



Mod. IDONEITA' ABITATIVA /09.2025

## RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITA' ABITATIVA

Ai sensi del D.Lgs del 25 luglio 1998 n.286  
(Da compilare in STAMPATELLO in tutte le sue parti)

Allo SPORTELLO UNICO ELL'EDILIZIA  
COMUNE DI MONZA

Il sottoscritto

cognome \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_

nazionalità \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel.\_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

in qualità di  proprietario  affittuario

(può presentare la richiesta di Idoneità abitativa solo l'avente titolo)

### CHIEDE

il rilascio del Certificato di Idoneità Abitativa dei locali ad uso abitazione siti nel Comune di Monza

In via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

sul mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ del foglio n. \_\_\_\_\_

di proprietà di \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel.\_\_\_\_\_

finalizzato a:  permesso di soggiorno - art. 5

contratto di soggiorno per lavoro subordinato - art. 5-bis

soggiorno per lungo periodo - art. 9

motivi familiari art. 28/29/29bis/30

altro - da specificare \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in possesso del precedente certificato:

n.\_\_\_\_\_ protocollo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_



In allegato si trasmette:

1. copia della Carta d'Identità o Passaporto del richiedente e di tutti i firmatari (in corso di validità);
2. copia contratto di locazione/atto di proprietà/contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate;
3. copia del Permesso di soggiorno (se extracomunitari) in corso di validità;
4. planimetria catastale dell'alloggio o, in alternativa, planimetria predisposta da un professionista iscritto all'Albo (in scala e quotata). In entrambi i casi non sono ammesse fotocopie in formato ridotto o ingrandito rispetto alla scala originale;
5. visura catastale aggiornata;
6. documentazione fotografica interna di tutti i locali dell'alloggio;
7. copia di eventuale precedente attestato di idoneità abitativa, riferito allo stesso alloggio;
8. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà a firma di un tecnico abilitato e/o del proprietario (solo se cittadino italiano o appartenente alla U.E.) relativa ai requisiti dell'unità immobiliare;
9. in caso di ospitalità allegare comunicazione scritta ai sensi dell'art.7 del D.L. n.286 del 25 luglio 1998: "*Comunicazione di ospitalità in favore di cittadino extracomunitario*"
10. copia di dichiarazione/i di conformità degli impianti: idrico-sanitario, riscaldamento e adduzione gas, elettrico sottoscritta/e da installatore abilitato, completa/e di copia dell'iscrizione alla Camera di commercio o documentazione equipollente.

*Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE*

*Si comunica che tutti i dati personali (comuni, identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monza.*

*L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)*

*Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente:*

**6. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)**

*Il Comune di Monza ha nominato, con provvedimento del Sindaco, un proprio DPO raggiungibile a questo indirizzo email: [privacy@adeguamentiprivacy.it](mailto:privacy@adeguamentiprivacy.it)*

***Firma del richiedente***

**data** \_\_\_\_\_

*Al momento del ritiro si dovrà provvedere al pagamento di Euro 15,00 per Diritti di Segreteria e produrre una marca da bollo da Euro 16,00.*

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372442 Numero unico

Email [edilizia@comune.monza.it](mailto:edilizia@comune.monza.it)

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 |

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969