comma 747 lett. c) della legge n. 160/2019** [vedere **NOTA in calce**];
 - le **pertinenze** delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenza;
 - le **pertinenze dell'abitazione principale**, in particolare, ai sensi dell'art. 1 c. 741 lett. b) della Legge n. 160/2019, devono intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- Considerato che:
 - ai sensi dell'art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019, adeguato a quanto sancito con *sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 depositata il 13 ottobre 2022*, per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore **dimora abitualmente** e **risiede anagraficamente**;

- la contestuale sussistenza dei requisiti della dimora abituale e della residenza anagrafica è presupposto imprescindibile per la qualificazione dell'unità quale abitazione principale;
- Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti;
- Consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della 1/4 dichiarazione non veritiera;

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Di aver concesso in uso gratuito al/ai parente/i in linea retta di primo grado sotto indicato/i, il/i seguente/i alloggio/i posseduto/i dal sottoscritto in qualità di

Proprietario/Usufruttuario/Titolare del diritto reale di abitazione/Usò (indicare la voce che interessa)

utilizzato come abitazione principale dal proprio parente in quanto ivi dimorante abitualmente e residente anagraficamente, nonché le eventuali relative pertinenze (come sopra intese):

1

DATI DEL PARENTE (GENITORE/FIGLIO)

Cognome _____ Nome _____
 nato/a _____ Prov _____ il _____
 Residente in _____ Prov _____ cap. _____
 Via/C.so _____ n. _____ Tel. _____
 Codice Fiscale _____ Relazione di parentela _____

DATI DELL'ALLOGGIO

Indirizzo _____
 Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____
 Categoria _____ Classe _____ Rendita _____

DATI DELL'EVENTUALE PERTINENZA CAT. C/6

Indirizzo _____
 Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____
 Categoria C/6 Classe _____ Rendita _____

DATI DELL'EVENTUALE PERTINENZA CAT. C/2

Indirizzo _____
 Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____
 Categoria C/2 Classe _____ Rendita _____

DATI DELL'EVENTUALE PERTINENZA CAT. C/7

Indirizzo _____
 Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____
 Categoria C/7 Classe _____ Rendita _____

2

DATI DEL PARENTE (GENITORE/FIGLIO)

Cognome _____ Nome _____
 nato/a _____ Prov _____ il _____
 Residente in _____ Prov _____ cap. _____
 Via/C.so _____ n. _____ Tel. _____
 Codice Fiscale _____ Relazione di parentela _____

DATI DELL'ALLOGGIO

Indirizzo _____

Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____

Categoria _____ Classe _____ Rendita _____

DATI DELL'EVENTUALE PERTINENZA CAT. C/6

Indirizzo _____

Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____

Categoria **C/6** Classe _____ Rendita _____

DATI DELL'EVENTUALE PERTINENZA CAT. C/2

Indirizzo _____

Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____

Categoria **C/2** Classe _____ Rendita _____

DATI DELL'EVENTUALE PERTINENZA CAT. C/7

Indirizzo _____

Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____

Categoria **C/7** Classe _____ Rendita _____

2) Di essere consapevole che l'aliquota agevolata di cui trattasi, potrà essere applicata sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate e semprechè annualmente confermata, impegnandosi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle condizioni richieste.

3) Di dare atto che **NON** ricorrono i requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lettera c) della legge n. 160/2019 per applicare la riduzione della base imponibile prevista dalla medesima disposizione normativa.

[NOTA: Art. 1 comma 747 lett. c) Legge 160/2019

La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento per: ...omississ.....

c) le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.]

Letto, confermato e sottoscritto

Chivasso, lì _____

IL DICHIARANTE

L'EVENTUALE CONTITOLARE

☐ **Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000**

La firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua

identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Firma del dipendente _____

☐ **Invio per POSTA, FAX, PEC o tramite ALTRA PERSONA ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000**

Si allega copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chivasso, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 01191151. Indirizzo Email: protocollo@comune.chivasso.to.it o all'indirizzo Pec:

protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.chivasso.to.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Chivasso, lì _____

Firma
