Assessorato al Governo del Territorio,
Edilizia Privata, Lavori Pubblici

Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

PGT Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Aree urbanizzate e Aree non urbanizzate

PR.01 b

Scala 1:5.000

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Paolo Pilotto	Marco Lamperti	Franco Andrea Barbera	Annapaola De Lotto

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Fase ante Regione e Fase post Servizi)
approvata con DCC n. 14 del 22/03/2021

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Fase ante Regione e Fase post Servizi)
approvata con DCC n. 15 del 30/04/2021
Pubblicazione: B.U.R.L. S.A. n. 22 del 02/06/2021

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Fase ante Regione e Fase post Servizi)
approvata con DCC n. 16 del 30/04/2021 - Controdedurre alle osservazioni ex L.R. n.12/2005
Pubblicazione: B.U.R.L. S.A. n. 23 del 09/06/2021

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Fase ante Regione e Fase post Servizi)
approvata con DCC n. 32 del 19/12/2019 - Controdedurre alle osservazioni ex L.R. n.12/2005
Pubblicazione: B.U.R.L. S.A. n. 10 del 11/03/2020

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Fase ante Regione e Fase post Servizi)
approvata con DCC n. 33 del 19/12/2019 - Controdedurre alle osservazioni ex L.R. n.12/2005
Pubblicazione: B.U.R.L. S.A. n. 10 del 11/03/2020

Adozione PGT: DRC, C.C. n.52 del 07/07/2014 — Approvazione PGT: DRC, C.C. n.8 del 04/03/2017
Indizione Sez. 5/VAS del 12/04/2017 — Pubblicazione: B.U.R.L. S.A. n. 14 del 04/04/2017

Documenti di Piano
DP1 (Obiettivi Ext.): Consorzio Polis - Politecnico di Milano
(Metadata s.r.l.: responsabile del coordinamento tecnico e progettazione urbanistica) | Marianna Agnesa, Valentina Brambilla, Maddalena Lanza (predisposizione elaborati)
Cristina Cenzi (gestione processo partecipativo) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriella Pasqui (contributi)
Cristina Cenzi (gestione processo partecipativo) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriella Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento)
Metadata s.r.l.: responsabile del coordinamento tecnico e progettazione urbanistica | Marianna Agnesa, Valentina Brambilla, Maddalena Lanza (predisposizione elaborati)
Marinella Rosato, Renato Colombo, Giuseppe Pastore, Rossana Rechichi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Pino (contributi) |
Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Studio di Geografia Integrata Srl-Lab. | Alessandro Viganò (responsabile di progetto),
Giovanni Lanzi (predisposizione elaborati) | Giovanni Lanzi, Alessandro Viganò (contributi) | Ramona Marzorati, Sandro Rossetti (contributi)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Garvio

Valutazione giuridica legale della normativa: Mario Finzari

Tessuto Urbano Consolidato

Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)

- Perimetro dei Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree CS (Art. 14 - PdR)

- Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia
- Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale
- Residenziale
- Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)

- Perimetri Accordi di Programma
- Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)

Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)

- Area D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale
- Aree D1 perimetrate
- Area D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale
- Aree D2 perimetrate
- Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)

- B0
- B1
- B2 Classe I
- B2 Classe II
- B2 Classe III
- B2 Classe IV
- B2 Classe V

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

- Perimetri Comparti residenziali di completamento

Aree non urbanizzate

- Aree di conservazione edificatoria
- Aree a Parchi
- Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Vfra (art. 22 - PdR)
- Aree per attività agricole - aree E (art. 22 - PdR)

Previsioni sovracomunale

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTCP - AdS
- Progetto di Miglioramento - AdS

Elementi storici connotativi del paesaggio urbano

Cortina edificata (art. 16 - PdR)

Cortina edificata (Art. 16)

Edifici storici di valore testimoniale (art. 17) - PdR)

Parco Regionale Valle del Lambro

Perimetro PTC

Valore di paesaggio storico (art. 10 NA PTC)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTCP - AdS

Beni storico monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 10)

Edifici vincolati con apposito vincolo della Soprintendenza

Bellezze individue (D. Lgs. 42/2004, art. 136, 140, a, b)

Bellezze d'insieme (D. Lgs. 42/2004, art. 136, 140, c, d)

Individuazione fasce di rispetto stradale da PTCP

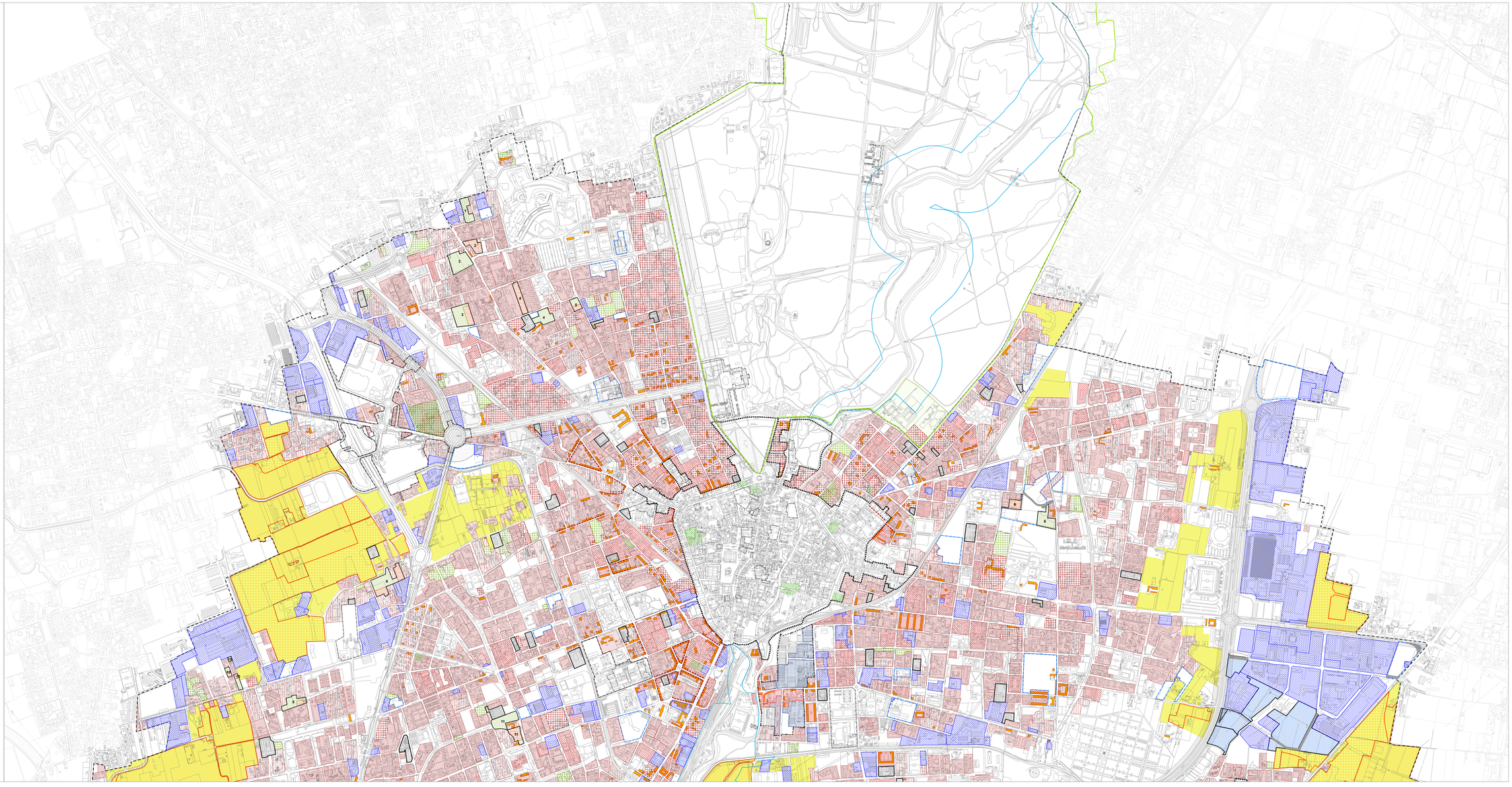
Aree Funzionali Isolate (D. Lgs. 42/2004, art. 136, 140, e)

Aree Funzionali Isolate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, 146, c)

Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (art. 16 - PdR)

Fascia di rispetto di m 100 dal limite di zona per Badalo, Arnaga, Regina Margherita, Sant'Anna, Cascina Lodi

Fascia di rispetto di m 150 dal limite di zona per Stazione Lungo il Fiume

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob_a (Art. 12 - PdS)