








DATI GENERALI - CATASTO

Ditta: AUTOTRASPORTI ROSINA S.n.c.
Ubicazione: Via Peagnola
Foglio: 15
Mappale: 279
Superficie dell'area: 10.411 mq





Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si

ESISTENTE

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricato esistente (artigianale): 400 mq
-  Fabbricato esistente (agricolo): 2.284 mq
-  Area a verde: 1.200 mq
-  Spazi di manovra e parcheggi: 4.980 mq
- ⇒ Tipo di insediamento: artigianato di servizio
- ⇒ Attività: autotrasporti e logistica
- ⇒ **Superficie coperta: 414 mq**
- ⇒ Superficie lorda attività: 400 mq

PROGETTO

-  Lotto di pertinenza
-  Fabbricati uso artigianale
-  Area verde: 1.200 mq
-  Spazi di manovra e parcheggi: 4.980 mq

AMPLIAMENTO MASSIMO: cambio di destinazione d'uso della parte agricola (2.284 mq) in uso artigianale

SUPERFICIE COPERTA: 2.684 mq

SUPERFICIE LORDA: 2.591 mq

- A) Distanze:
- ⇒ da confini: 5.00 m o come da esistente
- B) modalità di attuazione:
- ⇒ accordo pubblico-privato (art. 6, L.R. 11/2004) o, in subordine, Permesso Costruire convenzionato (art. 28 bis DPR 380/2001)
- C) Nota prescrittiva:
- ⇒ obbligo perequazione (art. 5.2 N.T.O.) esteso a tutto l'ambito schedato
- D) Altri interventi ammessi:
- ⇒ ristrutturazione edilizia
- E) E' consentito il mantenimento dei sedimi attuali previo parere favorevole dell'Ente competente ai sensi del D.P.R. 753/1980



PRESCRIZIONI

- 1) L'intervento è ammesso, previo convenzionamento (accordo pubblico – privato ex art. 6 L.R. 11/2004 o Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis D.P.R. 380/2001), con la previsione di una riqualificazione generale dell'area.
- 2) Opere di mitigazioni ambientali, idrauliche, realizzazione di collegamenti ciclo-pedonali nella frazione "Torre", riqualificazione delle aree pubbliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di **"servizi ecosistemici"** o di miglioramenti viari).
- 3) È prescritto il ritiro dell'atto autorizzativo **entro 36 mesi** dall'approvazione del P.I. (ed **entro 1 anno** successivamente dallo stesso termine la realizzazione delle opere)
- 4) L'intervento può essere realizzato in n. 2 (due) stralci funzionali, da definire in sede di accordo pubblico privato (art.6, L.R. 11/2004 e smi), purché considerati in un unico progetto unitario.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PRESCRIZIONI/RACCOMDANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

In merito alla produzione di acque reflue deve essere garantito il rispetto di quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Le aree soggette ad impermeabilizzazione dovranno essere realizzate/riqualificate in conformità a quanto previsto dall'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Deve essere predisposto uno studio viabilistico al fine di caratterizzare i nuovi flussi di traffico derivanti dall'attuazione della trasformazione a livello locale. In fase di attuazione sarà necessario tenere conto delle risultanze dello studio e delle eventuali prescrizioni che ne derivassero.

In merito al contenimento dell'inquinamento luminoso, deve essere garantito il rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 17 del 07/08/2009.

In fase di dismissione delle attività deve essere garantita la conformità delle matrici suolo/sottosuolo ed acque sotterranee ai valori limite previsti dalle tabelle 1 e 2 dell'allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/2006.

In merito alla matrice suolo/sottosuolo l'eventuale intervento di bonifica, conseguente al superamento dei valori limite previsti dal D. Lgs. 152/2006, dovrà essere definito prendendo come riferimento lo scenario maggiormente precauzionale.

Deve essere predisposta una valutazione previsionale del clima acustico in conformità a quanto disposto dalla L. 447/1995.