



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 01/09/2025

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 129PAE/2025 Protocollo: 117212

Data presentazione: 17/06/2025

Richiedenti: IMMOBILIARE SALVETTA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.... vista la relazione agronomica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - ai fini di mitigare/integrare la presenza dell'attività dell'I.V.G. di Monza S.r.l. vengano salvaguardate le alberature n. 15,16,17 e le alberature di nuovo impianto comunque concorrano ad ambientare la presenza del deposito (es. creazione di un filare) o in ogni caso a "disegnare" il paesaggio della località in parola anche con un impianto "a macchia" anziché un filare a "L". Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 133PAE/2025 Protocollo: 118969

Data presentazione: 19/06/2025

Richiedenti: VOLT S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 140PAE/2025 Protocollo: 159114

Data presentazione: 04/07/2025

Richiedenti: STUDIO CANZIANI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i nuovi serramenti risultino con telaio in legno verniciato, come le persiane esistenti, anziché in p.v.c. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 145PAE/2025 Protocollo: 135025

Data presentazione: 13/07/2025

Richiedenti: ing. A. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera l'intervento richiesto compatibile con il contesto tutelato di riferimento e tale da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesaggistico - trattandosi di complesso condominiale contraddistinto da una significativa coerenza linguistica - la finitura di superficie della nuova pergola si uniformi ai colori degli altri manufatti simili del complesso (RAL 1013 Avorio Sable).

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 147PAE/2025 Protocollo: 136427

Data presentazione: 14/07/2025

Richiedenti: dott. D. T.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera l'intervento richiesto, che altresì prevede la messa a dimora di un nuovo esemplare arboreo, compatibile con il contesto tutelato di riferimento, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 153PAE/2025 Protocollo: 140696

Data presentazione: 21/07/2025

Richiedenti: dott. D. T.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera l'intervento richiesto, che prevede la messa a dimora di n. 3 nuovi esemplari arborei, compatibile con il contesto tutelato di riferimento, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 28RICH/2024 Protocollo: 55232

Data presentazione: 20/03/2024

Richiedenti: HOUSING E FUTURO S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista l'integrazione prot. n. 64035/25, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamati i precedenti pareri nn. 62 e 98/25 esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 64RICH/2024 Protocollo: 105667

Data presentazione: 05/06/2024

Richiedenti: B. M. D. B. M. G. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 479SCIA/2025 Protocollo: 112264

Data presentazione: 10/06/2025

Richiedenti: T. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 42RICH/2025 Protocollo: 89094

Data presentazione: 08/05/2025

Richiedenti: PROMO CASE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per i profili dell'inserimento paesistico, prima di esprimersi chiede che:

- a) la morfologia delle coperture deve risultare uniforme nella soluzione;
- b) vengano definiti gli aspetti materici e cromatismi dei prospetti (coerenza render / prospetti);
- c) vengano inseriti gli impianti fotovoltaici;
- d) il colore delle basculanti dei boxes risulti brown così come lo sfondato;
- e) le inferriate delle recinzioni siano color "testa di moro" come le lattonerie anziché grigio antracite.

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 81PAE/2025 Protocollo: 77226

Data presentazione: 17/04/2025

Richiedenti: BRIANZACQUE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti del 30.06 e 28.07 u.s., esprime parere favorevole ritenendo gli interventi prefigurati compatibili con l'insieme del contesto paesaggistico, a condizione che:

- a) le superfici vetrate dei prospetti in ampliamento siano a bassa riflessione luminosa;
- b) i comignoli risultino, anche cromaticamente, raccordati con la copertura/lattoneria (es. non inox);
- c) venga data continuità al filare in fregio a v.le Brianza, lato nord/est (cfr. foto inserimento).

Occorre coerentemente integrare i corrispondenti elaborati grafici di progetto.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 340SCIA/2025 Protocollo: 79239

Data presentazione: 17/04/2025

Richiedenti: Ing. P. D. C. C. I.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del,, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che (richiamato il precedente parere n. 215/2025) - per i profili dell'inserimento paesistico - i pannelli dell'impianto fotovoltaico risultino effettivamente complanari all'orizzontamento della copertura e la recinzione venga realizzata "a disegno semplice" verticale.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 489SCIA/2025 Protocollo: 113566

Data presentazione: 11/06/2025

Richiedenti: B. M. B. C. L. B. F. S. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - per coerenza compositiva, sui prospetti est e ovest, al p. terra, venga uniformata la dimensione e la morfologia delle aperture (no porta finestra). Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 333SCIA/2025 Protocollo: 76606

Data presentazione: 16/04/2025

Richiedenti: T. Z. C. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del.....,, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamato il precedente parere n. 201/25, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - al p. terra, nel varco del porticato, per tutta la campata, venga previsto un paramento murario, effettivamente ad effetto "nido d'ape" così da mitigare, sul prospetto, l'inserimento della nuova scala. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.