



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO
GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 8353 DEL 21/10/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DELLA CINTA ESTERNA N. 25. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GARE, CONTRATTI E PATRIMONIO

Premesso che:

l'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 26/07/2010 e ss.mm.ii., disciplina le modalità per l'assegnazione di locali di proprietà del Comune di Livorno ad Enti del Terzo Settore, prevedendo, in particolare, che una volta individuati gli immobili da concedere in locazione o concessione ai predetti soggetti, l'Amministrazione debba procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica, previa predisposizione e pubblicazione del relativo bando;

nella riunione della "Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit" di cui al citato art. 32 del Regolamento comunale, tenutasi in data 09.06.2025, è stata rilevata la possibilità confermare la destinazione a tale finalità dell'immobile sito in via della Cinta Esterna n. 25 – ed identificato al locale C.F. al foglio 93, particella 116, sub. 601 –, oggetto di affidamento che sta per giungere a scadenza;

con propria decisione n. 173 del 24.06.2025, la Giunta Comunale ha apprezzato i contenuti del rapporto prot. n. 80752/2025 – predisposto dal Settore Gare, Contratti e Patrimonio in seguito al parere favorevole della Commissione sopracitata sul preliminare schema di avviso pubblico –, dando mandato al Settore medesimo di procedere con gli atti conseguenti ai fini della assegnazione in concessione del locale sopra indicato ad Enti del Terzo settore.

Tutto ciò premesso:

vista la documentazione di gara inerente la procedura di selezione in oggetto di cui al sopracitato rapporto del Settore Società partecipate e Patrimonio prot. n. 80752/2025;

visto lo schema di avviso di selezione pubblica, e relativi allegati, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni – rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni – ad Enti del Terzo settore dell'immobile sito in via della Cinta Esterna n. 25, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

rilevato che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla suddetta Commissione interdipartimentale, la Giunta Comunale, mediante propria apposita delibera, provvederà alla assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata – dell'immobile all'ente aggiudicatario; e che con la medesima delibera la Giunta potrà altresì stabilire, in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti, una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione – come determinato dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale

con Relazione tecnica prot. n. 70183 del 21.05.2025 (allegato parte integrante e sostanziale del suddetto avviso pubblico e del presente provvedimento) – quantificato in € 397,16 mensili (oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat), nonché decidere di porre a carico del concessionario la straordinaria, oltreché ordinaria manutenzione del bene.

Ritenuto pertanto di avviare la procedura per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in via della Cinta Esterna n. 25 – identificato al locale C.F. al foglio 93, particella 116, sub. 601 – ad Enti del Terzo settore, mediante pubblicazione integrale del suddetto avviso di selezione pubblica e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno e sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/“avvisi”.

Visti:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 452 del 17.06.2025 avente ad oggetto “Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente” con la quale si approvano anche le macro funzioni dirigenziali esplicative dell'organigramma e si stabilisce che la nuova macrostruttura entrerà in vigore a decorrere dal 01.07.2025;

l'ordinanza sindacale 421 del 15.10.2024 con riferimento all'incarico di direzione del Settore “Gare, Contratti e Patrimonio” fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e ritenuta quindi, la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la delibera del Consiglio Comunale n. 182 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e ss.mm.ii..

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno.

Accertato che:

non sussistono in capo al R.U.P., Dott. Paolo Monteleone, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – e con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – né situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027.

Dato atto che, relativamente al presente provvedimento, è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni contenute in premessa ed ai sensi dell'art. 32 del Regolamento per le

concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni, rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni, dell'immobile sito in via della Cinta Esterna n. 25 – ed identificato al locale C.F. al foglio 93, particella 116, sub. 601 – ad Enti del Terzo settore;

- 2) di approvare lo schema di avviso di selezione pubblica, ed i relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – da pubblicare sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/”avvisi”, per il periodo di 30 giorni – dando atto che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro il termine ultimo delle **ore 13:00 del giorno 24 novembre 2025**;
- 3) di dare atto che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla “Commissione Mista Interdipartimentale” citata in narrativa, la Giunta Comunale, mediante apposita delibera, provvederà all'approvazione della graduatoria di merito, valevole per tre anni nonché all'assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata –, dell'immobile all'ente aggiudicatario, potendo altresì stabilire, in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti, sia una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione – quantificato in € 397,16 mensili (oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat) con Relazione tecnica prot. n. 70183/2025 dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale –, sia l'eventuale riconoscimento a carico dello stesso del solo onere dell'ordinaria manutenzione del bene concesso o, all'opposto, la previsione che gravi sull'affidatario anche la straordinaria manutenzione dell'immobile;
- 4) di dare atto che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad incaricare l'Ufficio Gare e Contratti degli adempimenti correlati alla stipula della convenzione per la concessione dell'immobile in questione, secondo lo schema allegato all'avviso di selezione pubblica, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo *on-line* del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Paolo Monteleone / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): ff9b423f77b56874a03426b9b163ef67db51783c989350cf00031181b50d8d70

Firme digitali presenti nel documento originale

Paolo Monteleone

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.8353/2025

Data: 21/10/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DELLA CINTA ESTERNA N. 25. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a0f18fe0829fd8fd_p7m&auth=1

ID: a0f18fe0829fd8fd