



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 06/10/2025

PIANO/PROGRAMMA NON CONFORME AL PGT nr.: 4PANC/2024 Protocollo: 133361

Data presentazione: 16/07/2024

Richiedenti: CASTELLO SGR SPA FONDAZIONE DE PONTI

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di modificazione del P.I.I. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA NON CONFORME AL PGT nr.: 1PANC/2025 Protocollo: 118831

Data presentazione: 19/06/2025

Richiedenti: ING ESSELUNGA S.P.A. LA VILLATA S.P.A. IMMOBILIARE DI INVESTIMENTO E SVILUPPO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione della proposta di modificazione del P.I.I. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 140PAE/2025 Protocollo: 159114

Data presentazione: 04/07/2025

Richiedenti: STUDIO CANZIANI

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....

.... visto l'aggiornamento dell'11/09/2025,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla soluzione con i nuovi infissi in pvc, prendendo atto del ricorrere del materiale proposto per altri serramenti dell'immobile in parola.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 141PAE/2025 Protocollo: 132215

Data presentazione: 08/07/2025

Richiedenti: A. G. B. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi:

- Considerato il contesto ravvicinato, che vede la presenza di edifici "Antichi e di valore testimoniale", il manto di copertura dovrà essere in cotto, nel colore naturale dello stesso;
- Indicare i sistemi oscuranti;
- Dettagliare i cromatismi di tutti i componenti delle finiture dei prospetti, tra l'altro, evidenziando che il colore della superficie ad intonaco dovrà essere nella gamma "delle terre spente" anziché "colore pastello" non meglio qualificato;
- Depositare progetto paesaggistico preliminare della sistemazione delle superfici scoperte (percorsi, camminamenti, stazionamento autoveicoli, corredo arboreo con alberature d'alto fusto, ecc.);
- Adeguata relazione paesaggistica;
- Produrre immagini, da più punti di vista, di foto inserimento della nuova costruzione;
- Inoltre - per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che vengano rivisitati la morfologia della copertura nonché il registro delle aperture di prospetto che presenta una varietà di geometrie.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 176PAE/2025 Protocollo: 160297

Data presentazione: 29/08/2025

Richiedenti: C. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
.....

vista la relazione tecnico-agronomica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 508SCIA/2025 Protocollo: 117463

Data presentazione: 16/06/2025

Richiedenti: Arch. D. B. I. sig. G. P. sig. V. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....

..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - l'inferriata del nuovo cancello venga verniciata con il medesimo colore delle persiane.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 549SCIA/2025 Protocollo: 127479

Data presentazione: 30/06/2025

Richiedenti: IMMOBILIARE BV S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....

..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 550SCIA/2025 Protocollo: 127486

Data presentazione: 01/07/2025

Richiedenti: T. J.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'immobile in parola risulta qualificato "edificio antico e di valore testimoniale" prima di esprimersi chiede che:

- a) venga raffigurato l'intero prospetto dell'immobile;
- b) sia salvaguardata l'inferriata sopraluce e la fascia opaca dell'attuale vetrina;
- c) la larghezza della finestra rispetti gli allineamenti verticali discendenti dai piani sovrastanti e l'altezza risulti commisurata;
- d) vengano indicati i sistemi oscuranti.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 574SCIA/2025 Protocollo: 132272

Data presentazione: 07/07/2025

Richiedenti: SOCIETA' JUVENTUS C.B. - SOCIETA' A R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....

...

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - per le parti tamponate, venga integrata/ripristinata la finitura di superficie del prospetto così come esistente. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 589SCIA/2025 Protocollo: 134288

Data presentazione: 11/07/2025

Richiedenti: IMMOBILIARE PONTE DEI LEONI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il P a e s a g g i o ,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole prendendo atto che verrà salvaguardata la grata sommitale e che la nuova vetrina e telaio avranno caratteristiche uguali alle altre vetrine della medesima unità i m m o b i l i a r e . Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 489SCIA/2025 Protocollo: 113566

Data presentazione: 11/06/2025

Richiedenti: B. M. B. C. L. B. F. S. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
..... visto l'aggiornamento del 25/09/2025,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
611SCIA/2025 Protocollo: 140215

Data presentazione: 18/07/2025

Richiedenti: JG GROUP SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 86RICH/2024 Protocollo: 138726

Data presentazione: 24/07/2024

Richiedenti: GRAZIE VECCHIE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga assicurata continuità lineare ai "fili di gronda" ed altresì, sul prospetto nord-est, venga attribuita continuità del frontespizio nella parte sommitale dello stesso (trattandosi di sostituzione edilizia, eventualmente, considerando l'ipotesi di una copertura piana (prevedendo la mitigazione dei possibili impianti tecnologici)).

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 107RICH/2024 Protocollo: 182366

Data presentazione: 14/10/2024

Richiedenti: ONORANZE FUNEBRI TEODOLINDA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del

SUE, visti gli aggiornamenti del 24 e 25/09/2025, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «3»;
- l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «3» per le opere prefigurate;

determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «6» vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, comunque, in copertura venga previsto un “tetto verde” così come richiesto con parere n. 255/2025.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 109RICH/2024 Protocollo: 184956

Data presentazione: 17/10/2024

Richiedenti: CAMPOBASE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto ovest venga assicurata la continuità della linea di gronda (eventualmente considerando l'ipotesi di copertura piana).

Occorre altresì predisporre progetto paesaggistico preliminare, con alberature d'alto fusto ad ambientare la proposta progettuale nonché fotoinserimento nel contesto ravvicinato.

Sospensivo