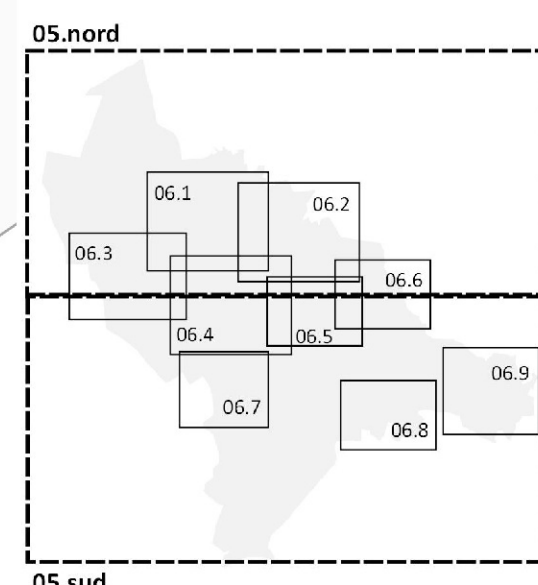


ELABORATO
T.05
nord

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 4
Zonizzazione



Adozione:
D.C.C. n.50 del 30/07/2021
Approvazione:
D.C.C. n.5 del 29/03/2022

Marzo 2022
scala 1:5.000

AMMINISTRAZIONE DI ESTE:
Sindaco
Matteo Paglia

Segretario Comunale
Dott. Francesco Babetto

Dirigente Gestione e
Pianificazione del Territorio
Ing. Andrea Chiorboli

PROGETTAZIONE:
Urb. Michele Miotello

- ZONE F:**

 - F1 - Interesse Comune Esistenti
 - F1 - Interesse Comune di Progetto
 - F1.2 - Scuole Secondarie e Superiori
 - F1.3 - Strutture Religiose
 - F1.4 - Amministrativo
 - F1.5 - Interesse coll., centri ricreativi
 - F1.5 - Interesse coll., centri ricreativi di Progetto
 - F1.6 - Parchi di scala urbana e/o territoriale
 - F1.7 - Impianti Tecnologici
 - F1.7 - Zona Militare
 - F1.8 - Cimitero
- F1.9 - Zona di miglioramento Ambientale
 - F1.10 - Zona Archeologica
 - F1.11 - Zona Campeggio Educativo Didattico
 - F2.1 - Impianti Sportivi F2.1.1 - Pesca sportiva
 - F2.2 - Scuole Inferiori, Asili nido, Scuole Materne, Scuole dell'Obbligo
 - F2.3 - Istituti Religiosi
 - F2.6 - Giardini pubblici esistenti
 - F2.6 - Piazze e spazi ciclo-pedonali
 - F2.6 - Verde Pubblico di Progetto
 - F2.7 - Parcheggi Pubblici Esistenti
 - F2.7 - Parcheggi Urbani di Progetto
 - F2.7 - Parcheggi Privati, strade, piazze esistenti di Uso Pubblico

- Legenda**

 - Confine comunale
 - Ambiti Territoriali Omogenei
- AREE SCOPERTE DI PERTINENZA:**

 - Cortili e Spazi di Pertinenza Privata
 - Verde di Pertinenza Edilizia Schedato
 - Verde di Pertinenza Edilizia
 - Verde di Pertinenza Urbano
- INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI:**

 - Sede Stradale Esistente
 - Strade Storiche
 - Sede Stradale di Progetto
 - Distributori di Carburante
 - Area Ferroviaria
- PISTE CICLABILI:**

 - Pista ciclabile di progetto
 - Pista ciclabile esistente
 - Corsi d'acqua, bacini naturali e artificiali
- CONI VISUALI DA PAT**

 - Ipotesi di infrastruttura di progetto

- SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE:**

 - Depuratore
 - Edifici per il culto
 - Impianti sportivi
 - Impianti tecnologici
 - Municipio
 - Scuole dell'obbligo, nidi e materne
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE:**

 - Autostazione
 - Alberghi esistenti
 - Attrezzatura militare
 - Camping
 - Consorzio di Bonifica
 - Carabinieri
 - Cimiteri
 - Discarica
 - Ospedali e case di cura
 - Servizi di interesse comune
 - Istituti religiosi
 - Impianti tecnologici
 - Ostello
 - Scuole dell'obbligo, nidi e materne
 - Scuole superiori
 - Teatro
 - Vigili del fuoco
 - Autoparco
 - Ecocentro

- ZONA A - TESSUTO STORICO:**

 - Zona A esterna al centro storico
 - Schedatura fabbricati storici
- Netto storico:**

 - Netto storico di 1° impianto
 - Netto storico di 2° impianto
 - Edifici Religiosi
 - B - Aree edificabili e/o di completamento
 - Comparti unitari di intervento C.U.I. n°
- AMBITO SOGGETTO A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:**

 - Ambito soggetto a P.U.A.
 - Ipotesi di trasformazione soggetta ad accordo Pubblico Privato
- CONTESTI PRODUTTIVI:**

 - D1 Zone produttive esistenti e di completamento
 - D2 Zone artigianali miste
 - D3 Zone industriali di progetto
 - Attività produttive in zona impropria schedate
- ZONA AGRICOLA:**

 - E2 - Zona di primaria importanza per l'esercizio dell'attività agricola
 - E2 speciale - Zona di promozione e riqualificazione agricola
 - E2 speciale - Zona di protezione agro-forestale Parco Colli
 - E3 - Zona ad elevato frazionamento fondiario
- Ambiti territoriali a cui attribuire obiettivi di valorizzazione:**

 - Ambito A "Paleoveneti"
 - Ambito B "Nord Bisatto"
 - Ambito C "Sud Bisatto"
 - I siti D PATI dell'Estense
 - E/C1 Nuclei residenziali in Ambito Agricolo
- Previsioni da Piano Ambientale**

 - 1) Parco Ca' Borin
 - 2) Atrio con Porta di Torre
 - Rete di teleriscaldamento