



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) della VARIANTE PARZIALE AL
PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO HUB DESTINATO A DEPOSITO COMUNALE
(avvio di procedimento Del. G.C. n. 72/2021)**

2 marzo 2021 ▪ in modalità telematica ▪ ore 10:30

PARTECIPANTI:

Arch. Alberto GNONI	AUTORITA' PROCEDENTE Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA
Arch. Carlo Maria NIZZOLA	AUTORITA' COMPETENTE Dirigente del Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA
Arch. Alessandro OLIVERI	Estensore del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS
Arch. Francesca CORBETTA	Responsabile del Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale ▪ Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA
Arch. Gabriella PARODI	Ufficio Piani Urbanistici, Parchi ▪ Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale ▪ Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA
Dott.ssa Verusca FOCHI	Responsabile Ufficio Piani Ambientali ▪ Servizio Politiche Ambientali ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA
Dott.ssa Ilaria VAVASSORI	Ufficio Piani Ambientali ▪ Servizio Politiche Ambientali ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0052017/2022 del 18/03/2022
Class.: 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: ALBERTO GNONI

PUBBLICO:

non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione

AUTORITA' PROCEDENTE

Introduce la seduta rammentando che la Variante in questione è finalizzata alla realizzazione di un hub destinato ad archivio comunale, spazi di cui vi è necessità al fine di dismettere la locazione passiva in essere, comportante un canone annuo superiore a € 100.000,00. Rammenta inoltre che l'area individuata per tale realizzazione, oggetto della presente Variante, ha le caratteristiche per essere maggiormente idonea ad ospitare un archivio, anziché l'attività di smaltimento rifiuti, sia per la prossimità a un contesto residenziale sia per la l'immediata accessibilità alla rete viaria.

Informa che, nella fase di messa a disposizione sono pervenuti n.3 contributi: ARPA; Consorzio Est Ticino Villoresi; Provincia di Monza e della Brianza.

Rileva che i primi due, per le parti di rispettiva competenza, non hanno rilevato effetti ambientali significativi, salvo indicare (ARPA) alcuni suggerimenti da adottare in fase progettuale.

Evidenzia che la Provincia di Monza e della Brianza, nel relativo contributo, dà atto che il PGT vigente ha individuato l'area in questione tra le superfici urbanizzate riconoscendo che per questi suoli, ai sensi delle Norme di Piano del PTCP vigente, non trova diretta applicazione la procedura d'intesa prevista per l'ambito di interesse provinciale (AIP) in cui ricade; informa che, peraltro, la Provincia raccomanda che il comune tenga conto anche di quanto previsto dal PTCP adeguato alla L.R. n.31/2014, recentemente approvato ed in attesa di pubblicazione, nonché di quanto disposto dalle L.R. n.31/2014 trattandosi di area avente destinazione agricola da PGT vigente.

Relativamente a ciò, specifica però che, in sede di approvazione della Variante al PGT recentemente entrata in vigore, il comune ha adempiuto alle richieste formulate da provincia e regione con i rispettivi pareri di compatibilità, integrando gli atti di variante con il Bilancio Ecologico del Suolo (BES).

In tal senso e tenuto conto che si tratta di area già urbanizzata, ritiene che il comune abbia già soddisfatto i disposti della L.R. n.31/2014.

AUTORITA' COMPETENTE

Dà atto che la destinazione agricola del PGT vigente non è coerente con la situazione di fatto esistente da anni sull'area e dà atto inoltre che la destinazione agricola è quella in cui maggiormente si insediano le attività di smaltimento rifiuti attraverso le autorizzazioni

ambientali di legge, ma chiede che siano forniti maggiori dettagli sulla scelta di riclassificare tutta l'area, considerato che il progetto dell'archivio interessa solo la parte nord.

AUTORITA' PROCEDENTE

Informa che si tratta di una scelta in prospettiva, al fine di garantire la possibilità di futuri ampliamenti, tenuto conto che l'area è già prevalentemente urbanizzata. Peraltro, afferma di essere disponibile a valutare un'eventuale riduzione della riclassificazione prevista dalla Variante in esame, da area agricola ad area a servizi.

Estensore del Rapporto Preliminare

Ritiene che, considerato l'attuale stato di compromissione dell'area, l'eventuale riduzione della relativa riclassificazione urbanistica da area agricola ad area a servizi, non implica un automatico miglioramento delle condizioni ambientali dell'area e ritiene inoltre che si debbano valutare le scelte in funzione dell'effettivo perseguimento delle finalità pubbliche. Informa che, seppure la Regione consideri consumo di suolo la riclassificazione delle aree agricole, si possa tenere conto del parere di ARPA, complessivamente positivo.

Rammenta che questo è un procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e non di VIA, quindi si valutano solo gli effetti ambientali significativi e non le interferenze.

Per le verifiche in merito al consumo di suolo, invita a tenere conto anche di quanto previsto dall'ultimo Documento di Economia e Finanza Regionale approvato.

Ritiene che si dovrebbero soppesare le richieste di Provincia alla luce del BES approvato con il PGT, in riferimento al quale si potrebbe anche valutare di aggiungere ulteriori puntuali precisazioni per l'area in esame nell'ambito di questo procedimento; invita infine a valutare che le richieste di tipo ambientale possano essere assorbite dal progetto dell'opera.

Ritiene che vi siano tutti i presupposti perché si concluda positivamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, senza procedere con quello di VAS.

Responsabile Ufficio Piani Ambientali

Richiama i dettati normativi regionali dell'art.2 della L.R. n.31/2014 e ritiene che si possa valutare di non procedere a VAS qualora si ipotizzi una riduzione dell'impermeabilizzazione esistente o della riclassificazione prevista, al fine di mantenere il progetto di rete ecologica comunale (REC).

Estensore del Rapporto Preliminare

Ritiene che nel caso di quest'area, interclusa tra infrastrutture e altri contesti urbanizzati, il tema della REC rivesta aspetti di grande fragilità. Evidenzia inoltre che la trasformazione di

quest'area, già compromessa, a destinazioni per servizi pubblici possa essere occasione di miglioramento sotto il profilo ambientale.

AUTORITA' PROCEDENTE

Afferma di condividere quanto ritenuto dall'estensore del Rapporto Preliminare, ma altresì dichiara di procedere alla riduzione dell'area da riclassificare da area agricola ad area a servizi, in coerenza con la proposta di progetto redatta dal competente settore.

Rammenta infine che, in seguito alla recente approvazione del PTCP adeguato ai dettati della L.R. n.31/2014, anche per il PGT di Monza si dovrà procedere nel medio termine al medesimo adeguamento.

Non rilevando altro da parte dei partecipanti, ringrazia e chiude la seduta.

Verbalizzazione a cura di
Arch. Francesca CORBETTA

L'Autorità Procedente
Arch. Alberto GNONI