

**DATI GENERALI - CATASTO**

Ditta: BENACCHIO ROBERTO
Ubicazione: via Caldevigo n. 2
Foglio: 8
Mappali: 101, 110, 293
Superficie lotto di pertinenza: 3.789 mq

Opere di urbanizzazione presenti:

- strade	si
- fognature	si
- rete idrica	si
- rete elettrica	si
- rete del gas	si
- rete telefonica	si

**ESISTENTE**

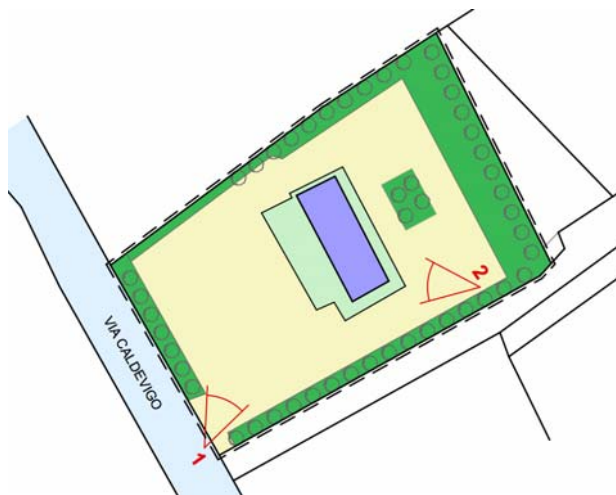
 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 Area verde: 1.000 mq

 Spazi esterni: 2.100 mq


- ⇒ Tipo di insediamento: Produttivo artigianale
- ⇒ Attività: Ricovero camion per autotrasportatore
- ⇒ **Superficie coperta: 210 mq**
- ⇒ Superficie coperta lorda (solo attività): 210 mq


**PROGETTO**

 Lotto di pertinenza

 Fabbricati esistenti

 LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO

 Area verde convenzionata (min. 10% Sup. fondiaria): 1.400 mq

 Spazi di manovra e parcheggi (min. 10% sup. fondiaria): 1.700 mq

- ⇒ Tipo di destinazioni consentite: Commerciale
- ⇒ Attività: bar-ristorazione

AMPLIAMENTO MASSIMO 20% DELLA SUP. REALE COPERTA ESISTENTE (MAX 283 MQ)

A) Distanze:

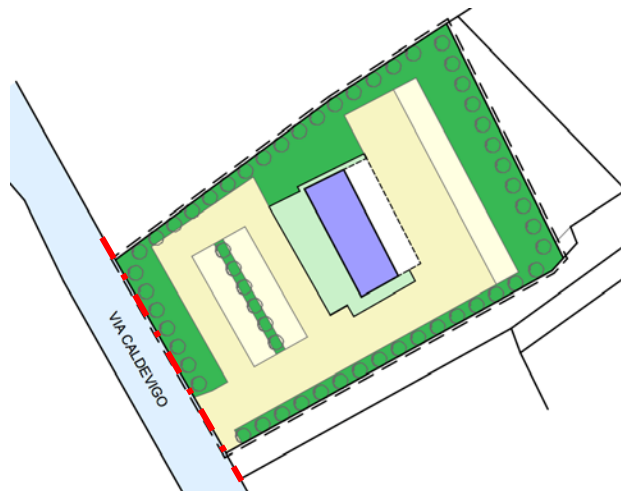
- ⇒ da confini: mt.5.00
- ⇒ da fabbricati: mt10.00

B) Modalità di attuazione:

- ⇒ Permesso di Costruire convenzionato (art. 28 bis D.P.R. 380/2001)

C) Destinazioni d'uso ammesse:

- ⇒ pubblici esercizi, bar-ristorazione
- ⇒ artigianato di servizio

**PRESCRIZIONI**

1) L'intervento è ammesso, previo convenzionamento, con la previsione di una riqualificazione tipologica dell'edificio.

2) Realizzazione di un tratto di pista ciclabile lungo via Caldevigo fronte area di intervento.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



PRESCRIZIONI/RACCOMDANDEAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

In merito alla produzione di acque reflue deve essere garantito il rispetto di quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Le aree soggette ad impermeabilizzazione dovranno essere realizzate/riqualificate in conformità a quanto previsto dall'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

Deve essere predisposto uno studio viabilistico al fine di caratterizzare i nuovi flussi di traffico derivanti dall'attuazione della trasformazione a livello locale. In fase di attuazione sarà necessario tenere conto delle risultanze dello studio e delle eventuali prescrizioni che ne derivassero.

In merito al contenimento dell'inquinamento luminoso, deve essere garantito il rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 17 del 07/08/2009.

In fase di dismissione delle attività deve essere garantita la conformità delle matrici suolo/sottosuolo ed acque sotterranee ai valori limite previsti dalle tabelle 1 e 2 dell'allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/2006.

In merito alla matrice suolo/sottosuolo l'eventuale intervento di bonifica, conseguente al superamento dei valori limite previsti dal D. Lgs. 152/2006, dovrà essere definito prendendo come riferimento lo scenario maggiormente precauzionale.

Deve essere predisposta una valutazione previsionale del clima acustico in conformità a quanto disposto dalla L. 447/1995.