



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 21/07/2025

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2025 Protocollo: 72847

Data presentazione: 14/04/2025

Richiedenti: BETA COSTRUZIONI SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del.....chiede:

- che il recupero del sottotetto avvenga senza la creazione di tasche/balconi;
- che venga individuata un'unica soluzione tipologica per quanto attiene gli abbaini in copertura;
- che venga mantenuto l'allineamento della facciata evitando gli sfondati o come definiti in tavola "balconi rientranti";
- sul prospetto verso via Borgazzi eliminare il secondo abbaino da sinistra sostituendolo eventualmente con un lucernario;
- sul prospetto verso via Galvani eliminare il secondo abbaino da sinistra (che peraltro nel suo sviluppo fuoriesce dalla proiezione della falda);
- sul prospetto interno verso via Galvani non deve essere alterata la copertura mediante le tasche;

Relativamente al progetto del verde si richiede di inserire due esemplari di seconda grandezza ad integrazione delle specie mantenute nella zona filtrante esterna alla proiezione del parcheggio interrato; inoltre in luogo delle specie proposte si prescrivono n. 6 *Pyrus calleryana* Chanticleer.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 130PAE/2025 Protocollo: 117239

Data presentazione: 17/06/2025

Richiedenti: COMUNE DI MONZA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....;

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Rispetto alla finitura prevista la Commissione per il Paesaggio nutre perplessità in merito alla scelta di un materiale discontinuo poco coerente al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche, in tal senso si suggerisce di valutare l'impiego di calcestruzzo drenante o soluzioni analoghe. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 132PAE/2025 Protocollo: 118445
Data presentazione: 18/06/2025
Richiedenti: SOL SPA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggi,.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE nr.: 17RICH/2024
Protocollo: 31871
Data presentazione: 16/02/2024
Richiedenti: LITHA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del;
vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che la colorazione delle parti in calcestruzzo prefabbricato vengano ricondotte alle cromie delle terre spente mentre per le parti metalliche grigio ferro micaceo.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 234SCIA/2025 Protocollo: 57898
Data presentazione: 25/03/2025
Richiedenti: MARGI IMMOBILIARE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che in luogo della colorazione RAL 3014 venga impiegata la colorazione RAL 7034 o 1002 in modo da armonizzare l'inserimento rispetto al contesto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
289SCIA/2025 Protocollo: 67678
Data presentazione: 03/04/2025
Richiedenti: M. R.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
316SCIA/2025 Protocollo: 73477
Data presentazione: 12/04/2025
Richiedenti: C. A. F. C. R.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
420SCIA/2025 Protocollo: 95838
Data presentazione: 16/05/2025
Richiedenti: B. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 25RICH/2025 Protocollo: 43134

Data presentazione: 06/03/2025

Richiedenti: LIMA 68 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,;

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole condizionato ribadendo il precedente parere n. 371 espresso in data 20/11/2023 nell'ambito del procedimento di esame di impatto paesistico n. 287/2023:

“.....esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell’inserimento paesistico:

a) gli impianti fotovoltaici previsti in copertura risultino integrati e cromaticamente raccordati con i manti in laterizio;

b) tra le essenze arboree degli spazi verdi da rendere fruibili alla collettività”

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

NOTE D’UFFICIO:

Al termine della discussione e dell'emissione del parere l'arch. V. T. lascia la seduta.

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 47RICH/2025 Protocollo: 93240

Data presentazione: 14/05/2025

Richiedenti: SANT'ALESSANDRO SRL

Assenti alla discussione della pratica: - Arch. T. V.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità all'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole