



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 10

del 12-03-2021

OGGETTO: REVOCA DELIBERA N°110 DEL 08/07/2014

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di marzo alle ore 18:00 e seguenti nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.:

Ballico Daniela	Sindaco	Presente
Boccali Ivan	Assessore	Presente
Cappello Folco	Assessore	Assente
Contestabile Anna Rita	Assessore	Presente
Bottacchiari Flaminia	Assessore	Presente
Tafuro Francesco	Assessore	Presente
D'Ottavio Roberto	Assessore	Presente
Febbraro Francesco	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco Daniela Ballico

Partecipa il Segretario Generale Alessandra Macrì con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Parere di regolarità tecnica Favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 12-03-2021

Il Dirigente
Francesca Spirito

Parere di regolarità contabile Visto ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ciampino, 12-03-2021

Il Dirigente Servizio Finanziario
Francesca Spirito

Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 110 del 08/07/2014 avente ad oggetto ***"Determinazione periodica per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili per gli anni d'imposta 2014-2015"*** sono stati aggiornati i valori medi dei terreni edificabili riferiti al Comune di Ciampino;
- che in tale deliberazione, ad oggi ancora vigente, sono state previste delle percentuali di abbattimento del valore individuato, in caso di ridotta capacità edificatoria che arrivano fino all'80% per i casi in cui l'edificazione è condizionata all'approvazione di P.U.A.;

Considerato che tale determinazione ha quale finalità l'individuazione di valori medi orientativi, a supporto sia dei contribuenti sia degli uffici comunali, per la quantificazione della base imponibile da assoggettare all'imposta municipale IMU;

Verificato, anche in seguito all'attività di recupero evasione del tributo patrimoniale comunale, che l'applicazione della stessa deliberazione evidenzia elementi di criticità e di gradualità che si ritiene di dover ridefinire e rivalutare nel merito, sia quantitativamente che qualitativamente, per garantire equità fiscale tra i soggetti passivi i cui beni ricadono nel territorio del Comune di Ciampino ;

Ritenuto altresì che la progettualità strategica di questa amministrazione in materia di rigenerazione urbana ha l'obiettivo di valorizzare il territorio anche in termini economici;

Preso atto che l'amministrazione comunale, nelle more della ridefinizione, attraverso una specifica deliberazione, di nuovi e aggiornati valori venali in comune commercio, per aree omogenee individuate nell'attuale piano regolatore del comune, intende procedere alla revoca della deliberazione giuntale n° 110/2014 sopra citata;

Acquisiti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la L. 30 dicembre 2020, n. 178;

Con la seguente votazione

DELIBERA

1. Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n° 110 del 08/07/2014 avente ad oggetto ***"Determinazione periodica per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili per gli anni d'imposta 2014-2015"***;
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Programmazione del Territorio di redigere nuova e specifica proposta di deliberazione per l'individuazione dei valori delle aree edificabili, tenendo in dovuto conto sia le attività strategiche di questa amministrazione in materia di rigenerazione urbana, sia l'attualizzazione dei valori, in termini economici, dei beni patrimoniale assoggettabili all'imposizione tributaria locale entro e non oltre il 30 maggio 2021.

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

IL Sindaco
F.to Daniela Ballico

IL Segretario Generale
F.to Alessandra Macrì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune oggi 16.03.20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente, gli estremi di questa deliberazione sono stati trasmessi ai consiglieri Capi Gruppo in conformità all'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con prot. 11588 del 16.03.2021.

Ciampino 16.03.2021

IL Dirigente
F.to GIOVANNI GIAQUINTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-03-2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Ciampino 12-03-2021

IL Segretario Generale
F.to Alessandra Macrì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.