



Settore  
Governò Del Territorio

Comune di Monza Protocollo Generale
15/12/2014
0142860
10-12-01

- AI RICHIEDENTI ATTI AMMINISTRATIVI  
EDILIZI - URBANISTICI
- AI PROFESSIONISTI INCARICATI
- AGLI UFFICI COMUNALI INTERESSATI

Monza, 11 Dicembre 2014

Oggetto: Termine per l'inizio dei lavori

La recente Legge 11 Novembre 2014, n. 164 (c.d. Sblocca Italia), che ha convertito con modificazioni il decreto-legge 11 Settembre 2014 n. 133 (Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza di dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive) ha ribadito all'art. 17, punto f che il termine d'inizio lavori legati a Permesso di Costruire o D.I.A. o S.C.I.A. o C.I.L.A. è fissato in un anno dal rilascio dell'atto.

In particolare all'Art. 15 del T.U. di cui al D.P.R. 380/2001 il comma 2 è sostituito dal seguente:

*"2. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari."*

Inoltre dopo il comma 2, è inserito il seguente:

*"2-bis. La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate."*

Trattandosi di legge di competenza dello Stato, tale normativa prevale chiaramente sul Regolamento Edilizio comunale che, come noto prevede il termine di 6 mesi per l'inizio dei lavori.

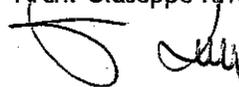
Per tale norma si devono pertanto adeguare le istruzioni che vengono date sui titoli edilizi che con effetto immediato dovranno recare la scritta:

*"I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del titolo edilizio, e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio e prima dell'occupazione dovrà essere richiesto il relativo Certificato di agibilità"*

Per quanto riguarda i titoli già rilasciati è inteso che la scadenza di un anno per l'inizio lavori si applica senza necessità di correzione del testo scritto sul permesso in quanto ciò avviene in forza di una disposizione di legge.

Si invitano gli Uffici comunali interessati ad applicare tali disposizioni.

IL DIRETTORE  
DEL SETTORE URBANISTICA  
Arch. Giuseppe Riva



Pag. 2

Direttore Settore Urbanistica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372482 | Fax 039.2372569

Email [dirigente.urbanistica@comune.monza.it](mailto:dirigente.urbanistica@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00 / 14.00-18.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969