



F1 - Interesse Comune Esistenti

F1 - Interesse Comune di Progetto

F1.2 - Scuole Secondarie e Superiori

F1.3 - Strutture Religiose

F1.4 - Amministrativo

F1.5 - Interesse coll., centri ricreativi

F1.5 - Interesse coll., centri ricreativi di Progetto

F1.6 - Parchi di scala urbana e/o territoriale

F1.7 - Impianti Tecnologici

F1.7 - Zona Militare

F1.8 - Cimitero

F1.9 - Zona di miglioramento Ambientale

F1.10 - Zona Archeologica

F1.11 - Zona Campeggio Educativo Odiatco

F2.1 - Impianti Sportivi F2.1.1 - Pesca sportiva

F2.2 - Scuole Inferiori, Asili nido, Scuole Materne, Scuole dell'Obbligo

F2.3 - Istituti Religiosi

F2.6 - Giardini pubblici esistenti

F2.6 - Piazze e spazi ciclo-pedonali

F2.6 - Verde Pubblico di Progetto

F2.7 - Parcheggi Pubblici Esistenti

F2.7 - Parcheggi Urbani di Progetto

F2.7 - Parcheggi Privati, strade, piazze esistenti di Uso Pubblico

Ambiti di riqualificazione e riconversione

Area di compensazione ambientale - discarica

AREE SCOPERTE DI PERTINENZA:

Cortili e Spazi di Pertinenza Privata

Verde di Pertinenza Edilizia Schedato

Verde di Pertinenza Edilizia

Verde di Pertinenza Urbano

INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI:

Sede Stradale Esistente

Strade Storiche

Sede Stradale di Progetto

Distributori di Carburante

Area Ferroviaria

PISTE CICLABILI:

Pista ciclabile di progetto

Pista ciclabile esistente

Corsi d'acqua, bacini naturali e artificiali

V

Cori visuali da PAT

..... Ipotesi di infrastruttura di progetto

Adozione:
D.C.C. n. 90 del 20/07/2021

Approvazione:
D.C.C. n. 5 del 29/03/2022

Marzo 2022

scala 1:5.000

Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Este

ELABORATO
T.05
sud

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variente 4

Zonizzazione

AMMINISTRAZIONE DI ESTE:

Segretario Comunale
Dott. Francesco Babetta

Dirigente Gestione e
Pianificazione del Territorio
Ing. Andrea Chiorboli

PROGETTAZIONE:
Urb. Michele Mietello

05.nord

05.sud

01 - Ambito di notevole valenza ambientale dei Colli Berici

02 - Ambito di notevole valore storico-ambientale

03 - Ambito di notevole valore agro-ambientale

04 - Ambito centrale della produzione primaria e secondaria

05 - Ambito di notevole valore agricolo tipico dei paesaggi della bassa padovana

Legenda

Confine comunale

Ambiti Territoriali Omogenei

G

Attività commerciali di grandi dimensioni

M

Attività commerciali di media dimensione

P

Attività commerciali di piccola commissione

AS

Autostazione

A

Alberghi esistenti

AM

Attrezzatura militare

A

Camping

CB

Consorzio di Bonifica

CS

Carabinieri

T

Cimiteri

D

Discarica

H

Ospedali e case di cura

IS

Servizi di interesse comune

IR

Istituti religiosi

IT

Impianti tecnologici

O

Ostello

S

Scuole dell'obbligo, nidi e materne

SS

Scuole superiori

T

Teatro

V

Vigili del fuoco

AP

Autoparco

E

Ecocentro

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE:

Depuratore

Edificio per il culto

Impianti sportivi

Impianti tecnologici

Municipio

Scuole dell'obbligo, nidi e materne

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE:

Attività commerciali di grandi dimensioni

Attività commerciali di media dimensione

Attività commerciali di piccola commissione

ZONA A - TESSUTO STORICO:

Zona A esterna al centro storico

Schedatura fabbricati storici

Netto storico:

Netto storico di 1° impianto

Netto storico di 2° impianto

Edifici Religiosi

B - Aree edificabili e/o di completamento

Comparti unitari di intervento C.U.I. n°

AMBITO SOGGETTO A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

Ambito soggetto a P.U.A.

Ipotesi di trasformazione soggetta ad accordo Pubblico Privato

CONTESTI PRODUTTIVI:

D1 Zone produttive esistenti e di completamento

D2 Zone artigianali miste

D3 Zone industriali di progetto

Attività produttive in zona impropria schedate

ZONA AGRICOLA:

E2 - Zona di primaria importanza per l'esercizio dell'attività agricola

E2 speciale - Zona di promozione e riqualificazione agricola

E2 speciale - Zona di protezione agro-forestale Parco Colli

E3 - Zona ad elevato frazionamento fondiario

Ambiti territoriali a cui attribuire obiettivi di valorizzazione:

Ambito A "Paleoveneti"

Ambito B "Nord Bisatto"

Ambito C "Sud Bisatto"

I siti D PATI dell'Estense

E/C1 Nuclei residenziali in Ambito Agricolo

Previsioni da Piano Ambientale

1) Parco Ca' Borin

2) Abito con Porta di Torre

Rete di teleriscaldamento