



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 08/09/2025

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 1PAC/2023 Protocollo: 25822

Data presentazione: 10/02/2023

Richiedenti: CAPELLETTI S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Urbanistica Attuativa, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alla prossima seduta.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 3PAC/2023 Protocollo: 0190722

Data presentazione: 26/10/2023

Richiedenti: O. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Urbanistica Attuativa, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alla prossima seduta.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 3PAC/2024 Protocollo: 85053

Data presentazione: 03/05/2024

Richiedenti: NEST SRL - B. A. G. - B. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Urbanistica Attuativa, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alla prossima seduta.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 7PAC/2024 Protocollo: 118277

Data presentazione: 20/06/2024

Richiedenti: SIRONI IMMOBILIARE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Urbanistica Attuativa, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alla prossima seduta.

Sospensivo

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 155PAE/2025 Protocollo: 144047

Data presentazione: 23/07/2025

Richiedenti: RFI - FERROVIE DELLO STATO - S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza esprime parere favorevole, a beneficio dei lavori della Conferenza dei Servizi, reputa inoltre di fare le seguenti avvertenze:

- a) opportunità, nella nuova edificazione, di dare applicazione a criteri costruttivi atti a contrasto dei cambiamenti climatici (ad esempio l'alloggiamento di impianto fotovoltaico sull'orizzontamento della copertura della stazione, ed, in generale, il contenimento/trattamento delle superfici pavimentate così da ridurre il c.d. effetto "isola di calore", ecc.);
- b) opportunità di raccordare anche cromaticamente la finitura di superficie dei prospetti dei manufatti del sottopasso esistente con la nuova costruzione;
- c) corredare i parcheggi dei veicoli, nuovi ed esistenti, con piantumazioni d'alto fusto;
- d) equipaggiare le fermate degli autobus con pensiline d'attesa;
- e) monitorare nel breve periodo l'eventuale insorgere dell'esigenza di nuovi spazi per la sosta (vie F. Confalonieri e A. Einstein) e percorsi d'accesso ciclabili;
- f) nell'ipotesi di necessità di elementi di contenimento dei fenomeni acustici dovuti al transito ferroviario indotti dalla nuova fermata, è preferibile ricorrere a barriere arboree, già ipotizzabili in questa sede e nel rispetto delle distanze di sicurezza dalla linea ferroviaria.

Favorevole

Richiesta di autorizzazione OSP nr.: OSP42/2025 Protocollo: 78782

Data presentazione: 17/04/2025

Richiedenti: ONEMORETIME S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime parere contrario ritenendo non compatibile, l'inserimento di dehor/verande come quello in parola, sia con la fattispecie della località, peraltro di Centro Storico con la diretta presenza di beni monumentali, sia con gli elementi di arredo urbano della piazza pubblica.

Gli ombrelloni devono risultare coordinati con i manufatti simili pre esistenti.

Trattandosi altresì di ambito soggetto a tutela culturale, ai sensi dell'art. 10, c. 4, lett. g) del D. Lgs. n. 42/04, occorre autorizzazione della competente Soprintendenza.

Contrario

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

313SCIA/2025 Protocollo: 73413

Data presentazione: 11/04/2025

Richiedenti: MORGANTI & C SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamato il precedente parere n. 216/25, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a. come già indicato laddove i serramenti esistenti sono in metallo possono essere sostituiti con, il medesimo disegno, l'alluminio verniciato;
- b. anche il serramento del nuovo ingresso sia in alluminio verniciato;
- c. occorre dettagliare i sistemi oscuranti, in particolare, per le aperture del p. primo del prospetto 1 dovranno essere persiane 'a scorrere' in legno verniciato;
- d. per il prospetto 2, al p. primo, l'orizzontamento della copertura dell'"avancorpo" sia piano come già indicato;

e. occorre prevedere alberature d'alto fusto, nel cortile, per ambientare l'intervento. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

N.B. gli elaborati grafici di progetto devono essere corrispondenti tra di loro (G/R).

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 401SCIA/2025

Protocollo: 90907

Data presentazione: 09/05/2025

Richiedenti: NEW BUILD S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 48RICH/2024 Protocollo: 82811

Data presentazione: 03/05/2024

Richiedenti: G. M. - G. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede, per i profili dell'inserimento paesistico, vengano:

- a. dettagliati i materiali/cromatismi delle finiture di superficie delle componenti dei prospetti;
- b. indicati i sistemi oscuranti;
- c. gli stalli dei parcheggi interni vengano corredati da piantumazioni così da ombreggiare gli autoveicoli;
- d. prodotta raffigurazione di inserimento del progetto nel contesto;
- e. circa la soluzione per gli abbaini, si rileva l'interruzione della continuità della linea di gronda sul prospetto E-E' che affaccia sul cortile interno.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 107RICH/2024 Protocollo: 182366

Data presentazione: 14/10/2024

Richiedenti: ONORANZE FUNEBRI TEODOLINDA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) per la finitura di superficie dei prospetti, anziché il colore bianco venga campionato un cromatismo di minor evidenza;
- b) per la copertura dell'edificio venga contemplata una soluzione "a verde";
- c) gli stalli dei posti auto, privati e d'uso pubblico, così come il margine dello spazio di manovra, vengano equipaggiati con piantumazioni così da ombreggiare i veicoli e concorrere ad "ambientare" il progetto.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 52RICH/2025 Protocollo: 99419

Data presentazione: 22/05/2025

Richiedenti: M. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, per i profili dell'inserimento paesistico, chiede che:

- a) il colmo del tetto risulti mediano alla copertura;
- b) i lucernari in copertura ricerchino allineamenti verticali con le aperture dei prospetti;
- c) vengano inseriti i pannelli fotovoltaici in sommitali;
- d) risultino dettagliati materiali e cromatismi dei prospetti, in particolare la tinteggiatura deve essere nella gamma delle terre spente;
- e) sia prodotta raffigurazione tridimensionale di inserimento nel contesto;
- f) venga previsto un adeguato "progetto paesaggistico preliminare" della sistemazione del verde (la siepe photinia red robin, ulivo ed acero palmato non risultano essere adeguati ad "ambientare" l'ipotesi progettuale).

Sospensivo

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 653SCIA/2025

Protocollo: 147061

Data presentazione: 31/07/2025

Richiedenti: S. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole