

Protocollo Generale

Protocollo di Settore



CITTÀ DI GRUGLIASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza G. Matteotti n. 50, 10095, Grugliasco (TO)

www.comune.grugliasco.to.it

Settore Programmazione e Risorse – Ufficio Tributi

Piazza 66 Martiri n. 2

Tel. 011/40.13.531-534-537 – Fax 011/40.13.535

Pec: tributi.gru@legalmail.it E-mail tributi@comune.grugliasco.to.it

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**Contratti a canone agevolato ai sensi della legge 431/98 (art. 2 comma 3)
adibiti ad abitazione principale dell'inquilino**

☐ Prima dichiarazione da presentare entro 60 giorni dalla stipula del contratto. Allegare:

☐ contratto di locazione;

☐ registrazione del contratto di locazione.

☐ Successiva dichiarazione annuale o Rinnovo. ANNO _____

L'agevolazione decorre dalla data di residenza del conduttore e non dalla data della stipula del contratto di locazione.

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____ Nato/a il (gg/mm/aaaa) _____

a _____ Prov. (____)

Residente in _____ Prov. (____)

Indirizzo _____ CAP _____

Tel. _____ E-mail _____

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti per l'applicazione dell'aliquota agevolata per immobili abitativi concessi in locazione a canone agevolato (Legge n° 431, art. 2 comma 3, del 09/12/1998 e s.m.i.):

Dati catastali imm				Dati inerenti il contratto agevolato					Conduttore
Fg	Num.	Sub.	Cat	Affitto Mensile	Mq. Utili	N. Elementi	Durata Contratto	Imm. Nuovo Costruito dopo il 1992/ Ristrutturato	Cognome Nome
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	N/R _____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	N/R _____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	N/R _____	_____

PER GODERE DELL'AGEVOLAZIONE, LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA PER CIASCUN ANNO D'IMPOSTA

Recesso anticipato o cessione del contratto di locazione Elenco immobili già locati a canone concordato per i quali era stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto.									
Dati catastali immobili						Dati di registrazione del contratto di locazione		Data precedente dichiarazione	
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl	% poss	N° registraz.	Data <input type="checkbox"/> Recesso <input type="checkbox"/> Cessione	N° protocollo	Anno
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Il sottoscritto dichiarando di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione (come specificati sul retro della presente) è a conoscenza che nel caso di infedele o omessa comunicazione decadrà dal beneficio dell'aliquota agevolata.

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata.

Per la prima dichiarazione di contratto agevolato, contestualmente al presente modulo, vanno presentati copia del contratto con attestazione di congruità e registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate.

Nei termini previsti dalla normativa vigente, va anche presentato il modello ministeriale "Dichiarazione Imu".

☐ Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, affissa allo Sportello Tributi P.zza 66 Martiri 2, Grugliasco e pubblicata sul sito www.comune.grugliasco.to.it.

L'ufficio si riserva di effettuare verifiche sui dati denunciati.

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, si attesta, sotto la propria personale responsabilità, che i dati dichiarati nella presente corrispondono a verità.

Data (gg/mm/aaaa) _____

FIRMA _____

Unità immobiliari locate a canone agevolato.

Si intendono le unità immobiliari, a destinazione abitativa, concesse in locazione ai sensi della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, con canone determinato ai sensi dell'accordo territoriale in attuazione della legge sopra citata. I contratti a canone che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono esclusivamente quelli redatti secondo il "contratto tipo" allegato al D.M. 30/12/2002 e all'accordo territoriale del Comune di Grugliasco in vigore.

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari locate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;

Dati dei locatari = indicare almeno uno dei soggetti locatari dell'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

La predetta comunicazione, da consegnare, entro 60 giorni dalla stipula, all'ufficio protocollo del Comune ovvero tramite raccomandata R.R., o via pec all'indirizzo tributi.gru@legalmail.it deve essere rinnovata annualmente, entro e non oltre il 31 dicembre, a partire dall'anno successivo alla stipula.

Alla scadenza del contratto il Contribuente dovrà ripresentare la dichiarazione inserendo l'annualità relativa, qualora il contratto venga rinnovato sempre a canone agevolato. Nel caso la dichiarazione non venga presentata cesserà automaticamente l'agevolazione.

Recesso anticipato o cessione del contratto

Nel caso di recesso anticipato o cessione del rapporto di locazione prima della scadenza contrattuale, il Contribuente è tenuto a darne comunicazione all'Ufficio I.M.U. Utilizzando sempre il presente modello, compilando il riquadro corrispondente.

Nel riquadro vanno indicati i seguenti dati:

Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari precedentemente locate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali e relativa percentuale di possesso;

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che fruisce dell'aliquota agevolata.