

**DATI GENERALI - CATASTO**

Ditta: CARROZZERIA TRESOLDI

Ubicazione: Via Deserto

Foglio: 31

Mappali: 13-542-737-927

Superficie dell'area: 9.484 mq

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	no
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si

ESISTENTE

Lotto di pertinenza

Fabbricati esistenti (a)

Fabbricati esistenti (b): 1.225 mq (a+b)

Area a verde: 2.090 mq

Spazi di manovra e parcheggi: 2.018 mq

- ⇒ Tipo di insediamento: produttivo/ artigianale
- ⇒ Attività: riparazione auto, carrozzeria
- ⇒ **Superficie coperta: 1.100 mq**
- ⇒ Superficie lorda attività: 1.225 mq

PROGETTO

Lotto di pertinenza: 7.348 mq

Fabbricati esistenti mantenuti: 944,73 mq

Limite di ampliamento massimo

Area verde (min 10% Sup. fondiaria): 1.700 mq

Spazi di manovra e parcheggi min 10% Sup. fondiaria): 2.640 mq

AMPLIAMENTO MASSIMO 80% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE: 880 mq

A) Distanze:

- ⇒ da confini: 5.00 m

B) modalità di attuazione:

- ⇒ accordo pubblico-privato (art. 6, L.R. 11/2004) o, in subordine, Permesso Costruire convenzionato (art. 28 bis DPR 380/2001)

C) Destinazioni d'uso ammesse:

- ⇒ come esistente

D) Note:

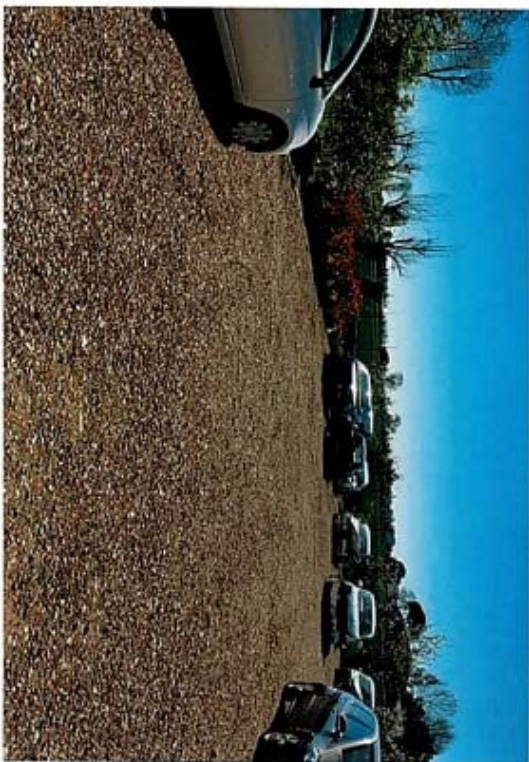
- ⇒ Altezza massima come esistente e massima n. 2 piani
- ⇒ Intervento consentito come da PAU n. 91/2009 prot. 5648-25732/10 e relativi pareri e Conferenza di Servizi

**PRESCRIZIONI**

- 1) L'intervento è ammesso, previo convenzionamento, con la previsione di una riqualificazione generale dell'area.
- 2) Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di "servizi ecosistemici" e di miglioramenti viari).
- 3) È prescritto il ritiro dell'atto autorizzativo **entro 36 mesi** dall'approvazione del P.I. (ed **entro 1 anno** successivamente dallo stesso termine la realizzazione delle opere).



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

In merito alla produzione di acque reflue deve essere garantito il rispetto di quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Le aree soggette ad impermeabilizzazione dovranno essere realizzate/riqualificate in conformità a quanto previsto dall'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Deve essere predisposto uno studio viabilistico al fine di caratterizzare i nuovi flussi di traffico derivanti dall'attuazione della trasformazione a livello locale. In fase di attuazione sarà necessario tenere conto delle risultanze dello studio e delle eventuali prescrizioni che ne derivassero.

In merito al contenimento dell'inquinamento luminoso, deve essere garantito il rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 17 del 07/08/2009.

In fase di dismissione delle attività deve essere garantita la conformità delle matrici suolo/sottosuolo ed acque sotterranee ai valori limite previsti dalle tabelle 1 e 2 dell'allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/2006.

In merito alla matrice suolo/sottosuolo l'eventuale intervento di bonifica, conseguente al superamento dei valori limite previsti dal D. Lgs. 152/2006, dovrà essere definito prendendo come riferimento lo scenario maggiormente precauzionale.

In ragione delle criticità idrauliche rilevate per le trasformazioni deve essere redatto uno specifico studio idraulico, a firma di competente figura professionale così come previsto dalle D.G.R.V. n. 322 del 10/05/2006 e n. 2948 del 06/10/2009, che individui tra le altre anche soluzioni volte a superare le problematiche in essere.

Deve essere predisposta una valutazione previsionale del clima acustico in conformità a quanto disposto dalla L. 447/1995.