



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 23

del 21-04-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) -
ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **9.20** e seguenti nella Sala delle adunanze consiliari, convocata con inviti scritti recapitati a termine di legge, si è riunito in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

COLELLA EMANUELA	Sindaco	Presente	DI BENEDETTO MASSIMO	Consigliere	Presente
PERANDINI ANDREA	Consigliere	Presente	CUCCHIELLA LUANA	Consigliere	Presente
CAPANNA SIMONETTA	Consigliere	Presente	Del Tutto Mauro	Consigliere	Presente
CRESCENZI ANGELICA	Consigliere	Presente	BALLICO DANIELA	Consigliere	Presente
MASTROIANNI GIOVANNI	Consigliere	Presente	CONTESTABILE ANNA RITA	Consigliere	Assente
DI MATTEO NICOLO'	Consigliere	Presente	CARENZA RANIERI	Consigliere	Presente
PETRUCCI ALBERTA	Consigliere	Presente	Di Luca Gianfranco	Consigliere	Presente
CAMPAGNA DANIELA	Consigliere	Presente	Atzori Mirella	Consigliere	Presente
GENTILE EMANUELA	Consigliere	Presente	Balmas Massimo	Consigliere	Assente
MASSANISSO PIERO	Consigliere	Presente	Porchetta Alessandro	Consigliere	Presente
MASCALI ISABELLA LOREDANA	Consigliere	Presente	DE ROSA FRANCESCA	Consigliere	Presente
BIONDI EMILIO	Consigliere	Presente	TESTA MAURO	Consigliere	Presente
TOMAINO SIMONA	Consigliere	Presente			

Presenti N. 23

Assenti N. 2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dott. MAURO TESTA invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa Il Segretario Generale DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti i pareri al presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere di regolarità tecnica Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 07-04-2023

Il Dirigente
D.ssa FRANCESCA SPIRITO

Parere di regolarità contabile Favorevole ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 07-04-2023

Il Dirigente Servizio Finanziario
D.ssa FRANCESCA SPIRITO

In apertura dei lavori il Presidente dà lettura nota prot. 20442 del 18.04.2023, con la quale le Consiglieri Cucchiella e Petrucci comunicano, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la nuova denominazione del loro Gruppo consiliare: 'Ideale per Ciampino'.

Il Presidente comunica che con prot. n. 20752 del 20.04.2023, sono pervenuti, nei termini previsti, n. 3 Emendamenti alla proposta di Deliberazione di approvazione del Bilancio triennale di Previsione 2023-2025; sono, altresì, pervenuti n. 7 Ordini del Giorno urgenti relativi alle due proposte di Deliberazione, n. 23 e n. 24, che verranno inseriti quali ultimi punti dell'Ordine del Giorno della seduta odierna. Interviene il Cons. Porchetta chiedendo che detti Ordini del Giorno vengano discussi prima del punto 2. Il Presidente ribadisce che gli Ordini del Giorno verranno trattati dopo i punti previsti, come da Regolamento. Interviene la Cons. Ballico sul nuovo Gruppo consiliare 'Ideale per Ciampino'. Interviene la Cons. Cucchiella ricordando che il nuovo Gruppo ha rinnovato la sua fiducia all'attuale Maggioranza ed alla Sindaca. Intervengono sul nuovo Gruppo i Consiglieri Di Luca e Perandini.

Il Presidente dà quindi la parola all'Ass. Catalini per l'illustrazione della seguente proposta di Deliberazione.

Visti

l'articolo 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (TARSU/TARES/TIA1/TIA2);

l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2017, n. 160 ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Municipale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

Richiamati i commi da 641 a 668 dell'articolo 1 della legge n. 147/2013 e ss. mm.ii., i quali contengono la disciplina della tassa sui rifiuti e in particolare:

il comma 652, ai sensi del quale “..... Il comune, in alternativa ai criteri di cui al comma 651 e nel rispetto del principio "chi inquina paga", sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, può commisurare la tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti. Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti. Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune può prevedere, per gli anni a decorrere dal 2014 e fino a diversa regolamentazione disposta dall'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, ai sensi dell'articolo 1, comma 527, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, l'adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell'allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1 ...”

il comma 654 ai sensi del quale “... In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente ...”;

il comma 654 bis ai sensi del quale “... Tra le componenti di costo vanno considerati anche gli eventuali mancati ricavi relativi a crediti risultati inesigibili con riferimento alla tariffa di igiene

ambientale, alla tariffa integrata ambientale, nonché al tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) ...;

il comma 655 ai sensi del quale “... Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti ...”;

il comma 658 ai sensi del quale “... Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche ...”;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione della Tassa sui Rifiuti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16/04/2021 e ss.mm.ii;

Visti inoltre,

l'art. 1, comma 1, della Legge 481/1995;

l'art. 1, comma 527, della Legge 205/2017 che assegna all'Autorità di regolazione per l'energia, reti ed Ambiente (ARERA) le funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani ed assimilati, tra le quali specificamente:

“... predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio ‘chi inquina paga ...’ (lett. f);

“... approvazione delle tariffe definite, ai sensi della legislazione vigente, dall'ente di governo dell'ambito territoriale ottimale per il servizio integrato e dai gestori degli impianti di trattamento ...” (lett. h);

“... verifica della corretta redazione dei piani di ambito esprimendo osservazioni e rilievi ...” (lett. i);

Richiamate:

la Deliberazione n. 443/2019/R/rif del 31 ottobre 2019 di ARERA, con la quale sono stati definiti i “criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio ed investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021”,

la Deliberazione n. 57/2020/rif;

la Deliberazione n. 238/2020/R/rif;

la Deliberazione n. 493/2020/R/rif;

la Deliberazione n. 138/2021/R/rif;

Viste, altresì:

la Deliberazione n. 363/2021/R/RIF con la quale l'Autorità ha adottato il Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) per il periodo regolatorio 2022-2025, disciplinando le regole e le procedure per le predisposizioni tariffarie del ciclo integrato dei rifiuti relative al secondo periodo regolatorio 2022-2025 e confermato l'impostazione generale che ha contraddistinto il Metodo Tariffario Rifiuti per il primo periodo regolatorio (MTR) di cui alla deliberazione 443/2019/R/RIF, *“... basata sulla verifica e la trasparenza dei costi, richiedendo che la determinazione delle entrate tariffarie avvenga sulla base di dati certi, validati e desumibili da fonti contabili obbligatorie, nonché in funzione della copertura di oneri attesi connessi a specifiche finalità di miglioramento delle prestazioni, e che la dinamica per la loro definizione sia soggetta ad un limite di crescita, differenziato in ragione degli obiettivi di miglioramento della qualità del servizio reso agli utenti e/o di ampliamento del perimetro gestionale individuati dagli Enti territorialmente competenti, in un rinnovato quadro di responsabilizzazione e di coerenza a livello locale ...”;*

la Determinazione 4 novembre 2021, n. 2/DRIF/2021;

la Deliberazione n. 2/2022/a “quadro strategico 2022-2025 dell’Autorità di regolazione per energia reti e ambiente” per la gestione del ciclo dei rifiuti;

la Deliberazione n. 15/2022/R/rif del 18/01/2022 “Regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani” che ha approvato il testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF), il quale impone il rispetto di una serie di determinati obblighi di servizio ai soggetti gestori del servizio rifiuti, ivi inclusi i gestori delle tariffe e rapporti con l’utenza a decorrere dal 1° gennaio 2023;

Considerato che l’art. 7 della deliberazione n. 363/2021/R/RIF dispone che:

“... ai fini della determinazione delle entrate tariffarie di riferimento, il gestore predisponga il piano economico finanziario per il periodo 2022-2025, secondo quanto previsto dal MTR-2, e lo trasmetta all’Ente territorialmente competente (comma 7.1) ...”;

Il Piano Finanziario è soggetto “... ad aggiornamento biennale secondo la procedura di cui al successivo art. 8 ...”;

Dato atto che:

all’attualità, nell’ambito territoriale ottimale cui appartiene il Comune di Ciampino non risulta operativo l’ente di governo d’ambito (EGATO) di cui all’art. 3 bis del decreto legge n. 138/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 148/2011;

pertanto, nell’assenza di operatività le relative funzioni sono di competenza dell’Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/05/2022 con la quale si è proceduto all’approvazione del PEF 2022-2025;

Visto che il MTR-2 prevede l’aggiornamento biennale per le annualità 2024 e 2025, mentre per l’annualità 2023 non è previsto alcun aggiornamento se non una revisione infra-periodo motivando la scelta di variazione all’Autorità;

Vista la relazione analisi equilibrio economico finanziario e conferma PEF 2023 del Settore Ambiente, prot. n. 17161 del 24/03/2023, che si allega e costituisce parte integrante del presente atto (**allegato A**);

Considerato che, dalla valutazione economico e finanziaria preventiva dell’esercizio 2023, e una analisi degli obiettivi tecnico qualitativi del servizio e la proiezione simulata delle tariffe 2023/2024, si evidenzia che il Piano Economico Finanziario 2023 è in equilibrio dal punto di vista economico finanziario, e non limita in alcun modo gli obiettivi prefissati dallo stesso.

Visto il Piano economico finanziario 2022 - 2025 relativo ai costi di gestione del servizio rifiuti, così come validato, dal quale emergono costi complessivi per l’anno 2023 di € 8.105.654,00 così ripartiti:

COSTI FISSI € 2.873.526,00

COSTI VARIABILI € 5.232.128,00

Tenuto conto che la ripartizione dei costi è effettuata per un importo pari a € 8.079.155,00, al netto dell’importo versato dal MIUR per le strutture scolastiche, quantificato in € 26.499,00;

Tenuto conto, ai fini della determinazione delle tariffe, della ripartizione avvenuta negli anni precedenti;

Dato atto che la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche è stabilita in:

50% a carico delle utenze domestiche;

50% a carico delle utenze non domestiche;

Tutto ciò premesso, vista l'articolazione tariffaria del "Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARI)" per l'anno 2023, di cui all'allegato "B Piano Tariffario" nel quale vengono evidenziate le tariffe domestiche e non domestiche con gli scostamenti dalle tariffe 2022;

Visti:

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) per cui "... *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ...*";
- l'articolo 151 del D.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Considerato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'esercizio 2023/2025 è stato differito al 31 marzo 2023 dal Decreto 13/12/2022 del Ministero dell'interno e che pertanto ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Considerato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'esercizio 2023/2025 è stato differito al 30 aprile 2023 dalla legge di Bilancio 2023 (legge 29 dicembre 2022 n. 197), articolo 1, comma 775 e che pertanto ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Visto l'art. 1, comma 666, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e l'art. 19, comma 7, del D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, novellato dall'art. 38-bis del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, ai sensi del quale la misura del tributo provinciale, salva diversa deliberazione adottata dalla provincia o dalla città metropolitana, "... è fissata al 5% del prelievo collegato al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani stabilito da ciascun comune ai sensi delle legge vigenti in materia ...".

Richiamato, inoltre, il coordinato disposto di cui al vigente art. 13, comma 15 e comma 15 – ter del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Vista la Circolare del MEF 2/DF del 22 novembre 2019;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti

- ✓ il parere del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie ed Entrate in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il parere del Dirigente del Settore Risorse finanziarie ed Entrate in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali

Durante l'illustrazione del punto da parte dell'Ass. Catalini si allontana il Cons. Carenza. Alle ore 10.45 rientrano i Consiglieri Balmas e Carenza. Si allontana il Cons. Del Tutto.

Il Presidente dichiara aperta e chiusa la discussione e nomina scrutatori le Consiglieri Petrucci, Capanna e Atzori.

Con voto espresso in forma palese

- Favorevoli 16
(Colella, Biondi, Campagna, Capanna, Crescenzi, Mascali, Di Matteo, Gentile, Massanisso, Mastroianni, Tomaino, Perandini, Testa, Cucchiella, Petrucci, Di Benedetto)
- Contrari zero
- Astenuti 7
(Balmas, Ballico, Carenza, De Rosa, Porchetta, Atzori, Di Luca)
- Assenti 2
(Del Tutto, Contestabile)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- ✓ di dare atto che il piano finanziario del servizio per la gestione dei rifiuti per l'anno 2023 è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/05/2022;
- ✓ di dare atto la relazione analisi equilibrio economico finanziario e conferma PEF 2023 del Funzionario Direttivo e Dirigente del Settore Ambiente, prot. n. 17161 del 24/03/2023, che si allega e costituisce parte integrante del presente atto (**allegato A**) evidenzia che il Piano Economico Finanziario 2023 è in equilibrio dal punto di vista economico finanziario, e non limita in alcun modo gli obiettivi prefissati dallo stesso;
- ✓ di quantificare in € 8.105.654,00 il gettito complessivo della tassa rifiuti (TARI) per l'anno 2023 dando atto che, in via previsionale, viene assicurata l'integrale copertura dei costi del servizio, quale risulta dal Piano Economico Finanziario;
- ✓ di approvare le tariffe per la TARI anno 2023, utenze domestiche ed utenze non domestiche (**Allegato "B "**);
- ✓ di dare atto che l'importo del tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale di cui al vigente art. 19, comma 7, del D.lgs n. 504/1992 e ss.mm.ii., da sommarsi alle tariffe TARI così come definite e approvate con la presente, è pari al 5,00 %;
- ✓ di stabilire che le tariffe TARI 2023 approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 01 gennaio 2023;
- ✓ di dare atto che saranno applicate le agevolazioni previste dalla legge e dal vigente regolamento TARI;
- ✓ di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi e per gli effetti del coordinato disposto di cui al vigente art. 13, comma 15 e 15-ter del Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Infine, il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa nei modi di legge, stante l'urgenza di provvedere,

Con voto espresso in forma palese

- Favorevoli 16
(Colella, Biondi, Campagna, Capanna, Crescenzi, Mascali, Di Matteo, Gentile, Massanisso, Mastroianni, Tomaino, Perandini, Testa, Cucchiella, Petrucci, Di Benedetto)
- Contrari zero
- Astenuti 7
(Balmas, Ballico, Carenza, De Rosa, Porchetta, Atzori, Di Luca)
- Assenti 2
(Del Tutto, Contestabile)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 2

Il Presidente del Consiglio
Dott. MAURO TESTA

Il Segretario Generale
DOTTORESSA CLAUDIA TARASCIO

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Ciampino (Roma) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 21-04-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) - ANNO 2023

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata pubblicata sull'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal **28-04-2023**, pubblicazione n. **627**, come previsto dall'art.124, c. 1, del T.U. n.267/2000 e s.m.i., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa

Ciampino, 28-04-2023

Il Segretario Generale
DOTTORESSA TARASCIO CLAUDIA

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Ciampino (Roma) ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.

			2022			2023			Differenza	
	Tipologia	Mq.	Fissi	Variabile	Euro/Utenza	Fissi	Variabile	Euro/Utenza	Variazione %	Variazione in €
UTENZE DOMESTICHE - FINO A 1 COMPONENTE	Monolocale	60	0,723329	61,965778	105,365518	0,698445	60,745889	102,652589	-2,57%	-2,712929
	Appartamento	100	0,723329	61,965778	134,298678	0,698445	60,745889	130,590389	-2,76%	-3,708289
	Villetta	150	0,723329	61,965778	170,465128	0,698445	60,745889	165,512639	-2,91%	-4,952489
	Media	89	0,723329	61,965778	126,342059	0,698445	60,745889	122,907494	-2,72%	-3,434565
UTENZE DOMESTICHE - 2 COMPONENTI	Monolocale	60	0,790615	143,688762	191,125662	0,763416	140,860034	186,664994	-2,33%	-4,460668
	Appartamento	100	0,790615	143,688762	222,750262	0,763416	140,860034	217,201634	-2,49%	-5,548628
	Villetta	150	0,790615	143,688762	262,281012	0,763416	140,860034	255,372434	-2,63%	-6,908578
	Media	89	0,790615	143,688762	214,053497	0,763416	140,860034	208,804058	-2,45%	-5,249439
UTENZE DOMESTICHE - 3 COMPONENTI	Monolocale	60	0,857902	184,101226	235,575346	0,828388	180,476918	230,180198	-2,29%	-5,395148
	Appartamento	100	0,857902	184,101226	269,891426	0,828388	180,476918	263,315718	-2,44%	-6,575708
	Villetta	150	0,857902	184,101226	312,786526	0,828388	180,476918	304,735118	-2,57%	-8,051408
	Media	89	0,857902	184,101226	260,454504	0,828388	180,476918	254,20345	-2,40%	-6,251054
UTENZE DOMESTICHE - 4 COMPONENTI	Monolocale	60	0,925188	224,513690	280,024970	0,89336	220,093802	273,695402	-2,26%	-6,329568
	Appartamento	100	0,925188	224,513690	317,032490	0,89336	220,093802	309,429802	-2,40%	-7,602688
	Villetta	150	0,925188	224,513690	363,291890	0,89336	220,093802	354,097802	-2,53%	-9,194088
	Media	89	0,925188	224,513690	306,855422	0,89336	220,093802	299,602842	-2,36%	-7,252580
UTENZE DOMESTICHE - 5 COMPONENTI	Monolocale	60	0,984064	291,867797	350,911637	0,95021	286,121943	343,134543	-2,22%	-7,777094
	Appartamento	100	0,984064	291,867797	390,274197	0,95021	286,121943	381,142943	-2,34%	-9,131254
	Villetta	150	0,984064	291,867797	439,477397	0,95021	286,121943	428,653443	-2,46%	-10,823954
	Media	89	0,984064	291,867797	379,449493	0,95021	286,121943	370,690633	-2,31%	-8,758860
UTENZE DOMESTICHE - 6 O PIÙ COMPONENTI	Monolocale	60	1,034528	336,770535	398,842215	0,998938	330,140704	390,076984	-2,20%	-8,765231
	Appartamento	100	1,034528	336,770535	440,223335	0,998938	330,140704	430,034504	-2,31%	-10,188831
	Villetta	150	1,034528	336,770535	491,949735	0,998938	330,140704	479,981404	-2,43%	-11,968331
	Media	89	1,034528	336,770535	428,843527	0,998938	330,140704	419,046186	-2,28%	-9,797341

Categoria	Mq	2022			2023			Differenza	
		TF	TV	Euro/Utenza	TF	TV	Euro/Utenza	Variazione in %	Variazione in €
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	100	1,545083	2,881542	442,66 €	1,44455	2,927707	437,2257	-1,23%	-5,436800
CINEMATOGRAFI E TEATRI	100	1,384137	2,783308	416,74 €	1,294076	2,834553	412,8629	-0,93%	-3,881600
AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	100	1,67384	2,881542	455,54 €	1,564929	2,954323	451,9252	-0,79%	-3,613000
CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	100	2,51076	4,66286	717,36 €	2,347394	4,737563	708,4957	-1,24%	-8,866300
STABILIMENTI BALNEARI	100	1,802597	3,372714	517,53 €	1,685308	3,380171	506,5479	-2,12%	-10,983200
ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	100	1,448515	2,665427	411,39 €	1,354266	2,701475	405,5741	-1,41%	-5,820100
ALBERGHI CON RISTORANTE	100	4,313357	8,06177	1.237,51 €	4,032702	8,224196	1225,6898	-0,96%	-11,822900
ALBERGHI SENZA RISTORANTE	100	3,283301	6,149473	943,28 €	3,069669	6,247993	931,7662	-1,22%	-11,511200
CASE DI CURA E RIPOSO	100	3,798329	7,125268	1.092,36 €	3,551185	7,239421	1079,0606	-1,22%	-13,299100
OSPEDALI	100	4,055843	7,603343	1.165,92 €	3,791944	7,725155	1151,7099	-1,22%	-14,208700
UFFICI ED AGENZIE	100	3,927086	7,354482	1.128,16 €	3,671564	7,472307	1114,3871	-1,22%	-13,769700
BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	100	2,768274	5,167129	793,54 €	2,588152	5,249911	783,8063	-1,23%	-9,734000
NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURA, LIBRERIE, CARTOLERIE, FERRAMENTA, E ALTRI BENI DUREVOLI	100	3,444248	6,457275	990,15 €	3,220143	6,474225	969,4368	-2,09%	-20,715500
EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	100	3,862708	7,223503	1.108,62 €	3,611375	7,33923	1095,0605	-1,22%	-13,560600
NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	100	2,542949	4,767643	731,06 €	2,377488	4,844025	722,1513	-1,22%	-8,907900
BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	100	4,313357	8,035574	1.234,89 €	4,032702	8,164311	1219,7013	-1,23%	-15,191800
ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	100	3,379869	6,326295	970,62 €	3,159953	6,427648	958,7601	-1,22%	-11,856300
ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	100	2,800463	5,206423	800,69 €	2,618247	5,289835	790,8082	-1,23%	-9,880400
CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	100	3,444248	6,417981	986,22 €	3,220143	6,520802	974,0945	-1,23%	-12,128400
ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	100	1,963543	3,647771	561,13 €	1,835782	3,706211	554,1993	-1,24%	-6,932100
ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	100	2,124489	3,962121	608,66 €	1,986256	4,025597	601,1853	-1,23%	-7,475700
RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	100	12,10315	23,11128	3.521,44 €	11,315641	23,667851	3498,3492	-0,66%	-23,093800
MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	100	11,266231	21,087651	3.235,39 €	10,533177	21,598494	3213,1671	-0,69%	-22,221100
BAR, CAFFE, PASTICCERIA	100	9,173931	16,503379	2.567,73 €	8,577015	16,887547	2546,4562	-0,83%	-21,274800
SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	100	6,180332	11,552365	1.773,27 €	5,7782	11,784021	1756,2221	-0,96%	-17,047600
PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	100	6,180332	11,52617	1.770,65 €	5,7782	11,76406	1754,226	-0,93%	-16,424200
ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	100	17,57532	24,231152	4.180,65 €	16,431755	25,125051	4155,6806	-0,60%	-24,966600
IPERMERCATI DI GENERI MISTI	100	5,568737	11,919107	1.748,78 €	5,206399	12,110062	1731,6461	-0,98%	-17,138300
BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	100	12,875692	20,629224	3.350,49 €	12,037916	20,959722	3299,7638	-1,51%	-50,727800
DISCOTECHE, NIGHT CLUB	100	5,794061	9,495992	1.529,01 €	5,417062	9,727973	1514,5035	-0,95%	-14,501800
BED&BREAKFAST CON SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE	100	3,186734	5,939907	912,66 €	2,979384	5,96853	894,7914	-1,96%	-17,872700
AFFITTA CAMERE SENZA SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE	100	2,736085	5,108189	784,43 €	2,558057	5,096872	765,4929	-2,41%	-18,934500