ELENCO ELABORATI

ELABORATI GRAFICI GENERALI

SERIE B ELABORATI DI PIANO

B.1 INQUADRAMENTO GENERALE

TAV 0	*DATI GENERALI PRG*	
TAV 1	*ORTOFOTO*	*1/10000*
TAV 2	*AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 3	*CARTA TECNICA REGIONALE (CTR)*	*1/10000*

B.2 PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

TAV 4	*CARTA DELL'USO DEL SUOLO (CUS)*	*1/10000*
TAV 5	*PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - PTPR TAVOLA A*	*1/10000*
TAV 6	*PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - PTPR TAVOLA B*	*1/10000*
TAV 7	*PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - PTPR TAVOLA C*	*1/10000*
TAV 8	*PIANO TERRITORIALE PAESISTICO - PTPR TAVOLA D*	*1/10000*

B.3 PIANIFICAZIONE GENERALE COMUNALE

B.3.1 *RIDISEGNO DEL PRG APPROVATO - DEL.G.R. 25/2010*

TAV 9	*RIDISEGNO DEL PRG - QUADRO UNIONE - SU ORTOFOTO*	*1/10000*
TAV 10	*RIDISEGNO DEL PRG - QUADRO UNIONE - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10b	*RIDISEGNO DEL PRG - ZONE B - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10c	*RIDISEGNO DEL PRG - ZONE C - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10d	*RIDISEGNO DEL PRG - ZONE D - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10e	*RIDISEGNO DEL PRG - ZONE E - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10f	*RIDISEGNO DEL PRG - ZONE F - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10g	*RIDISEGNO DEL PRG - ZONE G - SU AEROFOTOGRAMMETIA*	*1/10000*
TAV 10h	*RIDISEGNO DEL PRG - AREE CON DESTINAZIONI SPECIALI / TRACCIATI / PERIMETRI / SIMBOLOGIE - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 10i	*RIDISEGNO DEL PRG - AREE SOGGETTE A VINCOLO E TUTELA - SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*

B.3.2 ELABORATI DI SINTESI E COPIANIFICATI

TAV 11	*INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*
TAV 12	*RIDEFINIZIONE DEL PRG AD ESITO DELL'INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 SU AEROFOTOGRAMMETRIA*	*1/10000*

B.4 ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017- PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE, ART. 1, COMMI 2 E 7
AI SENSI DEL P.TO 3 DELLA DETERMINAZIONE G18248 DEL 20.12.2019 "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLE DELIBERAZIONI E PER LE ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA L.R 7/2017"

TAV 13	*SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - CARTA TECNICA REGIONALE (CTR)*	*1/10000*
TAV 14	*SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - CARTA USO DEL SUOLO (CUS)*	*1/10000*
TAV 15	*SOVRAPPOSIZIONE CARTA TECNICA REGIONALE (CTR) - CARTA USO DEL SUOLO (CUS)*	*1/10000*
TAV 16	*SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - PTPR TAV.A / SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO*	*1/10000*
TAV 17	*SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - PTPR TAV.B / BENI PAESAGGISTICI*	*1/10000*
TAV 18	*SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - PTPR TAV.C / BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE*	*1/10000*
TAV 19	*SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO - PTPR TAV.D / PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP VIGENTI*	*1/10000*
TAV 20	*SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - CARTA TECNICA REGIONALE (CTR)*	*1/10000*
TAV 21	*SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - CARTA USO DEL SUOLO (CUS)*	*1/10000*
TAV 22	*SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - PTPR TAVOLA A*	*1/10000*
TAV 23	*SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - PTPR TAVOLA B*	*1/10000*
TAV 24	*SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - CARTA USO DEL SUOLO (CUS) / PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE - CTR*	*1/10000*
TAV 25	*SOVRAPPOSIZIONE ZONE C/F/G DI PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - CARTA USO DEL SUOLO (CUS) / PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE - CTR*	*1/10000*
TAV 26	*SOVRAPPOSIZIONE CARTA USO DEL SUOLO (CUS) / PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE - CTR*	*1/10000*

B.5 REPERTORIO DEGLI ELABORATI GENERALI DI PRG IN ATTUAZIONE DELLA CITTÀ DI CIAMPINO

TAV 27	*SOVRAPPOSIZIONE PRG APPROVATO 2010 CON STRALCIO DELLE AREE A VINCOLO PAESISTICO art.7 L.R. 24/98 - INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE CON SPECIFICI ATTI E VARIANTI FINO AL 2020 DEL PRG APPROVATO NEL 2010*	*1/10000*

B.6 ELABORATI CONOSCITIVI - CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

TAV 28a	*IDENTIFICAZIONE DELLE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA ESTRATTE DAL PRG 1998*	*1/10000*
TAV 28b	*IMMOBILI E TERRENI COMUNALI SU BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO REGISTRI IMMOBILI AL 31.12.2018 - ALLEGATI REGISTRO IMMOBILI*	*1/10000*
TAV 28c	*SOVRAPPOSIZIONE SU ORTOFOTO DEGLI IMMOBILI E TERRENI COMUNALI SU BASE CATASTALE*	*1/10000*

B.7 ELABORATI CONOSCITIVI

TAV 29	*INDIVIDUAZIONE DELLE SCUOLE PUBBLICHE E PRIVATE PRESENTI SUL TERRITORIO*	*1/10000*

SERIE C - PIANIFICAZIONE STRATEGICA / MASTERPLAN CITTÀ DI CIAMPINO 2020-2030

C.1 ELABORATI

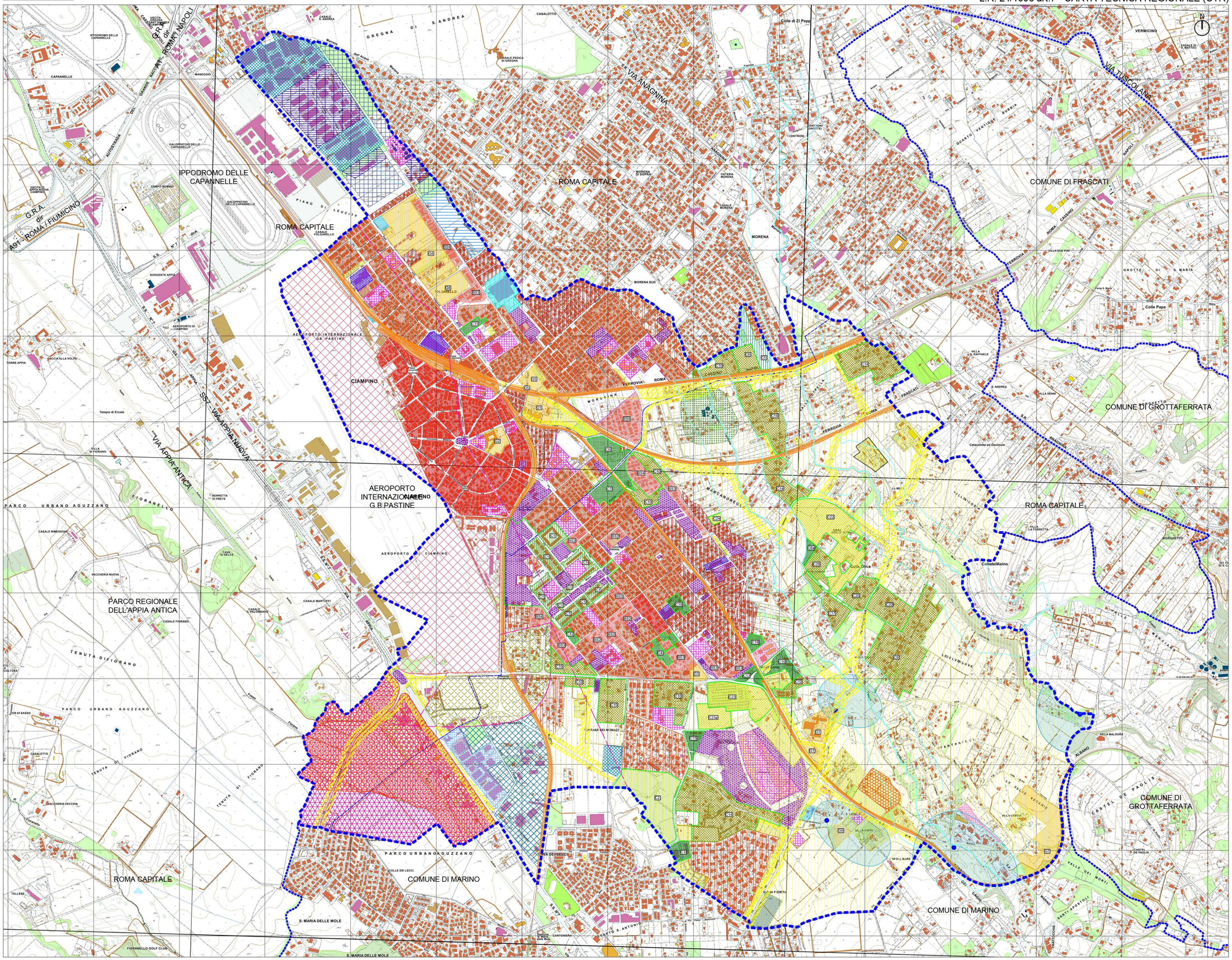
TAV.30	*MASTERPLAN - COMUNICAZIONE*	*F.S*
TAV.31	*MASTERPLAN - SCHEMA DI ASSETTO CON SCENARI DI SVILUPPO E PROGRAMMA INTERVENTI PILOTA*	*F.S*
TAV.32	*IL SISTEMA D'INSIEME DEGLI ELEMENTI STRUTTURANTI / all.1a-1b-1c*	*F.S*
TAV.33	*IL SISTEMA D'INSIEME DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI / all.2a-2b*	*F.S*
TAV.34	*IL SISTEMA AMBIENTALE - AGRICOLO / all.3a-3b*	*F.S*

CITTÀ DI CIAMPINO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL'INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - CARTA TECNICA REGIONALE (CTR)

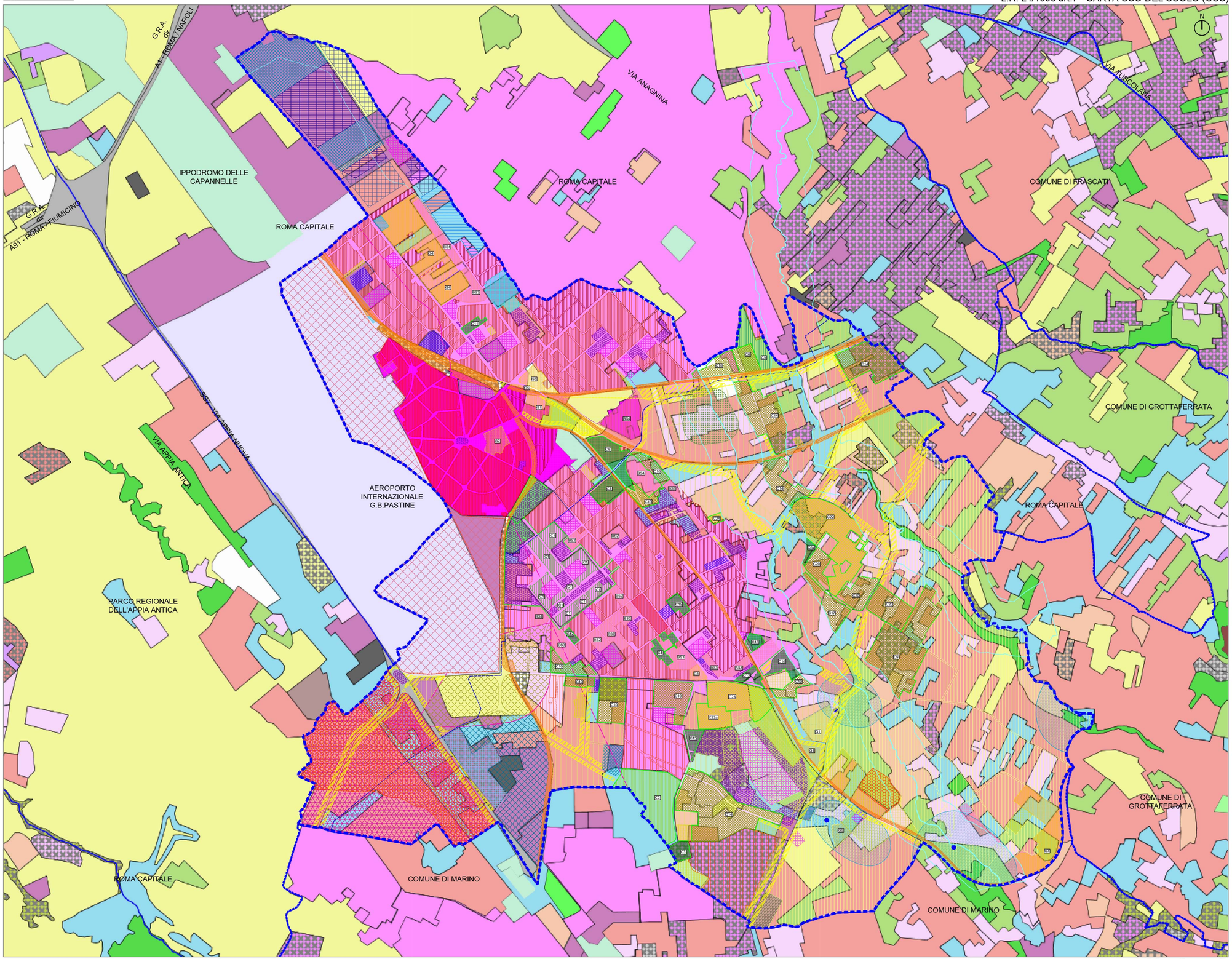

IPPODROMO DELLE CAPANNELLE
ROMA CAPITALE
COMUNE DI FRASCATI
CIAMPINO
COMUNE DI GROTTAFERRATA
AEROPORTO INTERNAZIONALE G.B.PASTINE
PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA
COMUNE DI MARINO
COMUNE DI GROTTAFERRATA
VIA ANAGNINA
VIA TUSCOLANA
VIA APPIA ANTICA
SS7 VIA APPIA NUOVA
G.R.A. dir ROMA/FIUMICINO
G.R.A. dir ROMA/NAPOLI
A91
PARCO URBANO AGUZZANO
TENUTA DI FIORANO
FERROVIA ROMA
FERROVIA FRASCATI
S. MARIA DELLE MOLE
GROTTE DI S. MARIA
Colle Papa
Colle Olivo
Colle dell'Asino
Colle di Zi Peppe
Catacombe ad Decimum
Tempio di Ercole
Fontana dei Monaci
Colle dei Leccci
Villa Maldura
Villa Senni
Villa S. Raffaele
Villa Cerpa
Villa Mondragone
Villa Falconieri
Villa Grazioli
Villa Lancellotti
Villa Torlonia
Villa Aldobrandini
Villa Sora
Villa Pamphili
Villa Doria
Villa Ludovisi
Villa Borghese
Villa Ada
Villa Torlonia

CITTÀ DI CIAMPINO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL'INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO
L.R. 24/1998 art.7 - CARTA USO DEL SUOLO (CUS)



rapp. 1/10000

0 50 100 250 500

LEGENDA

ZONA B EDILIZIA RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO ART. 30

SOTTOZONE

- B1 I.F. 0,8 mc/mq I.F. 1,3 mc/mq (P.U.A)
- B2 I.F. 1,3 mc/mq
- B3 I.F. 0,8 mc/mq
- B4 I.F. 0,5 mc/mq
- Bs - Bs2 - Bs3 - Bs4

ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE E MISTA DA ATTUARE CON P.U.A. ART. 31

SOTTOZONE

- C1 P.E.E.P. 160 AB/Ha
- C2 P.E.E.P. 140 AB/Ha
- C5 P.E.E.P. 100 AB/Ha
- C6 - 9 - 10 - 14 - 17 - 20
- C3 - 4 - 6A - 8 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 18 - 19
- C22 - 23 - 23A - 24*

ZONA D INDUSTRIA E ARTIGIANATO ART. 32

SOTTOZONE

- D1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- D2 I.T. 2,00 mc/mq
- D3 I.T. 4,50 mc/mq
- D4 I.T. 2,50 mc/mq
- D5
- D6 I.T. 2,00 mc/mq
- D7 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO I.T. 1,50 mc/mq
- D8 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO I.T. 2,00 mc/mq

ZONA E ATTIVITA' AGRICOLE ART. 33

SOTTOZONE ART. 34

- E1
- E2
- E3
- E4 ART. 41 N.T.A punto c

ZONA F SERVIZI PUBBLICI ART. 30 ART. 39

SOTTOZONE

- F1 PARCO REGIONALE APPIA ANTICA L.R. 66/1988
- F2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
- F3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT E TEMPO LIBERO
- F4 ATTREZZATURE PUBBLICHE
- F5 ISTRUZIONE SUPERIORE
- F6 ATTREZZATURE AEROPORTUALI

ZONA G SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO ART. 40

SOTTOZONA

- G1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

AREE CON DESTINAZIONI SPECIALI

- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI ART.27
- AREE PER INTERVENTI URGENTI DELLA PROTEZIONE CIVILE ART.41 PUNTO I

TRACCIATI - PERIMETRI - SIMBOLOGIE

- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- FERROVIE
- CONDOTTA IDRICA
- ELETTRODOTTO
- TRACCIATO DELL'APPIA ANTICA
- CONO DI VOLO
- CONFINE AEROPORTUALE
- SORGENTE
- PERIMETRO DEI COMPRENSORI (P.U.A.)
- 15 NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI COMPRENSORI

AREE SOGGETTE A VINCOLO

- RISPETTO STRADALE
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO DEI DEPURATORI

AREE SOGGETTE A TUTELA

- SORGENTI
- CORSI D'ACQUA
- STORICO ARTISTICA L. 1089/1939

REGIONE LAZIO — S.I.T.R. Sistema Informativo Territoriale Regionale

Carta Uso del Suolo 2000

- 1111 Tessuto residenziale continuo e denso
- 1112 Tessuto residenziale continuo e mediamente denso
- 1121 Tessuto residenziale discontinuo
- 1122 Tessuto residenziale rado
- 1123 Tessuto residenziale sparso
- 1124 Aree di cantieri e spazi in costruzione
- 1212 Insediamento commerciale
- 1213 Insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati
- 1214 Insediamento ospedaliero
- 1215 Insediamento degli impianti tecnologici
- 1221 Reti stradali e terroviarie con zone di pertinenza
- 1222 Reti ferroviarie comprensi le superfici annesse
- 1223 Grandi impianti di concentramento e smistamento merci
- 1224 Aree per impianti delle telecomunicazione
- 1225 Reti per la distribuzione, la produzione e il trasporto di energia
- 1226 Reti ed aree per la distribuzione idrica comprensi gli impianti di captazione, certatori e stazioni di pompaggio
- 131 Aree portuali
- 132 Aeroporti
- 141 Aree verdi urbane
- 1421 Campeggi e villaggi
- 1422 Strutture di sport e tempo libero
- 1423 Parchi di divertimento
- 142 Cimiteri monumentali
- 211 Seminativi
- 2111 Seminativi in aree non irrigue
- 2112 Prati e aree con irrigue
- 2113 Seminativi in aree irrigue
- 2121 Risaie
- 2122 Risaie in aree irrigue
- 2123 Risaie in aree irrigue
- 221 Vigneti
- 222 Frutteti e frutti minori
- 223 Oliveti
- 2241 Pioppeti, saliceti e altre tagliaie
- 2242 Castagneti da frutto
- 2243 Altre colture arboree
- 2311 Superfici a copertura erbacea densa (graminacee)
- 242 Colture temporanee associate a colture permanenti
- 243 Sistemi colturali e particolari complessi
- 244 Aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 251 Aree agroforestali
- 311 Boschi di latifoglie
- 312 Boschi di conifere
- 313 Boschi misti di conifere e latifoglie
- 321 Aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota
- 322 Cespuglieti e arbusteti
- 323 Aree a vegetazione sclerofilla
- 324 Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 331 Spiagge, dune e sabbie
- 332 Rocce nude, falesie, affioramenti
- 333 Aree con vegetazione rada
- 334 Aree percorse da incendi
- 335 Aree prive della copertura di percorsi da incendi
- 3361 Aree degradate per altri eventi
- 411 Paludi interne
- 412 Torbiere
- 421 Paludi salmastre
- 422 Saline
- 511 Zone intertidali marine
- 5111 Fiumi, torrenti e fiumi
- 512 Canali e idrovie
- 1121 Bacini senza manifeste utilizzazioni produttive
- 1122 Bacini con prevalente utilizzazione per scopi irrigui
- 1123 Bacini con prevalente altra destinazione produttiva
- 1124 Acquacolture
- 1125 Laghi, laghi e stagni costieri
- 513 Estuari
- 521 Aree al di là del limite delle maree più basse

Carta Uso del Suolo 2016

- 1111 Tessuto residenziale continuo e denso
- 1112 Tessuto residenziale continuo e mediamente denso
- 1121 Tessuto residenziale discontinuo
- 1122 Tessuto residenziale rado
- 1123 Tessuto residenziale sparso
- 1210 Insediamento industriale o artigianale
- 1211 Insediamento commerciale
- 1212 Insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati
- 1213 Insediamento ospedaliero
- 1214 Insediamento degli impianti tecnologici
- 1221 Reti stradali e terroviarie con zone di pertinenza
- 1222 Aree di servizio e spazi accessori
- 1223 Grandi impianti di concentramento e smistamento merci
- 1224 Aree per impianti delle telecomunicazione
- 1225 Reti per la distribuzione, la produzione e il trasporto di energia
- 1226 Reti ed aree per la distribuzione idrica comprensi gli impianti di captazione, certatori e stazioni di pompaggio
- 131 Aree portuali
- 132 Aeroporti
- 141 Aree verdine
- 1421 Campeggi e villaggi
- 1422 Strutture di sport e tempo libero
- 1423 Parchi di divertimento
- 142 Cimiteri monumentali
- 211 Seminativi
- 2111 Seminativi in aree non irrigue
- 2112 Prati e aree con irrigue
- 2113 Seminativi in aree irrigue
- 2122 Risaie in aree irrigue
- 221 Vigneti
- 222 Frutteti e frutti minori
- 223 Oliveti
- 2241 Pioppeti, saliceti e altre tagliaie
- 2242 Castagneti da frutto
- 2243 Altre colture arboree
- 2311 Superfici a copertura erbacea densa (graminacee)
- 242 Colture temporanee associate a colture permanenti
- 243 Sistemi colturali e particolari complessi
- 244 Aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 251 Aree agroforestali
- 311 Boschi di latifoglie
- 312 Boschi di conifere
- 313 Boschi misti di conifere e latifoglie
- 321 Aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota
- 322 Cespuglieti e arbusteti
- 323 Aree a vegetazione sclerofilla
- 3241 Aree a ricolonizzazione naturale
- 3242 Aree a ricolonizzazione artificiale
- 331 Spiagge, dune e sabbie
- 332 Rocce nude, falesie, affioramenti
- 333 Aree con vegetazione rada
- 334 Aree percorse da incendi
- 335 Aree prive della copertura di percorsi da incendi
- 3361 Aree degradate per altri eventi
- 411 Paludi interne
- 412 Torbiere
- 421 Paludi salmastre
- 422 Saline
- 511 Zone intertidali marine
- 5111 Fiumi, torrenti e fiumi
- 512 Canali e idrovie
- 1121 Bacini senza manifeste utilizzazioni produttive
- 1122 Bacini con prevalente utilizzazione per scopi irrigui
- 1123 Bacini con prevalente altra destinazione produttiva
- 1124 Acquacolture
- 1125 Laghi, laghi e stagni costieri
- 513 Estuari
- 521 Aree al di là del limite delle maree più basse

SERIE B.4 TAV. 21

* Del.C.M. n.40/2006 e Del.C.M. n.70/2007 - Approvate con Del.G.R. n.25/2010

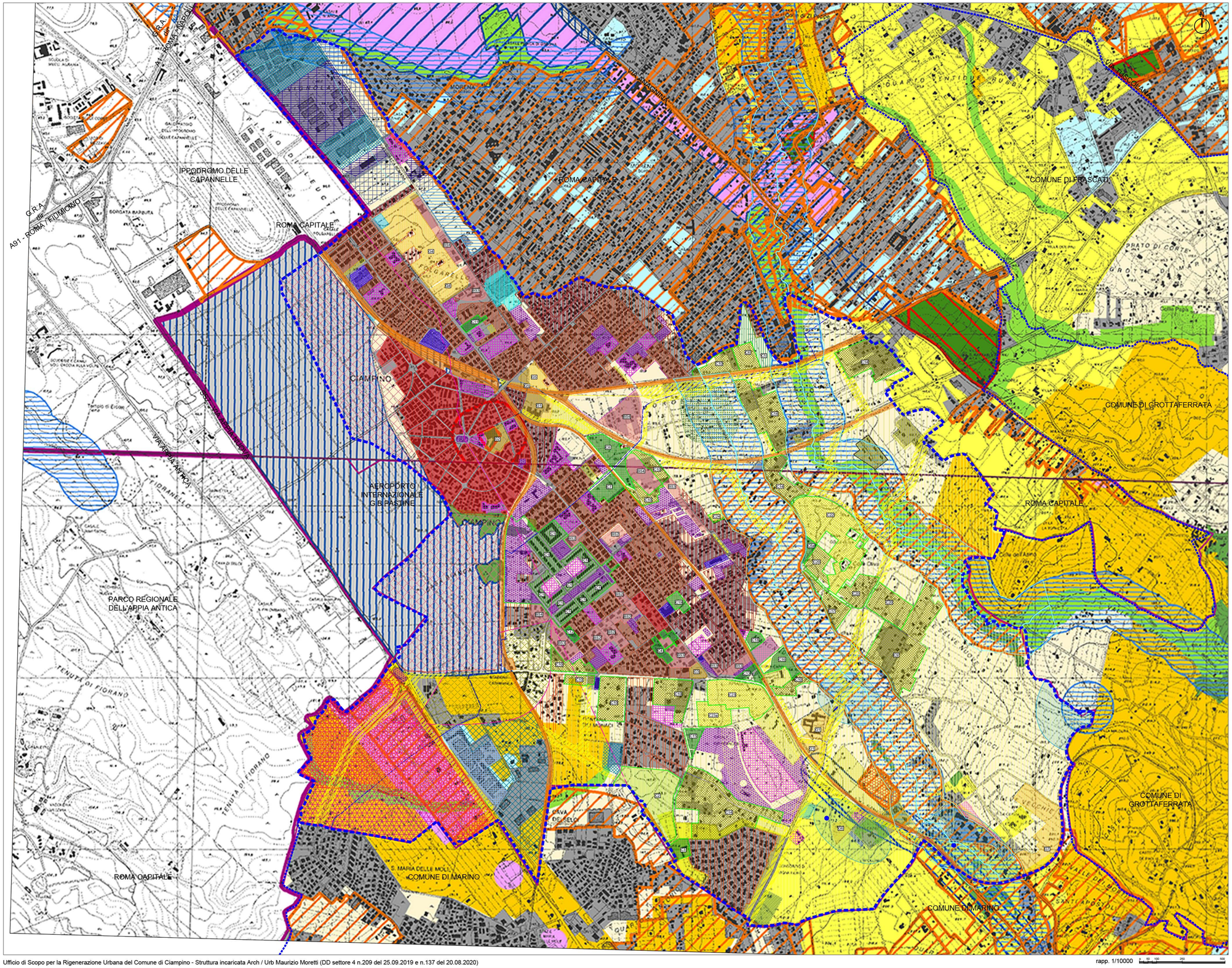
Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

CITTÀ DI CIAMPINO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO
L.R. 24/1998 art.7 - PTPR TAVOLA A



LEGENDA

ZONA B EDILIZIA RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO ART. 30

SOTTOZONE

- B1 I.F. 0,8 mc/mq I.F. 1,3 mc/mq (P.U.A)
- B2 I.F. 1,3 mc/mq
- B3 I.F. 0,8 mc/mq
- B4 I.F. 0,5 mc/mq
- Bs - Bs2 - Bs3 - Bs4

ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE E MISTA DA ATTUARE CON P.U.A. ART. 31

SOTTOZONE

- C1 P.E.E.P. 160 AB/Ha
- C2 P.E.E.P. 140 AB/Ha
- C5 P.E.E.P. 100 AB/Ha
- C6 - 9 - 10 - 14 - 17 - 20
- C3 - 4 - 6A - 8 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 18 - 19
- C22 - 23 - 23A - 24*

ZONA D INDUSTRIA E ARTIGIANATO ART. 32

SOTTOZONE

- D1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- D2 I.T. 2,00 mc/mq
- D3 I.T. 4,50 mc/mq
- D4 I.T. 2,50 mc/mq
- D5
- D6 I.T. 2,00 mc/mq
- D7 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO I.T. 1,50 mc/mq
- D8 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO I.T. 2,00 mc/mq

ZONA E ATTIVITA' AGRICOLE ART. 33

SOTTOZONE ART. 34

- E1
- E2
- E3
- E4 ART. 41 N.T.A punto c

ZONA F SERVIZI PUBBLICI ART. 30 ART. 39

SOTTOZONE

- F1 PARCO REGIONALE APPIA ANTICA L.R. 66/1988
- F2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
- F3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT E TEMPO LIBERO
- F4 ATTREZZATURE PUBBLICHE
- F5 ISTRUZIONE SUPERIORE
- F6 ATTREZZATURE AEROPORTUALI

ZONA G SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO ART. 40

SOTTOZONA

- G1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

AREE CON DESTINAZIONI SPECIALI

- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI ART.27
- AREE PER INTERVENTI URGENTI DELLA PROTEZIONE CIVILE ART.41 PUNTO I

TRACCIATI - PERIMETRI - SIMBOLOGIE

- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- FERROVIE
- CONDOTTA IDRICA
- ELETTRODOTTO
- TRACCIATO DELL'APPIA ANTICA
- CONO DI VOLO
- CONFINE AEROPORTUALE
- SORGENTE
- PERIMETRO DEI COMPRENSORI (P.U.A.)
- NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI COMPRENSORI

AREE SOGGETTE A VINCOLO

- RISPETTO STRADALE
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO DEI DEPURATORI

AREE SOGGETTE A TUTELA

- SORGENTI
- CORSI D'ACQUA
- STORICO ARTISTICA L. 1089/1939

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Rete Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali

rapp. 1/10000

Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

* Del.C.M. n.40/2006 e Del.C.M. n.70/2007 - Approvate con Del.G.R. n.25/2010

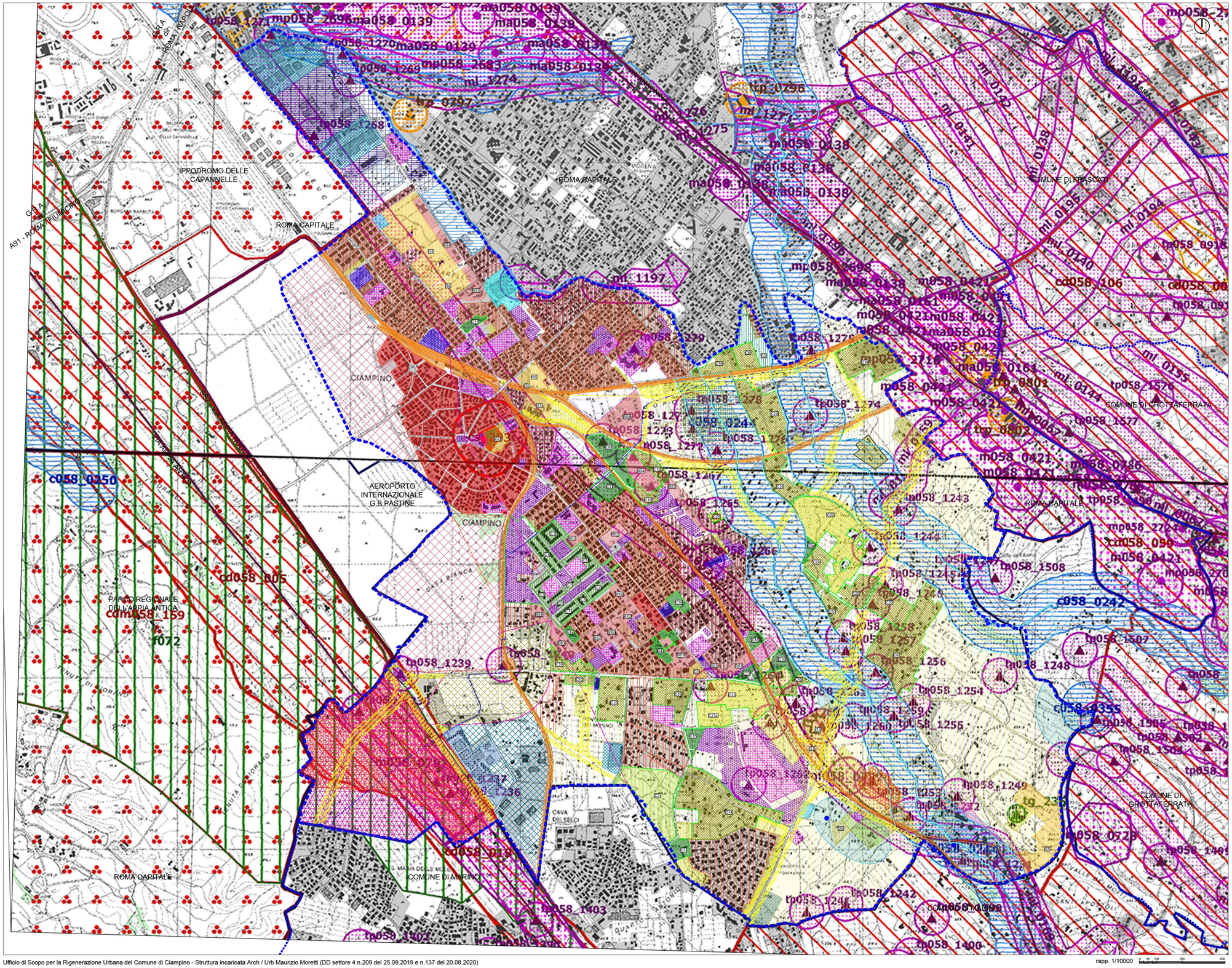
SERIE B.4 TAV. 22

CITTÀ DI CIAMPINO

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO
L.R. 24/1998 art.7 - PTPR TAVOLA B



LEGENDA

ZONA B EDILIZIA RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO ART. 30

SOTTOZONE

- B1 I.F. 0,8 mc/mq I.F. 1,3 mc/mq (P.U.A)
- B2 I.F. 1,3 mc/mq
- B3 I.F. 0,8 mc/mq
- B4 I.F. 0,5 mc/mq
- Bs - Bs2 - Bs3 - Bs4

ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE E MISTA DA ATTUARE CON P.U.A. ART. 31

SOTTOZONE

- C1 P.E.E.P. 160 AB/Ha
- C2 P.E.E.P. 140 AB/Ha
- C5 P.E.E.P. 100 AB/Ha
- C6 - 9 - 10 - 14 - 17 - 20
- C3 - 4 - 6A - 8 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 18 - 19
- C22 - 23 - 23A - 24*

ZONA D INDUSTRIA E ARTIGIANATO ART. 32

SOTTOZONE

- D1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- D2 I.T. 2,00 mc/mq
- D3 I.T. 4,50 mc/mq
- D4 I.T. 2,50 mc/mq
- D5
- D6 I.T. 2,00 mc/mq
- D7 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO I.T. 1,50 mc/mq
- D8 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO I.T. 2,00 mc/mq

ZONA E ATTIVITA' AGRICOLE ART. 33

SOTTOZONE ART. 34

- E1
- E2
- E3
- E4 ART. 41 N.T.A punto c

ZONA F SERVIZI PUBBLICI ART. 30 ART. 39

SOTTOZONE

- F1 PARCO REGIONALE APPIA ANTICA L.R. 66/1988
- F2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
- F3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT E TEMPO LIBERO
- F4 ATTREZZATURE PUBBLICHE
- F5 ISTRUZIONE SUPERIORE
- F6 ATTREZZATURE AEROPORTUALI

ZONA G SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO ART. 40

SOTTOZONA

- G1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

AREE CON DESTINAZIONI SPECIALI

- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI ART.27
- AREE PER INTERVENTI URGENTI DELLA PROTEZIONE CIVILE ART.41 PUNTO I

TRACCIATI - PERIMETRI - SIMBOLOGIE

- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- FERROVIE
- CONDOTTA IDRICA
- ELETTRODOTTO
- TRACCIATO DELL'APPIA ANTICA
- CONO DI VOLO
- CONFINE AEROPORTUALE
- SORGENTE
- PERIMETRO DEI COMPRENSORI (P.U.A.)
- NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI COMPRENSORI

AREE SOGGETTE A VINCOLO

- RISPETTO STRADALE
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO DEI DEPURATORI

AREE SOGGETTE A TUTELA

- SORGENTI
- CORSI D'ACQUA
- STORICO ARTISTICA L. 1089/1939

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. 9, 1950, art. 141,1A 2A/9B - art. 136 (ex L. 1497, e D.Lgs 42/04 - art. 136 D.lsg 42/04

NOTE DESCRITTIVE	ad058_001	MS: all'ex Bosco origini naturali, geologici, villa, parco e giardini	art. 136 D.lsg 42/04
	cd058_001	MS: cono di dom. d'incenere vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lsg 42/04
	cm058_001	MS: cd.tarn di incenere vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lsg 42/04 art. 1 lett. b L.R.24/98
	m58_001	MS: complesso di di edilizia permanente dei (proseguimento) di applicazione articolo 152 co 3 lett.b D.lsv 42/04	art. 152 co.3 lett. b. 24/98 art. 142 D.lsv 42/04
	ad058_001	MS: riferimento alla lettera dell art. 136 e 142 del Dlsv 42/04	
		DM: codice ID/M della proprietà	
		DM: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 136 ex L 1497, lett. b e art. 142 co. 1 D.lsvo 42/04

RICOGNIZIONE DEI VINCOLI	a058_001	sì costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	lb costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c1 corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d montagna oltre 1200 metri (art. 142 e 144 Dlsv 42/04) + L.R. 24/98 art.9 L.R.	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f1 punta e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g1 aree boscate	art. 11 L.R. 24/98
	h058_001	h1 aree di interesse pubblico di centri non conv. sulla base delle aree pianificabili	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i1 università agrarie e usi civici - L.R. 24 art.11 non sono integralmente rappresentati nel PTPR - Dati da integrare	art. 11 L.R. 24/98
	l058_001	l1 zone umide	art. 11 L.R. 24/98
	m058_001	m1 aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R.24/98
	n058_001	n1 ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R.24/98
	mp058_001	m1 aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R.24/98
	n058_001	n1 aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R.24/98
	m058_001	m1 riferimento alla lettera dell art. 136 e 142 del Dlsv 42/04	
		DM: codice ID/M della proprietà	
		DM: numero progressivo	

Note:
1) Aree tutelate per legge di cui alle lettere di gli elenchi sono stati aggiornati e i codici non sono univoci nel territorio regionale - vanno indicate nel D.Z. dell'art. 142 Dlsv 42/04 ma sono individuate nel presente elaborato
Nella tavola del PTPR riferita a ciascuna categoria di aree è indicato l'applicazione dell'art. 142 co 3 lett.a D.lsvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c D.lsvo 42/04

RICOGNIZIONE DI PIANO	ba_001	b1 aree agricole storicamente delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	m_001	m1 insediamento urbano storico e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 50 ed L.R. 38/99 L.R. 2/2002
	ba_001	b1 beni storici identitari dell'architettura rurale	art. 35 lett. f L.R. 24/98 L.R. 2/2002
	bp_001	b1 beni lineari identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 30 metri	art. 35 lett. f L.R. 24/98 L.R. 2/2002
	tp_001	t1 beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 53 co 3 lett.a L.R. 24/98
	tl_001	t1 beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 53 co 3 lett.a L.R. 24/98
	tu_001	t1 siti della bonifica agraria e relative opere(ex L. 2244 degli origini con una fascia di 150 metri circa)	L.R. 2/2002 art. 51 L.R. 38/99
	tp_001	t1 beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	L.R. 2/2009
	T _001	t _ regio delle categorie del bene tipizzato	
		DM: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	N.B. si intendono i Ucs e aree urbanizzate disposizioni dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.25 L.R.24/98
	beni costruiti

SERIE B.4 TAV. 23

Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

rapp. 1/10000

* Del.C.M. n.40/2006 e Del.C.M. n.70/2007 - Approvate con Del.G.R. n.25/2010

CITTÀ DI CIAMPINO

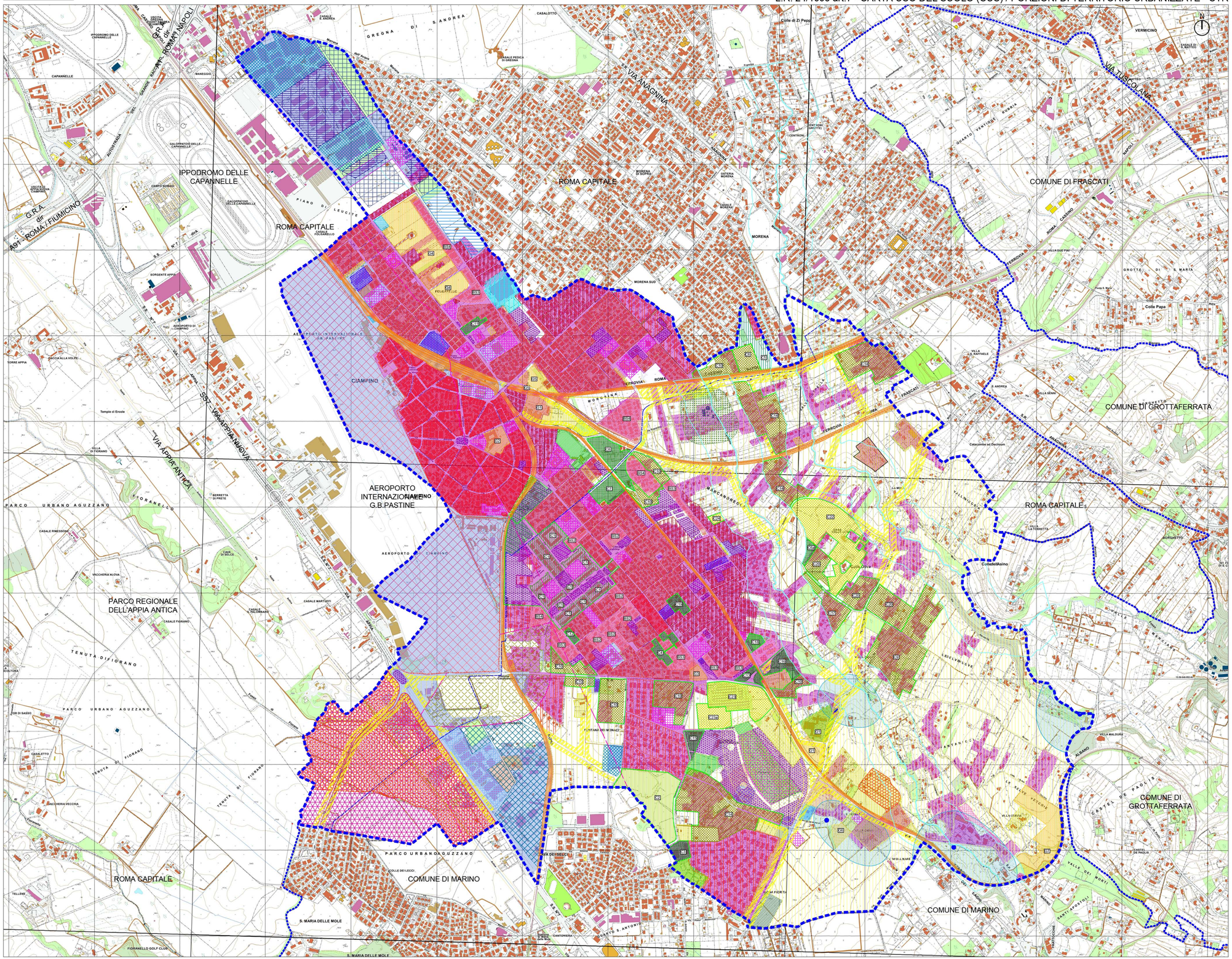
STUDIO DI FATTIBILITÀ

PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO

L.R. 24/1998 art.7 - CARTA USO DEL SUOLO (CUS) / PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE - CTR

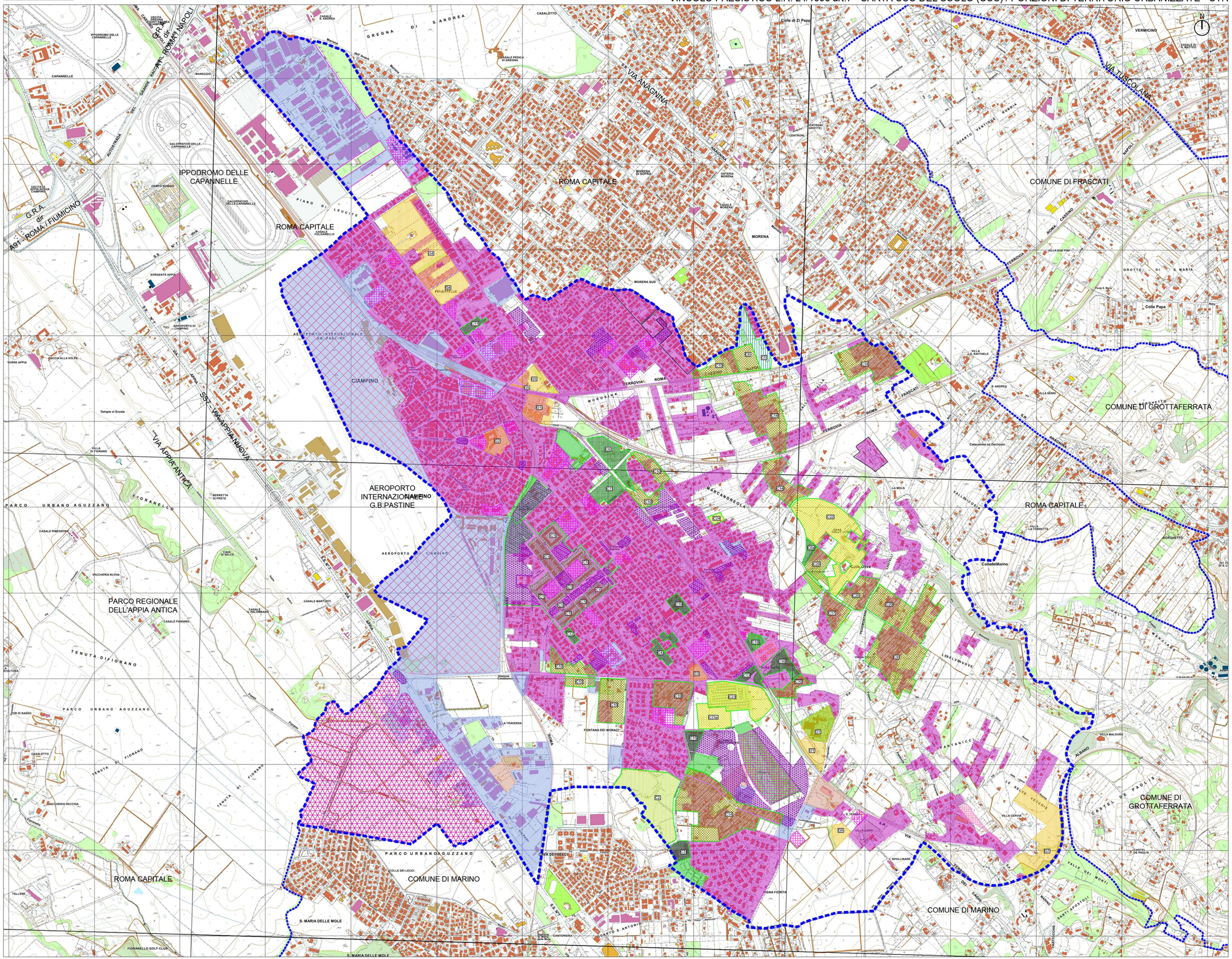

IPPODROMO DELLE CAPANNELLE
ROMA CAPITALE
COMUNE DI FRASCATI
COMUNE DI GROTTAFERRATA
CIAMPINO
AEROPORTO INTERNAZIONALE G.B.PASTINE
PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA
COMUNE DI MARINO
G.R.A.
VIA ANAGNINA
VIA TUSCOLANA
VIA APPIA ANTICA
VIA NUOVA APPIA
PIANO DI LEUCITE
MORENA
MORENA SUD
GREGNA DI S. ANDREA
PARCO URBANO AGUZZANO
TENUTA DI FIORANO
S. MARIA DELLE MOLE
VIA DEI SECCI
FERROVIA ROMA-FRASCATI
MARCANDREOLI
VALLINCIOLA
LEGELVELICE
ANTAMICO
CASTEL DE PAOLIS
VALLE DEI MORTI
Colle di Zi Peppa
Colle Papa
Colle dell'Asino
Catacombe ad Decimum
Tempio di Ercole
Colle dei Lecci
Fontana dei Monaci
Villa Malgura
Villa Cordini
Villa Senni
Villa Grotta Ferrata
Villa Due Pini
Villa S. Raffaele
Villa Mondragone
Villa Lancellotti
Villa Torlonia
Villa Aldobrandini
Villa Falconieri
Villa Tuscolana
Villa Sora
Villa Cavalletti
Villa Parisi
Villa Pamphili
Villa Doria Pamphili
Villa Ada
Villa Ada Savoia
Villa Torlonia
Villa Borghese
Villa Ada
Villa Pamphili
Villa Doria Pamphili

CITTÀ DI CIAMPINO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE ZONE C/F/G DI PRG RIDEFINITO AD ESITO DELL' INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE B/C/F/G STRALCIATE DA VINCOLO PAESISTICO L.R. 24/1998 art.7 - CARTA USO DEL SUOLO (CUS) / PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE - CTR



LEGENDA

ZONA B — EDILIZIA RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO ART. 30
SOTTOZONE
- B1 - I.F. 0,8 mc/mq (I.F. 1,3 mc/mq (P.U.A)
- B2 - I.F. 1,3 mc/mq
- B3 - I.F. 0,8 mc/mq
- B4 - I.F. 0,5 mc/mq
- Bs - Bs2 - Bs3 - Bs4

ZONA C — ESPANSIONE RESIDENZIALE E MISTA DA ATTUARE CON P.U.A. ART. 31
SOTTOZONE
- C1 P.E.E.P. 160 AB/Ha
- C2 P.E.E.P. 140 AB/Ha
- C5 P.E.E.P. 100 AB/Ha
- C6 - 9 - 10 - 14 - 17 - 20
- C3 - 4 - 6A - 8 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 18 - 19
- C22 - 23 - 23A - 24*

ZONA D — INDUSTRIA E ARTIGIANATO ART. 32
SOTTOZONE
- D1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- D2 (T. 2,00 mc/mq)
- D3 (T. 4,50 mc/mq)
- D4 (T. 2,50 mc/mq)
- D5
- D6 (T. 2,00 mc/mq)
- D7 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO (T. 1,50 mc/mq)
- D8 SOTTOZONA DI TIPO TERZIARIO (T. 2,00 mc/mq)

ZONA E — ATTIVITA' AGRICOLE ART. 33
SOTTOZONE ART. 34
- E1
- E2
- E3
- E4 ART. 41 N.T.A punto c

ZONA F — SERVIZI PUBBLICI ART. 30 ART. 39
SOTTOZONE
- F1 PARCO REGIONALE APPIA ANTICA L.R. 66/1988
- F2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
- F3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT E TEMPO LIBERO
- F4 ATTREZZATURE PUBBLICHE
- F5 ISTRUZIONE SUPERIORE
- F6 ATTREZZATURE AEROPORTUALI

ZONA G — SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO ART. 40
SOTTOZONA
- G1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

AREE CON DESTINAZIONI SPECIALI
- AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI ART. 27
- AREE PER INTERVENTI URGENTI DELLA PROTEZIONE CIVILE ART 41 PUNTO I

TRACCIATI - PERIMETRI - SIMBOLOGIE
- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- FERROVIE
- CONDOTTA IDRICA
- ELETTRODOTTO
- TRACCIATO DELL'APPIA ANTICA
- CONO DI VOLO
- CONFINE AEROPORTUALE
- SORGENTE
- PERIMETRO DEI COMPRENSORI (P.U.A.)
- NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEI COMPRENSORI

AREE SOGGETTE A VINCOLO
- RISPETTO STRADALE
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO DEI DEPURATORI

AREE SOGGETTE A TUTELA
- SORGENTI
- CORSI D'ACQUA
- STORICO ARTISTICA L. 1089/1939

CARTA USO DEL SUOLO 2016
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- INSEDIAMENTI ESTRATTIVI
- AREE VERDI

* Del.C.M. n.40/2006 e Del.C.M. n.70/2007 - Approvate con Del.G.R. n.25/2010

rapp. 1/10000

SERIE B.4 TAV. 25

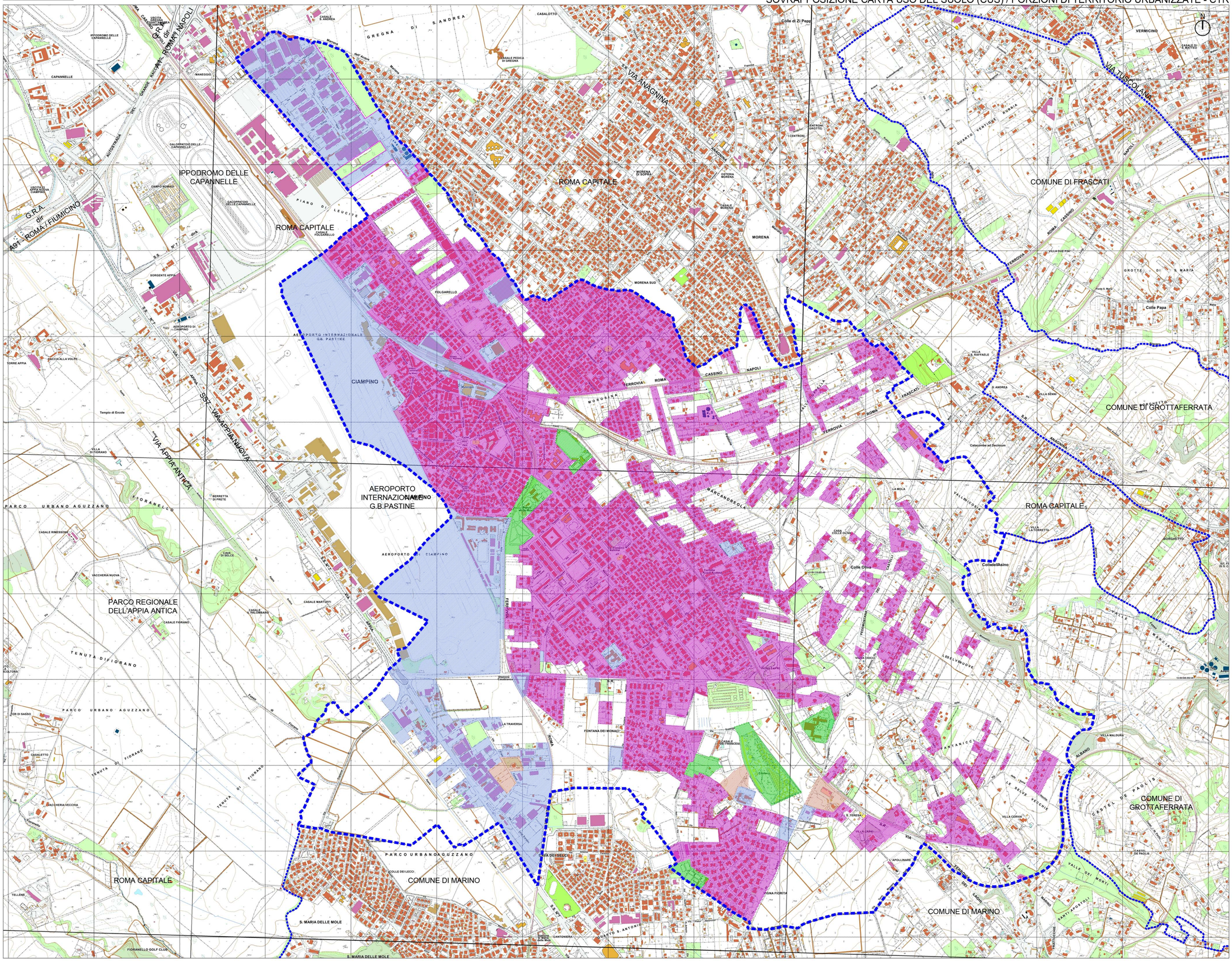
Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

CITTÀ DI CIAMPINO

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI DI INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 - PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE art. 1, commi 2 e 7

SOVRAPPOSIZIONE CARTA USO DEL SUOLO (CUS) / PORZIONI DI TERRITORIO URBANIZZATE - CTR



LEGENDA

CARTA USO DEL SUOLO 2016

- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- INSEDIAMENTI ESTRATTIVI
- AREE VERDI
- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI

SERIE B.4 TAV. 26

Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

rapp. 1/10000 0 50 100 250 500

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL RIORDINO DI UN'INCIDENZA DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE A SCALA LOCALE CHIAMATA RETROPISTA PRA' FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPROVAZIONE DELLA L.R. 13/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE DELLA CITTÀ DI CAMPINO

SOVRAPPOSIZIONE PRG APPROVATO 2010 CON STRALCIO DELLE AREE A VINCOLO PAESAGGISTICO ai L.R. 24/98 - INCIDENZA/ZONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONE CON SPECIFICI ATTI E VARIANTI FINO AL 2020 DEL PRG APPROVATO NEL 2010

LEGENDA

ZONE

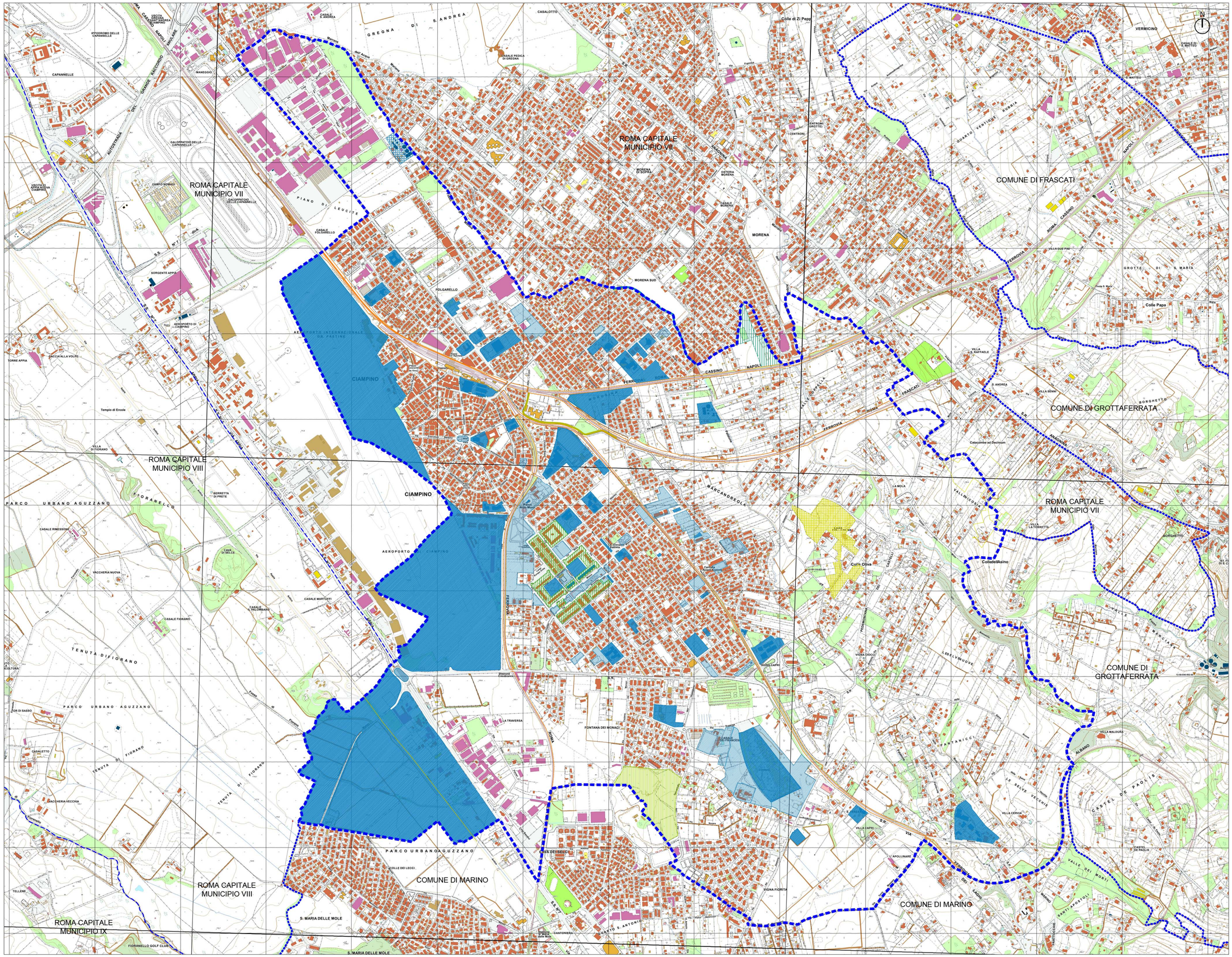
- **A1** - A1 - CENTRO STORICO
- **B1** - B1 - PIANA
- **B2** - B2 - A PIANA
- **B3** - B3 - A COLLINA
- **Ba, Bb1, Bb2, Bb3** - Ba, Bb1, Bb2, Bb3 - SATURAZIONE DEL TESSUTO URBANO
- **C1** - C1 - SERRA
- **C2** - C2 - SERRA
- **C3** - C3 - SERRA
- **C4** - C4 - SERRA
- **C5** - C5 - SERRA
- **C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C86, C87, C88, C89, C90, C91, C92, C93, C94, C95, C96, C97, C98, C99, C100, C101, C102, C103, C104, C105, C106, C107, C108, C109, C110, C111, C112, C113, C114, C115, C116, C117, C118, C119, C120, C121, C122, C123, C124, C125, C126, C127, C128, C129, C130, C131, C132, C133, C134, C135, C136, C137, C138, C139, C140, C141, C142, C143, C144, C145, C146, C147, C148, C149, C150, C151, C152, C153, C154, C155, C156, C157, C158, C159, C160, C161, C162, C163, C164, C165, C166, C167, C168, C169, C170, C171, C172, C173, C174, C175, C176, C177, C178, C179, C180, C181, C182, C183, C184, C185, C186, C187, C188, C189, C190, C191, C192, C193, C194, C195, C196, C197, C198, C199, C200, C201, C202, C203, C204, C205, C206, C207, C208, C209, C210, C211, C212, C213, C214, C215, C216, C217, C218, C219, C220, C221, C222, C223, C224, C225, C226, C227, C228, C229, C230, C231, C232, C233, C234, C235, C236, C237, C238, C239, C240, C241, C242, C243, C244, C245, C246, C247, C248, C249, C250, C251, C252, C253, C254, C255, C256, C257, C258, C259, C260, C261, C262, C263, C264, C265, C266, C267, C268, C269, C270, C271, C272, C273, C274, C275, C276, C277, C278, C279, C280, C281, C282, C283, C284, C285, C286, C287, C288, C289, C290, C291, C292, C293, C294, C295, C296, C297, C298, C299, C300, C301, C302, C303, C304, C305, C306, C307, C308, C309, C310, C311, C312, C313, C314, C315, C316, C317, C318, C319, C320, C321, C322, C323, C324, C325, C326, C327, C328, C329, C330, C331, C332, C333, C334, C335, C336, C337, C338, C339, C340, C341, C342, C343, C344, C345, C346, C347, C348, C349, C350, C351, C352, C353, C354, C355, C356, C357, C358, C359, C360, C361, C362, C363, C364, C365, C366, C367, C368, C369, C370, C371, C372, C373, C374, C375, C376, C377, C378, C379, C380, C381, C382, C383, C384, C385, C386, C387, C388, C389, C390, C391, C392, C393, C394, C395, C396, C397, C398, C399, C400, C401, C402, C403, C404, C405, C406, C407, C408, C409, C410, C411, C412, C413, C414, C415, C416, C417, C418, C419, C420, C421, C422, C423, C424, C425, C426, C427, C428, C429, C430, C431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, C438, C439, C440, C441, C442, C443, C444, C445, C446, C447, C448, C449, C450, C451, C452, C453, C454, C455, C456, C457, C458, C459, C460, C461, C462, C463, C464, C465, C466, C467, C468, C469, C470, C471, C472, C473, C474, C475, C476, C477, C478, C479, C480, C481, C482, C483, C484, C485, C486, C487, C488, C489, C490, C491, C492, C493, C494, C495, C496, C497, C498, C499, C500, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C507, C508, C509, C510, C511, C512, C513, C514, C515, C516, C517, C518, C519, C520, C521, C522, C523, C524, C525, C526, C527, C528, C529, C530, C531, C532, C533, C534, C535, C536, C537, C538, C539, C540, C541, C542, C543, C544, C545, C546, C547, C548, C549, C550, C551, C552, C553, C554, C555, C556, C557, C558, C559, C560, C561, C562, C563, C564, C565, C566, C567, C568, C569, C570, C571, C572, C573, C574, C575, C576, C577, C578, C579, C580, C581, C582, C583, C584, C585, C586, C587, C588, C589, C590, C591, C592, C593, C594, C595, C596, C597, C598, C599, C600, C601, C602, C603, C604, C605, C606, C607, C608, C609, C610, C611, C612, C613, C614, C615, C616, C617, C618, C619, C620, C621, C622, C623, C624, C625, C626, C627, C628, C629, C630, C631, C632, C633, C634, C635, C636, C637, C638, C639, C640, C641, C642, C643, C644, C645, C646, C647, C648, C649, C650, C651, C652, C653, C654, C655, C656, C657, C658, C659, C660, C661, C662, C663, C664, C665, C666, C667, C668, C669, C670, C671, C672, C673, C674, C675, C676, C677, C678, C679, C680, C681, C682, C683, C684, C685, C686, C687, C688, C689, C690, C691, C692, C693, C694, C695, C696, C697, C698, C699, C700, C701, C702, C703, C704, C705, C706, C707, C708, C709, C710, C711, C712, C713, C714, C715, C716, C717, C718, C719, C720, C721, C722, C723, C724, C725, C726, C727, C728, C729, C730, C731, C732, C733, C734, C735, C736, C737, C738, C739, C740, C741, C742, C743, C744, C745, C746, C747, C748, C749, C750, C751, C752, C753, C754, C755, C756, C757, C758, C759, C760, C761, C762, C763, C764, C765, C766, C767, C768, C769, C770, C771, C772, C773, C774, C775, C776, C777, C778, C779, C780, C781, C782, C783, C784, C785, C786, C787, C788, C789, C790, C791, C792, C793, C794, C795, C796, C797, C798, C799, C800, C801, C802, C803, C804, C805, C806, C807, C808, C809, C810, C811, C812, C813, C814, C815, C816, C817, C818, C819, C820, C821, C822, C823, C824, C825, C826, C827, C828, C829, C830, C831, C832, C833, C834, C835, C836, C837, C838, C839, C840, C841, C842, C843, C844, C845, C846, C847, C848, C849, C850, C851, C852, C853, C854, C855, C856, C857, C858, C859, C860, C861, C862, C863, C864, C865, C866, C867, C868, C869, C870, C871, C872, C873, C874, C875, C876, C877, C878, C879, C880, C881, C882, C883, C884, C885, C886, C887, C888, C889, C890, C891, C892, C893, C894, C895, C896, C897, C898, C899, C900, C901, C902, C903, C904, C905, C906, C907, C908, C909, C910, C911, C912, C913, C914, C915, C916, C917, C918, C919, C920, C921, C922, C923, C924, C925, C926, C927, C928, C929, C930, C931, C932, C933, C934, C935, C936, C937, C938, C939, C940, C941, C942, C943, C944, C945, C946, C947, C948, C949, C950, C951, C952, C953, C954, C955, C956, C957, C958, C959, C960, C961, C962, C963, C964, C965, C966, C967, C968, C969, C970, C971, C972, C973, C974, C975, C976, C977, C978, C979, C980, C981, C982, C983, C984, C985, C986, C987, C988, C989, C990, C991, C992, C993, C994, C995, C996, C997, C998, C999, C1000** - C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C86, C87, C88, C89, C90, C91, C92, C93, C94, C95, C96, C97, C98, C99, C100, C101, C102, C103, C104, C105, C106, C107, C108, C109, C110, C111, C112, C113, C114, C115, C116, C117, C118, C119, C120, C121, C122, C123, C124, C125, C126, C127, C128, C129, C130, C131, C132, C133, C134, C135, C136, C137, C138, C139, C140, C141, C142, C143, C144, C145, C146, C147, C148, C149, C150, C151, C152, C153, C154, C155, C156, C157, C158, C159, C160, C161, C162, C163, C164, C165, C166, C167, C168, C169, C170, C171, C172, C173, C174, C175, C176, C177, C178, C179, C180, C181, C182, C183, C184, C185, C186, C187, C188, C189, C190, C191, C192, C193, C194, C195, C196, C197, C198, C199, C200, C201, C202, C203, C204, C205, C206, C207, C208, C209, C210, C211, C212, C213, C214, C215, C216, C217, C218, C219, C220, C221, C222, C223, C224, C225, C226, C227, C228, C229, C230, C231, C232, C233, C234, C235, C236, C237, C238, C239, C240, C241, C242, C243, C244, C245, C246, C247, C248, C249, C250, C251, C252, C253, C254, C255, C256, C257, C258, C259, C260, C261, C262, C263, C264, C265, C266, C267, C268, C269, C270, C271, C272, C273, C274, C275, C276, C277, C278, C279, C280, C281, C282, C283, C284, C285, C286, C287, C288, C289, C290, C291, C292, C293, C294, C295, C296, C297, C298, C299, C300, C301, C302, C303, C304, C305, C306, C307, C308, C309, C310, C311, C312, C313, C314, C315, C316, C317, C318, C319, C320, C321, C322, C323, C324, C325, C326, C327, C328, C329, C330, C331, C332, C333, C334, C335, C336, C337, C338, C339, C340, C341, C342, C343, C344, C345, C346, C347, C348, C349, C350, C351, C352, C353, C354, C355, C356, C357, C358, C359, C360, C361, C362, C363, C364, C365, C366, C367, C368, C369, C370, C371, C372, C373, C374, C375, C376, C377, C378, C379, C380, C381, C382, C383, C384, C385, C386, C387, C388, C389, C390, C391, C392, C393, C394, C395, C396, C397, C398, C399, C400, C401, C402, C403, C404, C405, C406, C407, C408, C409, C410, C411, C412, C413, C414, C415, C416, C417, C418, C419, C420, C421, C422, C423, C424, C425, C426, C427, C428, C429, C430, C431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, C438, C439, C440, C441, C442, C443, C444, C445, C446, C447, C448, C449, C450, C451, C452, C453, C454, C455, C456, C457, C458, C459, C460, C461, C462, C463, C464, C465, C466, C467, C468, C469, C470, C471, C472, C473, C474, C475, C476, C477, C478, C479, C480, C481, C482, C483, C484, C485, C486, C487, C488, C489, C490, C491, C492, C493, C494, C495, C496, C497, C498, C499, C500, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C507, C508, C509, C510, C511, C512, C513, C514, C515, C516, C517, C518, C519, C520, C521, C522, C523, C524, C525, C526, C527, C528, C529, C530, C531, C532, C533, C534, C535, C536, C537, C538, C539, C540, C541, C542, C543, C544, C545, C546, C547, C548, C549, C550, C551, C552, C553, C554, C555, C556, C557, C558, C559, C560, C561, C562, C563, C564, C565, C566, C567, C568, C569, C570, C571, C572, C573, C574, C575, C576, C577, C578, C579, C580, C581, C582, C583, C584, C585, C586, C587, C588, C589, C590, C591, C592, C593, C594, C595, C596, C597, C598, C599, C600, C601, C602, C603, C604, C605, C606, C607, C608, C609, C610, C611, C612, C613, C614, C615, C616, C617, C618, C619, C620, C621, C622, C623, C624, C625, C626, C627, C628, C629, C630, C631, C632, C633, C634, C635, C636, C637, C638, C639, C640, C641, C642, C643, C644, C645, C646, C647, C648, C649, C650, C651, C652, C653, C654, C655, C656, C657, C658, C659, C660, C661, C662, C663, C664, C665, C666, C667, C668, C669, C670, C671, C672, C673, C674, C675, C676, C677, C678, C679, C680, C681, C682, C683, C684, C685, C686, C687, C688, C689, C690, C691, C692, C693, C694, C695, C696, C697, C698, C699, C700, C701, C702, C703, C704, C705, C706, C707, C708, C709, C710, C711, C712, C713, C714, C715, C716, C717, C718, C719, C720, C721, C722, C723, C724, C725, C726, C727, C728, C729, C730, C731, C732, C733, C734, C735, C736, C737, C738, C739, C740, C741, C742, C743, C744, C745, C746, C747, C748, C749, C750, C751, C752, C753, C754, C755, C756, C757, C758, C759, C760, C761, C762, C763, C764, C765, C766, C767, C768, C769, C770, C771, C772, C773, C774, C775, C776, C777, C778, C779, C780, C781, C782, C783, C784, C785, C786, C787, C788, C789, C790, C791, C792, C793, C794, C795, C796, C797, C798, C799, C800, C801, C802, C803, C804, C805, C806, C807, C808, C809, C810, C811, C812, C813, C814, C815, C816, C817, C818, C819, C820, C821, C822, C823, C824, C825, C826, C827, C828, C829, C830, C831, C832, C833, C834, C835, C836, C837, C838, C839, C840, C841, C842, C843, C844, C845, C846, C847, C848, C849, C850, C851, C852, C853, C854, C855, C856, C857, C858, C859, C860, C861, C862, C863, C864, C865, C866, C867, C868, C869, C870, C871, C872, C873, C874, C875, C876, C877, C878, C879, C880, C881, C882, C883, C884, C885, C886, C887, C888, C889, C890, C891, C892, C893, C894, C895, C896, C897, C898, C899, C900, C901, C902, C903, C904, C905, C906, C907, C908, C909, C910, C911, C912, C913, C914, C915, C916, C917, C918, C919, C920, C921, C922, C923, C924, C925, C926, C927, C928, C929, C930, C931, C932, C933, C934, C935, C936, C937, C938, C939, C940, C941, C942, C943, C944, C945, C946, C947, C948, C949, C950, C951, C952, C953, C954, C955, C956, C957, C958, C959, C960, C961, C962, C963, C964, C965, C966, C967, C968, C969, C970, C971, C972, C973, C974, C975, C976, C977, C978, C979, C980, C981, C982, C983, C984, C985, C986, C987, C988, C989, C990, C991, C992, C993, C994, C995, C996, C997, C998, C999, C1000** - C1000 - SERRA
- **D1** - D1 - VILLA ADRIANA
- **D2** - D2 - VILLA ADRIANA
- **D3** - D3 - VILLA ADRIANA
- **D4** - D4 - VILLA ADRIANA
- **D5** - D5 - VILLA ADRIANA
-

CITTÀ DI CIAMPINO

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI CONOSCITIVI - CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

IDENTIFICAZIONE DELLE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA ESTRATTE DAL PRG 1998



LEGENDA

- CONFINE COMUNE DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- CONFINE MUNICIPI COMUNE DI ROMA
- TRACCIATO DELL'APPIA ANTICA

ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE E MISTA DA ATTUARE CON P.U.A. ART. 31

SOTTOZONE

- C1 P.E.E.P. 160 AB/Ha
- C2 P.E.E.P. 140 AB/Ha
- C5 P.E.E.P. 100 AB/Ha
- C22 P.E.E.P. .....

ZONA F SERVIZI PUBBLICI ART. 30 ART. 39

SOTTOZONE

- F1 PARCO REGIONALE APPIA ANTICA L.R. 66/1988
- F2 PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
- F3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT E TEMPO LIBERO
- F4 ATTREZZATURE PUBBLICHE
- F5 ISTRUZIONE SUPERIORE
- F6 ATTREZZATURE AEROPORTUALI

SUPERFICI INDICATIVE CALCOLATE GRAFICAMENTE RISPETTO ALLE INDICAZIONI DEL PRG ESISTENTE

- C1 83.816 mq
- C2 89.767 mq
- C5 30.667 mq
- C22 81.717 mq

TOT ZONE C (PEEP) 285.967 mq (28,6 ha circa)

- F1 691.683 mq
- F2 320.454 mq
- F3 81.037 mq
- F4 315.019 mq
- F5 96.937 mq
- F6 632.731 mq

TOT ZONE F 2.137.861 mq (214 ha circa)

SERIE B.6 TAV. 28a

Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

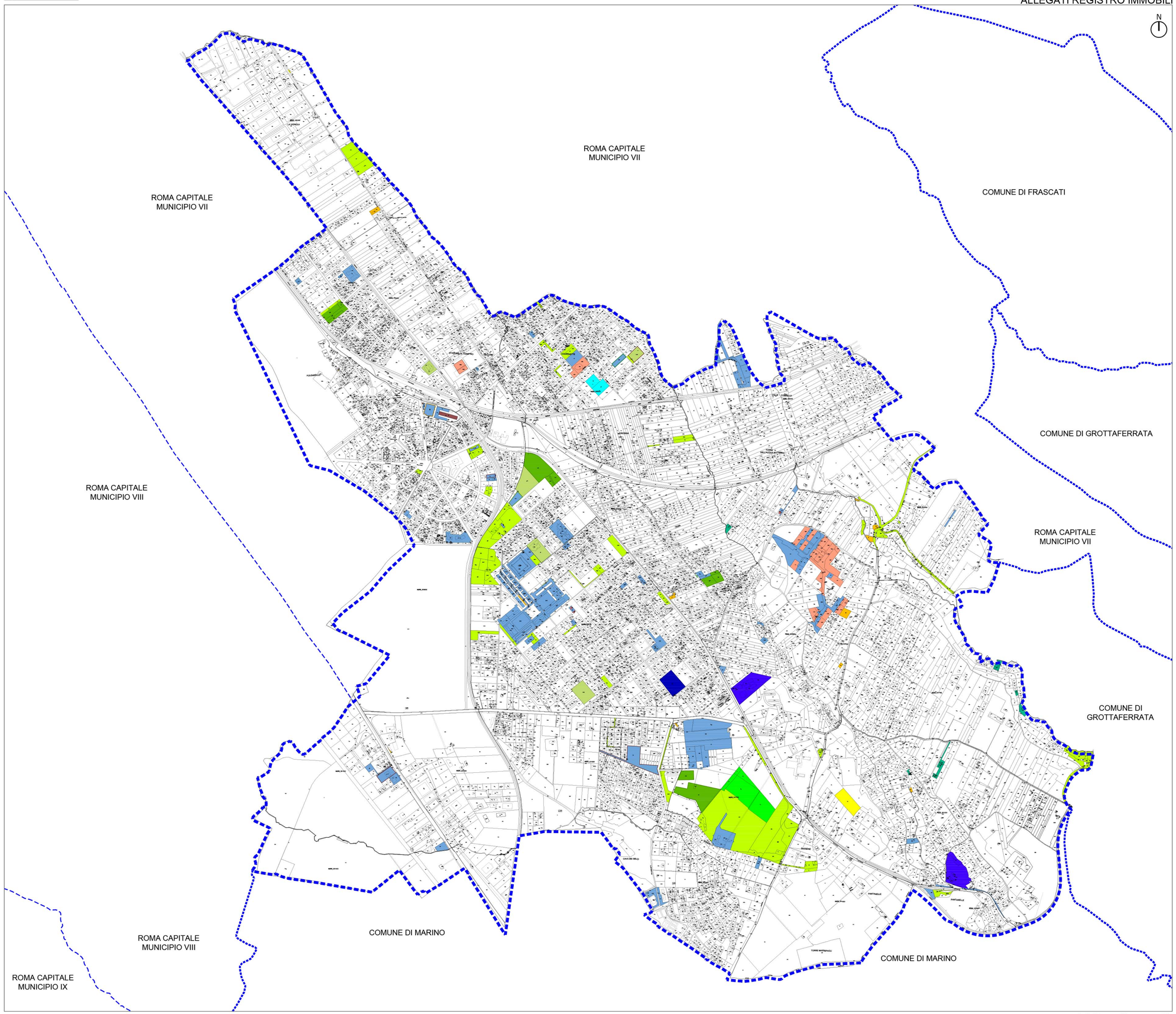
rapp. 1/10000 0 50 100 250 500

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI CONOSCITIVI - CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

IMMOBILI E TERRENI COMUNALI SU BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO REGISTRI IMMOBILI AL 31.12.2018

ALLEGATI REGISTRO IMMOBILI



LEGENDA

- FABBRICATI AD USO ABITATIVO
- FABBRICATI AD USO COMMERCIALE
- FABBRICATI AD USO SCOLASTICO
- FABBRICATI AD USO STRUMENTALE
- FABBRICATI DESTINATI AD ASILI NIDO
- IMPIANTI SPORTIVI
- MUSEI TEATRI E BIBLIOTECHE
- TERRENI DEMANIALI
- TERRENI EDIFICABILI
- ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI *
- ALTRI TERRENI N.A.C. *
- BENI IMMOBILI N.A.C.
- PROPRIETÀ PUBBLICA ALTRI TERRENI N.A.C**
- PROPRIETÀ PUBBLICA FABBRICATI**
- PROPRIETÀ PUBBLICA TERRENI DEMANIALI**
- AREA ITALGAS
- SCUOLE PROVINCIALI

NOTE:

* Queste categorie tavolta individuano lotti già catalogati in altre

** Questi dati riguardano gli elenchi catastali pubblicati sul sito del comune di Ciampino e mostrano ciò che non appare sui registri

- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- CONFINE MUNICIPI ROMA CAPITALE

SERIE B.6 TAV. 28b

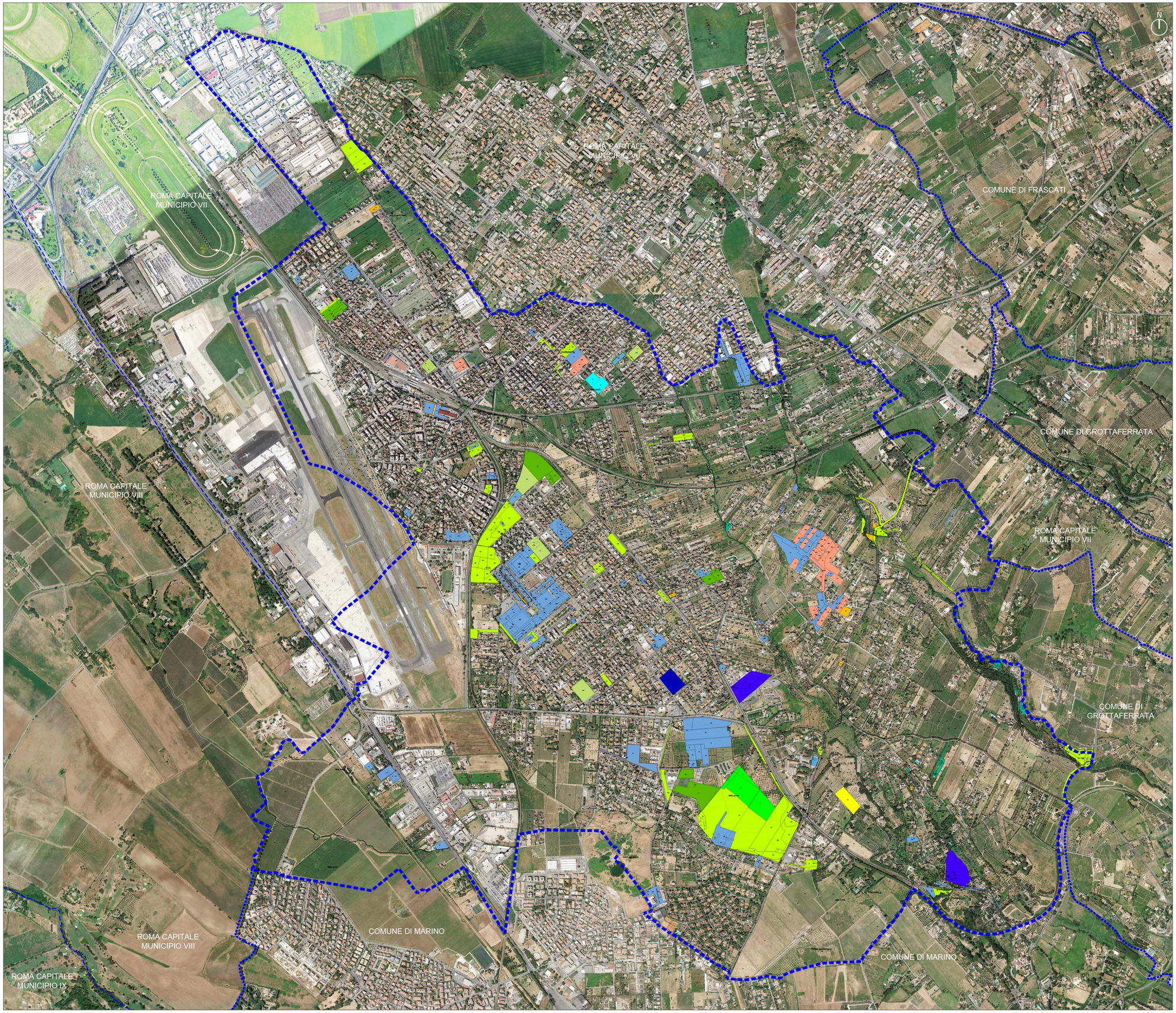
rapp. 1/10000 0 50 100 250 500

CITTÀ DI CIAMPINO

STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE A SCALA COMUNALE D'AREA METROPOLITANA, FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ATTO D'INDIRIZZO VOLTO ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 7/2017 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO DEI TERRITORI

ELABORATI DI PIANO - ELABORATI CONOSCITIVI - CARTA DELLA CITTÀ PUBBLICA

SOVRAPPOSIZIONE SU ORTOFOTO DEGLI IMMOBILI E TERRENI COMUNALI SU BASE CATASTALE



LEGENDA

- FABBRICATI AD USO ABITATIVO
- FABBRICATI AD USO COMMERCIALE
- FABBRICATI AD USO SCOLASTICO
- FABBRICATI AD USO STRUMENTALE
- FABBRICATI DESTINATI AD ASILI NIDO
- IMPIANTI SPORTIVI
- MUSEI TEATRI E BIBLIOTECHE
- TERRENI DEMANIALI
- TERRENI EDIFICABILI
- ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI *
- ALTRI TERRENI N.A.C. *
- BENI IMMOBILI N.A.C.
- PROPRIETÀ PUBBLICA ALTRI TERRENI N.A.C**
- PROPRIETÀ PUBBLICA FABBRICATI**
- PROPRIETÀ PUBBLICA TERRENI DEMANIALI**
- AREA ITALGAS
- SCUOLE PROVINCIALI

NOTE:

* Queste categorie tavolta individuano lotti già catalogati in altre

** Questi dati riguardano gli elenchi catastali pubblicati sul sito del comune di Ciampino e mostrano ciò che non appare sui registri

- CONFINE CITTÀ DI CIAMPINO
- CONFINE ALTRI COMUNI
- CONFINE MUNICIPI ROMA CAPITALE

SERIE B.6 TAV. 28c

Ufficio di Scopo per la Rigenerazione Urbana del Comune di Ciampino - Struttura incaricata Arch / Urb Maurizio Moretti (DD settore 4 n.209 del 25.09.2019 e n.137 del 20.08.2020)

rapp. 1/10000 0 50 100 250 500