



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 20/10/2025

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 5PAC/2025 Protocollo: 122158

Data presentazione: 24/06/2025

Richiedenti: COSTA IMMOBILIARE SAS DI G. P. E C. AMPRE REOCO SRL P. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2025 Protocollo: 72847

Data presentazione: 14/04/2025

Richiedenti: BETA COSTRUZIONI SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del,, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - gli ingombri degli abbaini siano il più possibile contenuti e vengano uniformate le geometrie delle pertinenti aperture, inoltre gli infissi risultino a doppio battente, così come gli attuali al p. secondo che, laddove ricorrenti, devono essere ugualmente riproposti come gli, eventuali, oscuranti quando presenti.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Gli abbaini devono altresì rispettare gli allineamenti verticali delle aperture dei livelli sottostanti (cfr. prospetto su via Galvani).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 145PAE/2025 Protocollo: 135025

Data presentazione: 13/07/2025

Richiedenti: ing. A. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti dele del - quest'ultimo "a ridurre" le opere ovvero non viene più prevista l'installazione del sistema a pannelli vetrati scorrevoli a delimitazione della pergola - richiamato il precedente parere n. 235/25, considera l'intervento richiesto compatibile con il contesto tutelato di riferimento e tale da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto conferma esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 196PAE/2025 Protocollo: 180915

Data presentazione: 02/10/2025

Richiedenti: ARBOREA LIVING IL BELVEDERE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera le opere di modificazione compatibili con il contesto tutelato di riferimento e tale da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 200PAE/2025 Protocollo: 182251

Data presentazione: 03/10/2025

Richiedenti: CAMPO MAURO S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera le opere di modificazione compatibili con il contesto tutelato di riferimento e tale da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 712SCIA/2025 Protocollo: 158104

Data presentazione: 26/08/2025

Richiedenti: A. A. A. L. A. A. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina, chiede che venga preventivamente prodotta:

- a) Indicazione dei materiali e dei cromatismi delle finiture di superficie dei prospetti;
- b) “gialli/rossi” dei prospetti;
- c) Allestimento della superficie scoperta anche con presenza di alberature ad ambientare la proposta progettuale;
- d) Raffigurazione tridimensionale di inserimento del fabbricato;

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 63RICH/2024 Protocollo: 105215

Data presentazione: 04/06/2024

Richiedenti: IMMOBILIARE SANTAGOSTINO S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento dell'.....,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 13RICH/2025 Protocollo: 25292

Data presentazione: 07/02/2025

Richiedenti: S. D. G. S. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sui prospetti non venga previsto il rivestimento “pietra compatta”, che condiziona in modo consistente la percezione dell'involucro edilizio, reputando lo stesso non congruente con i luoghi; può essere salvaguardato l'effetto con cromie “tono su tono”.

Occorre altresì produrre rilievo / progetto paesaggistico preliminare degli allestimenti/piantagioni della superficie scoperta.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 24RICH/2025 Protocollo: 39690

Data presentazione: 03/03/2025

Richiedenti: AMPERE 9 SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole prendendo atto delle modalità di intervento che, in particolare, per l'edificio storico testimoniale contempla il mantenimento/restauro dei manufatti connotativi.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 41RICH/2025 Protocollo: 87103

Data presentazione: 06/05/2025

Richiedenti: HUSSEIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, considerando il contesto di prossimità eminentemente agricolo e con costruzioni conformate a una semplicità compositiva, prima di esprimersi, chiede - per i profili dell'inserimento paesistico - di ricondurre la composizione dei fronti della nuova costruzione ad un "disegno maggiormente razionale", evitando per esempio il ricorso eccessivo a decori e stilemi che non inducono ad una chiara identificazione del linguaggio compositivo (es. recinzione e parapetti a disegno semplice, aperture che abbiano dimensioni modulari ricorrenti ed allineamenti verticali, specificare sistemi di oscuramento).

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 42RICH/2025 Protocollo: 89094

Data presentazione: 08/05/2025

Richiedenti: PROMO CASE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento del, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sui prospetti sud villette 5-8, nord 1-4 le cornici degli accessi dei boxes risultino del medesimo colore degli infissi delle autorimesse; inoltre sui prospetti sud villette 1-4 e nord 5-8, al p. primo, vengano eliminate le scale "a chiocciola" di accesso ai lastrici solari.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 43RICH/2025 Protocollo: 90765

Data presentazione: 09/05/2025

Richiedenti: BORGHETTO SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 81RICH/2025 Protocollo: 144615

Data presentazione: 28/07/2025

Richiedenti: L. M. L. L. M. G. L. E. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) il rivestimento il legno composito a doghe previsto ai piani terzo e quarto venga realizzato ai piani terra e primo così da alleggerire la percezione del volume in alzato;
- b) il "verde" raffigurato sul prospetto e in copertura viene ritenuto componente qualificante del progetto e della visuale collettiva, pertanto deve essere predisposto il progetto paesaggistico preliminare che, anche per i prospetti ed il tetto, contenga le specifiche delle essenze e le modalità manutentive
- c) inoltre le dotazioni impiantistiche e tecnologiche, eventualmente, collocate in copertura dovranno risultare occultate alla vista, ovvero contenute in velette perimetrali.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 58RICH/2024 Protocollo: 98649

Data presentazione: 27/05/2024

Richiedenti: IMMOBILIARE LIPSI S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del ripercorsi gli atti amm.vi, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 52RICH/2025 Protocollo: 99419

Data presentazione: 22/05/2025

Richiedenti: sig.ra M. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto ovest, le

aperture risultino uniformate nelle dimensioni e nelle geometrie; inoltre il parapetto del balcone deve essere in ferro “a disegno semplice”.

Favorevole con prescrizioni