



VARIANTE AL PGT VIGENTE  
avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n.437/2018  
e adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57/2021:  
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**ALLEGATO 4.2**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI:**  
**GRUPPI ACCOLTE**

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 20/12/2021



ALLEGATO 4.2  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI:  
**GRUPPI ACCOLTE**

❖ **GRUPPO B: RICHIESTE DI MODIFICHE AD ELABORATI OGGETTO DI VARIANTE**

- **Sottogruppo B2: modifiche alle destinazioni**

DESCRIZIONE

Si tratta di richieste di modifiche delle destinazioni d'uso previste, volte a proporre nuove destinazioni ovvero l'esclusione di destinazioni ammesse ovvero, relativamente a queste ultime, l'introduzione di limiti percentuali.

**CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

Si accoglie quanto richiesto, per dare seguito a quanto già previsto dal PGT vigente, nonché per quanto già attuato.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 4 OSSERVAZIONI:**

**18-7, 20-1\_unica, 21-1\_unica, 26-31**

- **Sottogruppo B4: modifiche alle modalità attuative**

DESCRIZIONE

Si tratta di richieste volte ad ottenere diverse modalità attuative rispetto a quelle prescritte dal Piano, proponendo diverse procedure di attuazione degli interventi ovvero diverse modalità di applicazione degli istituti di compensazione urbanistica e ambientale.

**CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

Si accoglie quanto richiesto in un'ottica di semplificazione attuativa.

**FA PARTE DI QUESTO GRUPPO LA SEGUENTE 1 OSSERVAZIONE:**

**26-28**

- **Sottogruppo B5: modifiche alle dotazioni territoriali/servizi**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste relative alla disciplina delle aree a servizi previste dal PGT, volte a variare il dimensionamento delle dotazioni dovute in attuazione degli interventi ovvero a precisare le relative puntuali funzioni e modalità di realizzazione.

**CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Si accoglie quanto richiesto volto a precisare funzioni e modalità di realizzazione.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 3 OSSERVAZIONI:**

**23-1\_unica, 26-12, 53-1**

- **Sottogruppo B6: modifiche alle discipline di settore**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste relative alla normativa in materia di commercio, inclusa quella degli impianti di distribuzione di carburante, ovvero relative alla disciplina in materia di attività insalubri ovvero in materia di aziende a rischio di incidente rilevante.

**CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Si accoglie quanto richiesto per sostenere lo sviluppo delle attività economiche interessate.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 3 OSSERVAZIONI:**

**10-3, 26-11, 63-2**

- **Sottogruppo B7: modifiche alle distanze/altezze**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste volte a ridurre o elevare le altezze e/o le distanze ai fini dell'attuazione degli interventi ovvero a introdurre nuove prescrizioni in merito.

**CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Si accoglie quanto richiesto, per dare seguito a quanto già previsto dal PGT vigente e per perseguire obiettivi di qualità progettuale.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 4 OSSERVAZIONI:**

**16-2, 26-23, 26-24, 26-32**

- **Sottogruppo B8: modifiche di carattere generale/rettifiche errori materiali**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste volte a modificare passaggi normativi che incidono su contenuti di carattere generale ovvero volte a modificare più o meno diffusamente singole espressioni o definizioni, adducendo ragioni di maggiore chiarezza ovvero di rettifiche di errori materiali.

**CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Si accoglie quanto richiesto per correggere errori materiali e per introdurre o modificare alcuni passaggi normativi ai fini di maggiore chiarezza.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 40 OSSERVAZIONI:**

**26-1, 26-4, 26-7, 26-9, 26-15, 26-16, 26-17, 26-18, 26-19, 26-20, 26-21, 26-22, 26-30, 26-35, 26-40, 26-41, 31-101, 31-124, 46-9, 46-12, 46-14, 46-15, 46-17, 46-18, 46-21, 46-22, 46-25, 46-26, 46-27, 46-28, 46-29, 46-30, 46-32, 46-33, 46-34, 46-35, 46-38, 46-42, 46-43, 63-1**



---

n. OSSERVAZIONE	10_2021
ID richiesta ufficio	10-3
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

definizione SCOP: escludere le pensiline degli impianti di distribuzione dei carburanti

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B6

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	16_2021
ID richiesta ufficio	16-2
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	5/-
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

reintrodurre le norme presenti all'art.3 del PdR del vigente PGT, relative ai casi in cui sono consentite distanze minori per la DS1 e la DS2 (es.: per scale aperte e volumi tecnici)

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B7

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	18_2021
ID richiesta ufficio	18-7
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 8/4
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

in calce aggiungere "ovvero prima nel caso di completo assolvimento degli obblighi convenzionali, compreso il collaudo delle opere pubbliche realizzate"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B2

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



n. OSSERVAZIONE	20_2021
ID richiesta ufficio	20-1_unica
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	DPsat - Schede Ambiti di Trasformazione Documento di Piano -/-
AREA DI PGT (eventuale)	AT_11

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

Destinazioni d'uso: al punto polifunzionalità delle destinazioni, integrare come segue: "...produttiva e terziario-direzionale **anche con attività di formazione e istruzione**,...; al punto principale, integrare come segue: "produttiva e terziario-direzionale **anche con attività di formazione e istruzione**"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B2

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



n. OSSERVAZIONE	21_2021
ID richiesta ufficio	21-1_unica
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	DPsat
articolo/comma	-/-
AREA DI PGT (eventuale)	AT_11

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

Destinazioni d'uso: al punto polifunzionalità delle destinazioni, integrare come segue: "...produttiva e terziario-direzionale **anche con attività di formazione e istruzione**,...; al punto principale, integrare come segue: "produttiva e terziario-direzionale **anche con attività di formazione e istruzione**"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B2

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	23_2021
ID richiesta ufficio	23-1_unica
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi 10/1
AREA DI PGT (eventuale)	Aree V

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

aree V: eliminare le parole "prevalentemente scoperte" riferite alle "attrezzature sportive"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B5

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-1
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	DPna - Norme di Attuazione del Documento di Piano
articolo/comma	1/nuovo
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

aggiungere il nuovo ultimo comma "*Il presente Documento di Piano produce validità per la durata di cinque anni dalla data di pubblicazione sul BURL*"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-4
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	DPna - Norme di Attuazione del Documento di Piano 7/2
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

eliminare il comma 2, lettera a, relativo alle premialità per la realizzazione di edifici nZeb

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-7
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	-/-
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

inserire nel sommario del PdS il riferimento al nuovo art. 16 "Le città nella città".

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-9
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	6/2
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

modificare l'ultimo periodo come segue: *"I diritti edificatori di cui al precedente periodo sono annotati nel registro dei diritti edificatori disciplinato dalla normativa del PdR, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 della L.R. n. 12/2005."*

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-11
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	7/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

alla lettera A, punto iii, sostituire l'inciso "mq 200 di SL di progetto/da autorizzare" con "mq 250 di SV" relativo alle dotazioni dovute per gli esercizi di vicinato e gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande/attività di artigianato

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B6

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-12
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	10/3
AREA DI PGT (eventuale)	V

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

aree V: inserire la possibilità di realizzare la viabilità di accesso e spazi a parcheggio a servizio delle attività insediabili

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B5

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-15
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

definizione SA: eliminare il riferimento al punto 1 in quanto non seguiti da successivi punti

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-16
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

definizione SA: modificare come segue: "*superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima (ad eccezione dei soppalchi da computarsi nella SU), misurata al lordo delle murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre*"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-17
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

definizione SA: al quinto punto, inserire dopo l'espressione "*locali abitabili*" la seguente specifica "*(altezza media mt 2,40)*"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-18
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

definizione SA: al sesto punto, con riferimento allo scomputo dei vani scala interni, precisare che l'esclusione dalla SL trova applicazione nei titoli abilitativi acquisiti successivamente alla data di approvazione delle presenti norme

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-19
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

definizione SA: al settimo punto, inserire dopo l'espressione "*al ricovero dei veicoli*" integrare con "*depositi biciclette ed acceleratori di velocità*"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-20
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

definizione SA: al nono punto, integrare con ***“strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso alle parti degli impianti tecnici”***

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-21
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

definizione AU: "precisare che il parametro dell'altezza reale si utilizza solo per il calcolo degli oneri concessori, viceversa per il calcolo del volume necessario al fine della determinazione delle superfici destinate a parcheggi pertinenziali si utilizzi sempre l'altezza virtuale pari  $SL \times 3$  metri"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-22
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

definizione AU: precisare meglio la distinzione di altezza in metri lineari e la definizione di altezza in numero di piani

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-23
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	5/2
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

Ds1 e Ds2: introdurre la possibilità di deroga dalle distanze Ds1 e Ds2 per i fabbricati accessori ed autorimesse posti a confine e con H minore di mt 2,7 misurati all'estradosso del solaio di copertura

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B7

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-24
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 5/2
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

Ds1: introdurre la possibilità di deroga dalle distanze Ds1 per i vani tecnici

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B7

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-28
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 11/8
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

modificare come segue: *"A parziale ~~deroga alle~~ integrazione delle previsioni dei precedenti commi, si applicano le seguenti disposizioni:*

*a. gli interventi relativi a esercizi di somministrazione ~~con SV sino a 200 mq sono sempre ammessi con modalità edilizia diretta e senza convenzionamento con SL superiore a mq 500 si attuano con PdCC;~~*

*(omissis)*

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B4

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-30
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 17/-
AREA DI PGT (eventuale)	B

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

aree B: specificare che l'altezza H è riferita al numero di piani abitabili

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-31
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 17/-
AREA DI PGT (eventuale)	B

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

aree B: laddove è esclusa la categoria funzionale produttiva, integrare con "sono comunque fatti salvi i laboratori artigianali"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B2

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-32
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 17.1/4
AREA DI PGT (eventuale)	B0

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

aree B0: modificare l'altezza H in caso di ampliamento o ristrutturazione da 2 piani all'altezza del fabbricato esistente

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B7

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-35
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 19/3
AREA DI PGT (eventuale)	CD

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

eliminare le parole "d'uso e quelli sino"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-40
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 23/3
AREA DI PGT (eventuale)	VRA

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

modificare come segue: "~~In luogo di~~ alternativa a tali forme di utilizzo, a queste aree è applicabile, ...(omissis).... In questo caso, all'atto di trasferimento dei diritti edificatori, le aree dovranno essere prive di qualsiasi manufatto e di ogni forma di contaminazione e..."

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



n. OSSERVAZIONE	26_2021
ID richiesta ufficio	26-41
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 23/5
AREA DI PGT (eventuale)	VRA

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

cassare il seguente testo: *"all'interno dell'area agricola sono consentiti esclusivamente paletti, siepi, e staccionate aperte o simili"*

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	31_2021
ID richiesta ufficio	31-101
ID richiesta proponente (eventuale)	5.9

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	7/1,A,ii - 1,B,iii
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

relativamente alla categoria funzionale produttiva, modificare "al 10% della Superficie Territoriale (ST) di progetto"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	31_2021
ID richiesta ufficio	31-124
ID richiesta proponente (eventuale)	6.14

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 4/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

aggiungere ITC (Indice Territoriale di Compensazione) all'art.4 - DEFINIZIONI DEI PARAMETRI E DEGLI INDICI URBANISTICI

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-9
ID richiesta proponente (eventuale)	a

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 3/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

correggere "nazionale" con "nazionali"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-12
ID richiesta proponente (eventuale)	d

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	6/3, b
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

sostituire "industriale" con "industriali" e "l'utilizzo" con "all'utilizzo"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-14
ID richiesta proponente (eventuale)	f

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 7/3
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

al secondo periodo, modificare come segue "~~Per ciascuna~~ **Ciascuna parte...**"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-15
ID richiesta proponente (eventuale)	g

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	7/3
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

al secondo periodo, modificare come segue "...previo inquadramento dell'intervento ~~di~~ con uno studio unitario/masterplan..."

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-17
ID richiesta proponente (eventuale)	i

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 7/7
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

inizio terza riga: eliminare "di" dopo "eventuali"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-18
ID richiesta proponente (eventuale)	j

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 7/9
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

punti i e ii: modificare come segue *“all'interno del perimetro del centro abitato ~~del~~ come definito dal codice della strada”*

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-21
ID richiesta proponente (eventuale)	m

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	8/7
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

precisare che si tratta del comma "3-ter", non solo comma "3"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-22
ID richiesta proponente (eventuale)	n

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	9/1, a
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

alla lettera a): aggiungere "del" dopo "attuazione"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-25
ID richiesta proponente (eventuale)	q

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 10/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

correggere “rete Ecologica Comunale” con “Rete Ecologica Comunale”

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-26
ID richiesta proponente (eventuale)	r

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	11/2, a
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

alla lettera a): aggiungere "a" prima di "250 mq"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-27
ID richiesta proponente (eventuale)	s

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 11/2
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

alla lettera b): sostituire "a 2.500 mq" con "e 2.500 mq"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-28
ID richiesta proponente (eventuale)	t

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	11/3
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

alla lettera a: sostituire “della superficie lorda di pavimentazione” con “della SL”

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-29
ID richiesta proponente (eventuale)	u

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	11/3, d
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

alla lettera d: rivedere la formulazione del primo paragrafo del presente comma

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-30
ID richiesta proponente (eventuale)	v

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	11/10
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

sostituire "comma 3" con "comma 2"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-32
ID richiesta proponente (eventuale)	x

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	11/11
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

sostituire lettere "b." e "c." con lettere "a." e "b".

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-33
ID richiesta proponente (eventuale)	y

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 14/2
AREA DI PGT (eventuale)	CS

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

sostituire all'inizio dell'ultimo periodo "In tutti" con "In tutte"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-34
ID richiesta proponente (eventuale)	z

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole 15/3
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

correggere il refuso inserendo "del" prima di "complesso edificato"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-35
ID richiesta proponente (eventuale)	aa

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PR08 - Norme di Attuazione del Piano delle Regole
articolo/comma	19/3
AREA DI PGT (eventuale)	CD

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

correggere i refusi inserendo le seguenti parole in grassetto: "sino a **quelli di nuova costruzione**"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-38
ID richiesta proponente (eventuale)	dd

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi 2/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

correggere il refuso "esitenti" con "esistenti"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-42
ID richiesta proponente (eventuale)	hh

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	11/3
AREA DI PGT (eventuale)	REL

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

specificare a cosa si riferisce "all"80%"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	46_2021
ID richiesta ufficio	46-43
ID richiesta proponente (eventuale)	ii

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta articolo/comma	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi 15/1
AREA DI PGT (eventuale)	ERP

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

correggere "abitativo" con "abitativi"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



---

n. OSSERVAZIONE	53_2021
ID richiesta ufficio	53-1
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	10/3
AREA DI PGT (eventuale)	Aree V

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

---

aree V: "esplicitare che ... sia possibile realizzare eventuale viabilità di servizio all'accesso degli edifici con relativi spazi a parcheggio"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

---

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B5

#### NOTE

---

#### MODIFICHE

---

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---



n. OSSERVAZIONE	63_2021
ID richiesta ufficio	63-1
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	5/nuovo ultimo comma
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

aggiungere un nuovo comma 9 "Asservimenti di aree e di opere, ancorché connessi a permessi di costruire rilasciati precedentemente alla data di approvazione del PGT, di cui non sia riconfermata la destinazione pubblica o di uso pubblico nel PdS, potranno essere modificati o revocati con atto di Giunta Comunale"

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B8

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI



---

n. OSSERVAZIONE	63_2021
ID richiesta ufficio	63-2
ID richiesta proponente (eventuale)	-

GRUPPO	B
ELABORATO DI VARIANTE oggetto di osservazione/richiesta	PS05 - Norme di Attuazione del Piano dei Servizi
articolo/comma	7/1
AREA DI PGT (eventuale)	-

#### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE/RICHIESTA

lettera B, punto iv, lettera a: sostituire l'inciso "mq 200 di SL di progetto/da autorizzare" con "mq 250 di SV" relativo alle dotazioni dovute per gli esercizi di vicinato e gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande/attività di artigianato

#### PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

ACCOLTA - V. SOTTOGRUPPO B6

#### NOTE

#### MODIFICHE

V. TESTI MODIFICHE CONSEGUENTI

---

## GRUPPO\_B MODIFICHE AD ELABORATI OGGETTO DI VARIANTE CONTRODEDUZIONI: ACCOLTE

- DOCUMENTO DI PIANO - NORME DI ATTUAZIONE (elaborato DPna)

Art. 1, nuovo ultimo comma: MODIFICHE CONSEQUENTI: 26-1

*Il presente Documento di Piano produce validità per la durata di cinque anni dalla data di pubblicazione sul BURL*

Art. 7, comma 2: MODIFICHE CONSEQUENTI: 26-4

~~a) realizzazione di edifici nZEB;~~

- DOCUMENTO DI PIANO - SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE (elaborato DPsat)

Scheda AT\_11: MODIFICHE CONSEQUENTI: 20-1\_unica, 21-1\_unica

*polifunzionalità delle destinazioni: ...produttiva e terziario-direzionale anche con attività di formazione e istruzione...;*

*principale: ...produttiva e terziario-direzionale anche con attività di formazione e istruzione...*

- PIANO DELLE REGOLE (elaborato PR08)

Art. 3, c.1: MODIFICHE CONSEQUENTI: 46-9

correggere "nazionale" con "nazionali"

Art. 4, c.1, SCOP: MODIFICHE CONSEQUENTI: 10-3

*Non concorrono a formare Superficie coperta SCOP:*

*- le coperture e le tettoie di merci ingombranti nel limite del 30% della SF;*

*- le strutture pressostatiche stagionali;*

*- le pensiline degli impianti di distribuzione dei carburanti*

Art. 4: MODIFICHE CONSEQUENTI: 26-15

Si elimina il numero "1"

Art. 4, SA: MODIFICHE CONSEQUENTI: 26-16, 26-17, 26-18, 26-19, 26-20

*SA - Superficie Accessoria (mq): superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima (ad eccezione dei soppalchi da computarsi nella SU), misurata al lordo di...*

*La superficie accessoria ricomprende:*

- ...

- i sottotetti accessibili e praticabili per la sola porzione con altezza pari o superiore a m 1,50, ad esclusione dei sottotetti che presentino anche uno solo dei requisiti richiesti per i locali abitabili (**altezza media m 2,40**) e RAI (rapporti aero-illuminanti) > 1/20 che costituiscono superficie utile; al di sotto di m 1,50 i sottotetti accessibili e praticabili con altezza inferiore a m 1,50, sono da intendersi esclusi dal computo delle superfici accessorie, utile e lorda;
- i vani scala interni alle unità immobiliari computati in proiezione orizzontale, per ciascun livello, **limitatamente ai titoli abilitativi acquisiti successivamente alla data di approvazione delle presenti norme;**
- gli spazi o locali destinati alla sosta, alla manovra e al ricovero dei veicoli, **depositi biciclette ed acceleratori di velocità** ad esclusione delle autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale;
- ...
- i volumi tecnici **strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso alle parti degli impianti tecnici;**

Art. 4, AU: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-21, 26-22

**H - Altezza urbana (m/n. piani):** è l'altezza **degli edifici: in metri (m) degli edifici** misurata in perpendicolare tra la quota più alta dell'imposta della copertura dell'edificio e la quota zero Qz, senza considerare i corpi e manufatti di particolare e riconosciuta funzione e corpi e impianti tecnici come campanili, serbatoi idrici, torri piezometriche e per telecomunicazioni, tralicci di elettrodotti, camini, torri di raffreddamento, di esalazione e depurazione, silos e impianti simili, magazzini automatizzati verticali connessi e necessari alla produzione o funzionalità delle opere; **l'altezza in numero di piani (n. piani) del piano** è misurata in perpendicolare tra l'estradosso della soletta superiore ovvero, per l'ultimo piano, la quota più alta dell'imposta della copertura e l'estradosso della soletta inferiore. Il piano terra degli edifici, realizzati mediante "pilotis", non è conteggiato ai fini della dell'altezza massima prevista e quindi non computa come piano. Inoltre, non computano come piano i seminterrati il cui estradosso è a una quota massima pari a m 1,25 dalla quota zero Qz. **L'altezza reale si utilizza solo per il calcolo degli oneri concessori, viceversa per il calcolo del volume necessario al fine della determinazione delle superfici destinate a parcheggi pertinenziali si utilizza sempre l'altezza virtuale pari a m 3.**

Art. 4, AU: MODIFICHE CONSEGUENTI: 31-124

**ITC - Indice Territoriale di Compensazione:** quantità massima di SL che si genera, a favore del privato, su aree di proprietà privata non asservite all'uso pubblico e destinate a servizi di progetto dal PdS, a valere per la loro cessione gratuita al comune (SL / superficie aree di proprietà privata non asservite all'uso pubblico e destinate a servizi di progetto dal PdS = ITC);

Art. 5: MODIFICHE CONSEGUENTI: 16-2, 26-23, 26-24

Comma 2

- f. **nella verifica delle distanze DS1 e DS2 non si tiene conto di scale aperte (limitatamente alla superficie riportata in orizzontale delle rampe inclinate e dei ripiani intermedi) e dei volumi tecnici; altresì nella verifica delle distanze DS2 non si tiene conto di autorimesse e fabbricati accessori posti a confine purché di altezza inferiore a m 2,70., misurata all'estradosso del solaio di copertura;**

Art. 6: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-12

Comma 3 lettera b

sostituire "industriale" con "industriali" e "l'utilizzo" con "all'utilizzo"

Art. 7: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-14, 46-15, 46-17, 46-18

Comma 3

al secondo periodo, modificare come segue:

*~~"Per ciascuna Ciascuna parte..."~~ e ~~"...previo inquadramento dell'intervento di con uno studio unitario/masterplan..."~~*

Comma 7

inizio terza riga: eliminare "di" dopo "eventuali"

Comma 9

punti i e ii: modificare come segue **"all'interno del perimetro del centro abitato del come definito dal codice della strada"**

Art. 8: MODIFICHE CONSEGUENTI: 18-7,46-21

Comma 4

*La destinazione d'uso principale può coesistere con le altre destinazioni complementari/accessorie o compatibili ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra senza limitazioni, fatte salve le destinazioni escluse espressamente dal PGT. Tale disposizione si applica anche agli immobili compresi nelle superfici fondiari dei PA e PdCC del Piano delle Regole, successivamente alla scadenza legale delle rispettive convenzioni urbanistiche ovvero prima nel caso di completo assolvimento degli obblighi convenzionali, compreso il collaudo delle opere pubbliche realizzate.*

Comma 7

precisare che si tratta del comma "3-ter", non solo comma "3"

Art. 9: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-22

Comma 1

lettera a): aggiungere "del" dopo "attuazione"

Art. 10: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-25

correggere "rete Ecologica Comunale" con **"Rete Ecologica Comunale"**

Art. 11: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-28, 46-26, 46-27, 46-28, 46-29, 46-30, 46-32

Comma 8:

*A parziale ~~deroga alle~~ **integrazione delle** previsioni dei precedenti commi, si applicano le seguenti disposizioni:*

*a. ~~gli interventi relativi a esercizi di somministrazione con SV sino a 200 mq sono sempre ammessi con modalità edilizia diretta e senza convenzionamento con SL superiore a mq 500 si attuano con PdCC; ...~~*

Comma 2:

lettera a): aggiungere "a" prima di "250 mq"

lettera b): sostituire "a 2.500 mq" con "e 2.500 mq"

Comma 3:

lettera a): sostituire "della superficie lorda di pavimentazione" con "della SL"

lettera d): sostituire la parola "concreta" con "in cui si concreti" e dopo la parola "vietata" inserire "e"

Comma 10:

sostituire: "comma 3" con "comma 2"

Comma 11:

sostituire lettere "b." e "c." con lettere "a." e "b".

Art. 14: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-33

Comma 2:

sostituire all'inizio dell'ultimo periodo "In tutti" con "In tutte"

Art. 15: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-34

Comma 3:

correggere il refuso inserendo "del" prima di "complesso edificato"

Art. 17: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-30, 26-31, 26-32

17.1

*H: non superiore a quella esistente alla data di adozione del PGT (delibera C.C. n. 53 del 07/07/2016); ~~comunque non superiore a n. 2 piani~~ anche in caso di ampliamento e per interventi di ristrutturazione edilizia che propongono modifiche, in tutto o in parte, della sagoma.*

17.1, 17.2, 17.3

Si aggiunge "abitabili" laddove nel parametro H è indicato "piani"

Destinazioni

*Sono escluse le destinazioni di cui alla categoria funzionale produttiva, fatti salvi i laboratori artigianali, tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; ...*

Art. 19: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-35, 46-35

eliminare le parole "d'uso e quelli sino"

Art. 23: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-40, 26-41

Comma 3:

*In luogo di alternativa a tali forme di utilizzo, a queste aree è applicabile, ... In questo caso, all'atto di trasferimento dei diritti edificatori, le aree dovranno essere prive di qualsiasi manufatto e di ogni forma di contaminazione e...*

Prescrizioni particolari

*Le recinzioni potranno essere realizzate tramite impianti arbustivi e rete metallica interposta; ~~all'interno dell'area agricola sono consentiti esclusivamente paletti, siepi, e stacciate aperte o simili.~~*

• **PIANO DEI SERVIZI (elaborato PS05)**

Art. 2: MODIFICHE CONSEGUENTI: 46-38

Comma 1:

correggere il refuso "esitenti" con "esistenti"

Art. 5: MODIFICHE CONSEGUENTI: 63-1

Nuovo ultimo comma:

***Asservimenti di aree e di opere, ancorché connessi a permessi di costruire rilasciati precedentemente alla data di approvazione del PGT, di cui non sia riconfermata la destinazione pubblica o di uso pubblico nel PdS, potranno essere modificati o revocati con atto di Giunta Comunale.***

Art. 6: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-9

Comma 2:

*I diritti edificatori di cui al precedente periodo sono annotati nel registro dei diritti edificatori ~~disciplinato dalla normativa del PdR~~, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 della L.R. n. 12/2005*

Art. 7: MODIFICHE CONSEGUENTI: 26-11, 31-101, 63-2

Comma 1:

lettera A, punto iii, lettera a: sostituire l'inciso "mq 200 di SL di progetto/da autorizzare" con "mq 250 di SV" relativo alle dotazioni dovute per gli esercizi di vicinato e gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande/attività di artigianato

relativamente alla categoria funzionale produttiva, modificare così "al 10% della Superficie Territoriale (ST) di progetto"

lettera B, punto iv, lettera a: sostituire l'inciso "mq 200 di SL di progetto/da autorizzare" con "mq 250 di SV" relativo alle dotazioni dovute per gli esercizi di vicinato e gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande/attività di artigianato

Art.10: MODIFICHE CONSEGUENTI: 23-1\_unica, 26-12, 53-1

Comma 1:

eliminare le parole "prevalentemente scoperte" riferite alle "attrezzature sportive"

Comma 3:

aggiungere in fondo: "nelle aree V è possibile realizzare eventuale viabilità di servizio all'accesso degli edifici con relativi spazi a parcheggio"

Art.11: MODIFICHE CONSEQUENTI: 46-42

Comma 3:

dopo "80%" aggiungere "...del fabbisogno generato dalla ricettività massima come definita in sede di progetto"

Art.15: MODIFICHE CONSEQUENTI: 46-43

correggere "abitativo" con "abitativi"

Sommario: MODIFICHE CONSEQUENTI: 26-7

inserire il riferimento al nuovo art. 16 "Le città nella città"