



CONFERENZA DEI SINDACI
ZONA LIVORNESE
Comuni di Livorno • Collesalveti • Capraia Isola

Deliberazione n. 2 del 21 luglio 2025

Oggetto: ADESIONE AL PROGETTO REGIONE TOSCANA “*PROMOZIONE DI PERCORSI INTEGRATI NEGLI AMBITI DELLE POLITICHE SOCIALI E DELLE POLITICHE ABITATIVE CASA/SOCIALE: SPERIMENTAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ DELLE AGENZIE SOCIALI PER LA CASA*” EX DGRT N. 1613/2024 .

Il giorno 21 luglio si è riunita in modalità online la Conferenza dei Sindaci della Zona Livornese, così composta:

<i>Componenti</i>	<i>Assente</i>	<i>Presente</i>	<i>Quote al 1/1/2020</i>
Andrea Raspanti – assessore delegato da Luca Salvetti – Sindaco del Comune Livorno Capofila		x	90,24
Vanessa Carli - assessora delegata da Sara Paoli -Sindaca del Comune di Collesalveti		x	9,53
Comune di Capraia Isola	x		0,23
% quote di partecipazione rappresentate	99,77%		

Presiede la seduta Andrea Raspanti assessore delegato dal Sindaco del Comune di Livorno, assistito da Caterina Tocchini, dirigente del Settore politiche sociali e socio sanitarie del Comune di Livorno.

Constatata la regolarità delle deleghe, la presenza della maggioranza dei membri e la rappresentanza della maggioranza delle quote di partecipazione decisionale prevista ai fini della validità della seduta,

La Conferenza dei Sindaci

Vista la L.R.T. n. 40/2005 “*Disciplina del servizio sanitario regionale*” e successive modifiche, che detta i principi e le regole di funzionamento e di accesso al sistema sanitario nella Regione Toscana;

Vista la L.R.T. n.41/2005 “*Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale*” e successive modifiche, che detta i principi del sistema sociale integrato e le politiche per le persone a rischio di esclusione sociale;

Vista la Convenzione disciplinante l’esercizio associato delle funzioni di assistenza sociale dei Comuni della Zona livornese, sottoscritta in data 28/12/2020 dai medesimi e valida per un triennio, ai sensi dell’art. 30 del TUEL ed in conformità con la citata LR 41/2005 e con le disposizioni di cui al Titolo III, Capo I e Capo II della L.R. n.68/2011 recante norme sul sistema delle autonomie locali e relative forme associative;

VISTE le deliberazioni di Conferenza Zonale dei Sindaci n. 3 del 15/12/2023 e n. 7 del 28/11/2024 che prorogano la validità della Convenzione associata sopra citata rispettivamente al 31/12/2024 e al 31/12/2025;

Visto il Regolamento della Conferenza Zonale dei Sindaci approvato dalla conferenza medesima con Deliberazione n. 5 del 30 aprile 2021;

Preso atto che:

- la Regione Toscana con Delibera di Giunta n. 1613 del 23/12/24, recante ad oggetto *“Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa”*, ha promosso azioni ed interventi innovativi sul tema del contrasto del disagio abitativo, al fine di favorire la realizzazione di progetti pilota per la sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa ed assegnando al Comune di Livorno per la zona-distretto livornese un contributo di €. 52.000;
- la Regione Toscana con il Decreto Dirigenziale n. 14528 del 16 giugno 2025, recante ad oggetto *“Deliberazione di Giunta regionale n. 1613 del 23/12/2024 “promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione e implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la casa”. Assegnazione, impegno e liquidazione delle risorse”*, ha assegnato per la realizzazione di una delle attività previste dalla DGR 1613/2024 al Comune di Livorno, come Comune capofila della zona Livornese, la somma di €. 52.000, di cui €. 41.600 che sono stati impegnati e liquidati nel 2025 ed €. 10.400 che saranno liquidati nel 2026, a saldo successivamente alla rendicontazione delle attività;

Viste:

- la L.R. 13/2015, recante ad oggetto *“Disposizioni per il sostegno alle attività delle Agenzie sociali per la casa”*, che detta disposizioni per lo sviluppo ed il coordinamento delle agenzie sociali per la casa, che operano per il sostegno al soddisfacimento del bisogno abitativo delle fasce deboli della popolazione e che sono realizzate da soggetti giuridici privati senza fini di lucro che possono essere accreditati dalla Regione Toscana al fine di poter beneficiare di contributi pubblici e svolgere funzioni di servizio pubblico;
- la Deliberazione di Giunta regionale Toscana n. 1033/2016, con la quale viene data attuazione alla L.R. 13/2015, stabilendo le modalità operative per la presentazione della domanda di accreditamento, nonché lo schema-tipo di Protocollo di intesa e Regolamento di accesso;

Preso atto che:

- la deliberazione regionale ha come finalità quella di sperimentare ed incentivare il rilancio delle Agenzie sociali per la casa laddove esistenti ed accreditate secondo quanto disposto dalla L.R. n.13 del 2015 e supportare la creazione di partnership tra enti privati e pubblici per la nascita di nuovi servizi per l’abitare che favoriscano l’emersione, la mappatura e la messa a disposizione di alloggi in locazione a canoni sostenibili per il ceto medio, dando avvio a nuove Agenzie sociali per la casa;
- il finanziamento è destinato alla promozione di un protocollo di intesa e operativo tra ente pubblico e ente/i del terzo settore per l’accreditamento di una nuova agenzia sociale per la casa ex LR 13/2015 e l’impegno alla realizzazione di almeno una delle seguenti azioni:
 - creazione di uno sportello unico integrato sul territorio di accesso per la presa in carico sull’abitare (pubblico e terzo settore);

- realizzazione di una mappatura dello “sfitto” e costruzione di partnership con “grandi proprietari”;
 - aggiornamento dell’accordo territoriale per i canoni concordati di tutti i comuni inclusi nell’ambito territoriale aggiungendo agevolazioni IMU per enti del Terzo Settore come inquilino;
 - realizzazione di studi di fattibilità per progetti pilota abitativi di cohousing o social- housing sperimentali su beni di proprietà privata.
- i progetti dovranno avere una durata massima di 18 mesi e per la loro realizzazione gli enti pubblici sono invitati a promuovere forme di co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore, con le modalità previste per l'amministrazione condivisa previsti dalla normativa nazionale e regionale;
 - i progetti, a pena di decadenza, dovranno iniziare entro e non oltre 60 giorni dalla data di assegnazione del contributo;
 - per l'ammissibilità del progetto è previsto un cofinanziamento obbligatorio del 10% e che la sperimentazione ed implementazione del progetto dovrà essere rendicontata alla Regione Toscana attraverso la compilazione e trasmissione delle schede di cui all'allegato E, F,G del decreto dirigenziale 14528/2025;
 - la prima tranche del contributo è stata già liquidata dalla Regione Toscana al Comune di Livorno, mentre la seconda, a saldo, pari al 20% del finanziamento, sarà liquidata solo all'esito positivo della verifica circa la rendicontazione del progetto realizzato;

Ritenuto che, tra le iniziative possibili, quella che maggiormente risponde alle necessità del territorio, sia la creazione di uno sportello unico integrato sul territorio di accesso per la presa in carico sull’abitare (pubblico e terzo settore);

Preso atto che il Comune di Livorno assicurerà il cofinanziamento attraverso la valorizzazione del costo orario del personale che lo stesso metterà a disposizione per la realizzazione del progetto, nonché attraverso la messa a disposizione, sempre da parte del Comune di Livorno, della sede ove poter realizzare lo sportello, identificata nel locale, di proprietà comunale, attiguo al Centro di ascolto per l'emergenza abitativa, siti in Livorno, Via del porticciolo 6, P.T.;

Considerato pertanto che è volontà dell’Ambito Territoriale Sociale livornese, rappresentato dal Comune di Livorno capofila, aderire al progetto regionale approvato con DGR 1613/2024 , recante ad oggetto *“Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa”*;

VISTO il positivo parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento rilasciato ai sensi dell’art.7 del Regolamento della Conferenza Zonale dei Sindaci;

Con votazione palese e unanime della maggioranza dei presenti e la rappresentanza del 99,77 % delle quote di partecipazione decisionale dei membri,

Delibera

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di aderire al progetto regionale approvato con DGR 1613/2024 , recante ad oggetto “*Promozione di percorsi integrati negli ambiti delle politiche sociali e delle politiche abitative casa/sociale: sperimentazione ed implementazione delle attività delle Agenzie sociali per la Casa*”, realizzando uno sportello unico integrato sul territorio di accesso per la presa in carico sull’abitare (pubblico e terzo settore);
3. Di incaricare il Comune di Livorno capofila ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenti all’approvazione del presente provvedimento.
4. Di trasmettere la presente delibera alle Amministrazioni Comunali interessate per quanto di competenza;
5. Di pubblicare la presente deliberazione all’albo pretorio telematico del Comune capofila della Zona per la durata di 15 giorni consecutivi a far data dalla sottoscrizione.

IL PRESIDENTE

Andrea Raspanti

firmato digitalmente ai sensi dell' art. 21 c.2 del D.Lgs. 82/05

<u>Allegati</u> : / <u>Pubblicazione Albo Pretorio</u>: X	Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell’art.7 del Regolamento della Conferenza Zonale dei Sindaci Responsabile del procedimento <i>Caterina Tocchini</i> <i>firmato digitalmente ai sensi dell' art. 21 c.2 del D.Lgs. 82/05</i>
---	---

Da partecipare a:

- Comune di Livorno – Sindaco
- Comune di Collesalveti – Sindaco
- Comune di Capraia Isola – Sindaco