



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

Monza, Aprile 2022

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA DIRETTIVA N. 42/2001/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EUROPEA 27 GIUGNO 2001 E DELL'ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I., INERENTE LA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO HUB COMUNALE DESTINATO A DEPOSITO.

PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

**VISTI:**

- la l.r. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., art. 87 che ha normato i Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.);
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC
- Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" - VAS;
- Lo schema procedurale approvato da Regione Lombardia di cui alla Dgr n. 3836/2012 Modello 1u;
- il vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.8 del 06.02.2017, da ultimo parzialmente variato con DCC n.98 del 20.12.2021, divenuta urbanisticamente efficace dal 02.02.2022, in seguito alla pubblicazione in medesima data del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi, n.5

**PRESO ATTO** che

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

- l'Amministrazione comunale, a seguito di una ricognizione di spazi adeguati da adibire ad uso archivio oltre che per l'allocazione di volumi della Biblioteca civica, ha riscontrato una criticità nel rinvenimento di locali adeguati ove esercitare il servizio di archivio;
- in data 18.12.2020 con DGC n.263 è stato approvato il Progetto di fattibilità Tecnico Economica di un nuovo edificio in cui realizzare il polo archivistico comunale, individuando contestualmente l'area patrimoniale sita in Viale delle Industrie, ricadente ai Mappali 93 e 94 del Foglio 103 del catasto comunale, come idonea per ubicazione, facilità di accesso rispetto all'asse stradale principale, caratteristiche dimensionali oltre che risultare suolo già impermeabilizzato;
- in data 14.04.2021 con DGC n.72 avente ad oggetto "Avvio di procedimento di variante al Piano delle regole e al Piano dei servizi del Piano di governo del territorio vigente e provvedimenti conseguenti, per la realizzazione del nuovo hub comunale destinato a deposito" si è dato avvio al procedimento di variante ai sensi dell'art 13 della LR 12/2005, al fine di conferire la compatibilità urbanistica all'area individuata allo scopo;
- Contestualmente, l'atto della Giunta ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- In data 21.05.2021 (prot 97250) è stato dato avviso dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante finalizzata alla realizzazione dell'hub archivistico;
- In data 22.07.2021 con DT n.1089 è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione di indagini geotecniche ed ambientali, finalizzate alla realizzazione del fabbricato;
- in data 30.12.2021 con DGC n.309 l'Amministrazione ha preso atto del Progetto definitivo del nuovo polo destinato ad archivio comunale, che prevede la realizzazione di un nuovo edificio su due piani con elementi prefabbricati e della superficie coperta di c.a. 764 mq a fronte di una superficie complessiva di c.a. 15 mila mq, prevista in variante al fine di contemplare ampliamenti della struttura e aumentare la potenzialità degli spazi di archiviazione nel tempo;
- Tale area di intervento è situata al confine Sud-Est del territorio comunale, in prossimità del confine con il territorio comunale di Brugherio, con accesso da viale Stucchi e nello specifico l'intervento edilizio si concentra sulla porzione Nord del compendio stesso;
- Per quanto concerne gli spazi outdoor, verrà progettata una sistemazione dell'area esterna che comprende:

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

- ✓ accesso da viale delle Industrie con percorso carrabile asfaltato
  - ✓ accesso alla strada sterrata campestre di accesso ai fondi agricoli verso Sud
  - ✓ realizzazione pavimentazione esterna in asfalto
  - ✓ rete raccolta e smaltimento acque meteoriche
  - ✓ parcheggio dedicato alla funzionalità della struttura comunale e per gli utenti
  - ✓ sistemazione area a verde-sistemazione della vegetazione lungo il viale delle Industrie
  - ✓ sistema di videosorveglianza
  - ✓ impianto di illuminazione pubblica
- Il mappale è classificato come “aree per attività agricole - aree E” alle quali corrisponde la disciplina dell’art. 22 delle Norme di attuazione del PdR la quale sancisce come possibile destinazione d’uso la sola categoria funzionale rurale;
- Attualmente l’area ospita la ditta CEM (Centro Ecologico Monzese) che vi esercita attività di messa in riserva, recupero e deposito preliminare di rifiuti speciali, il cui contratto di locazione scaduto il 31/12/2021 prevede un periodo di tempo pari a 12 mesi per il ripristino finale allo stato originario e il recupero ambientale dell’area, con la rimozione di qualsivoglia manufatto e l’esecuzione di indagine ambientale. L’Autorizzazione provinciale subordina la restituzione della garanzia fideiussoria al ripristino finale secondo quanto previsto dal progetto approvato;
- La proposta di variante oggetto dell’endo-procedimento di verifica di assoggettabilità consiste nel cambiamento della destinazione urbanistica dell’area da “Area per attività agricole - Aree E” disciplinate dall’art 22 delle norme del PdR alla categoria “Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale/servizi di carattere generale - Aree S” disciplinate dall’art 9 delle norme del PdS.
- Con l’avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla DGC 72 del 14/04/2021, coerentemente a quanto definito dalla DGC n.614 del 05/11/2013 in materia di attribuzione delle competenze, l’Amministrazione Comunale ha individuato le Autorità Procedente e Competente come segue:

**Autorità procedente:** Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di Monza rappresentato dal Dirigente Arch. Alberto Gnoni

**Autorità Competente:** Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri rappresentato dalla Dirigente Arch. Carlo Maria Nizzola

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

- Con successivo avviso del 2.09.2021 (prot 159978 del 06.09.2021) sono stati individuati i

**Soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA Lombardia
- ATS Monza e Brianza

**Soggetti territorialmente interessati**

- Regione Lombardia
- Provincia di Monza e Brianza
- Comuni interessati e confinanti

**Il pubblico interessato:** associazioni per la protezione dell'ambiente riconosciute a livello nazionale e presenti a scala locale;

- in data 01/02/2022 (prot 18118) è stato messo a disposizione su siti web comunale e regionale il Rapporto Preliminare unitamente alla documentazione a corredo depositato in forma cartacea presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio, precisando che chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva inviare suggerimenti e proposte entro e non oltre trenta giorni dalla messa a disposizione, quindi entro il 3 marzo 2022;
- in data 02/03/2022 si è svolta la Conferenza di Verifica;

**VALUTATI** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica del 2.03.2022 (P.G. 52017 del 18.03.2022) oltre ai pareri di seguito specificati:

- Parere della Provincia Monza e Brianza (P.G. 37076/2022 del 01.03.2022)
- Parere di ARPA Lombardia (P.G.34848/2022 del 24.02.2022)
- Parere di ATS non pervenuto
- Contributo Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. 31778/2022 del 21.02.2022)

**VISTO** il quadro di riferimento programmatico esaminato in sede di rapporto preliminare - ritenuto esaustivo - che ha tenuto conto dei contenuti del PTR e della relativa integrazione per il recepimento della LR 31/2014, del PPR, della Rete Naturale 2000, della RER, del PRMT, del PTCP Provinciale di Monza e Brianza.

**ESAMINATO** il quadro ambientale del contesto in esame e tenuto conto delle caratteristiche geologiche e idrogeologiche, dell'insieme dei vincoli ambientali e paesistici, nonché le fonti di inquinamento ambientale esistenti che nel seguito si elencano nel dettaglio:

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

- l'ambito di intervento è interessato dalla presenza di tratti di canali diramatori dismessi/abbandonati lungo il lato Ovest e Sud mentre nella parte Nord da un canale diramatore di terzo ordine tratto "attivo e/o riattivabile in condizioni di piena" secondo il reticolo idrico minore del Comune di Monza deliberato con DCC n.33/2010 mentre il Reticolo idrico minore di competenza del Consorzio Est Ticino Villoresi, approvato con DGR n.X/6037 del 19.12.2016 (e aggiornato a marzo 2021), conferma il venir meno del carattere idraulico del canale diramatore (terzo ordine) 3/1VLL;
- la profondità della falda si attesta intorno ai 20 mt e non è nota la presenza di una circolazione idrica localizzata nel sottosuolo a profondità inferiori;
- l'area non è interessata né dalla presenza di pozzi né da impianti di depurazione;
- dall'esame del progetto definitivo e dei relativi allegati, si apprende che l'area è stata oggetto nel 2021 di un'indagine geognostica finalizzata alla raccolta dei dati geologici, geomeccanici e sismici - a supporto del modello geologico-sismico-geotecnico del sito - e ambientali, ai fini di accertare lo stato della qualità dei suoli. L'indagine complessiva è consistita nell'esecuzione di 4 prove penetrometriche, 2 sondaggi a carotaggio continuo, una prova di permeabilità in foro tipo Lefranc e un'indagine geofisica con metodologia MASW. I sondaggi hanno rilevato la presenza di materiale di riporto con spessore variabile tra 0,3 m (sondaggio S1) e 3,5 m (S2), aventi una permeabilità da bassa a molto bassa (prova in foro S2);
- L'indagine ambientale è consistita nell'esecuzione di due sondaggi a carotaggio continuo, ubicati in corrispondenza del confine nord-occidentale dell'area e spinti sino a 8 m di profondità, lungo quali sono stati prelevati due campioni di terreno ed è stato effettuato il campionamento per la caratterizzazione del terreno di riporto, da sottoporre a preliminare test di cessione di cui al DM 2 febbraio 1998. Tutte le analisi effettuate hanno restituito valori di concentrazioni conformi ai limiti normativi previsti e, in particolare per i terreni, risultano rispettate le Concentrazioni Soglia di Contaminazione di cui alla Colonna A Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte IV-Titolo V del D.Lgs 152/06 e s.m.i. "Siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale"
- l'area in esame identificata catastalmente al foglio 103 mappali 93 e 94, non ricade tra quelle di cui all'elenco regionale dei siti contaminati o potenzialmente contaminati. La tipologia di indagine effettuata è stata finalizzata ad accertare la sussistenza dei requisiti di qualità ambientale ai fini del riutilizzo delle terre da scavo (D.P.R. n. 120/17) ma il numero e l'ubicazione dei punti di indagine e dei campioni prelevati non sono da ritenersi esaustivi per comprendere quale sia lo stato della qualità della matrice suolo, tenuto conto della natura dell'attività ivi attualmente

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

presente (recupero e deposito di rifiuti speciali) e per la presenza del margine della cava riempita;

- L'area non è ricompresa nelle fasce fluviali della variante del PAI né in aree di pericolosità idraulica di cui al PGRA;
- secondo quanto riportato nella Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica allegata al PGT, l'area oggetto di intervento ricade in parte in Classe di Fattibilità 2: fattibilità con modeste limitazioni (Sottoclasse 2Be) ed in parte in Classe di Fattibilità 3: fattibilità con consistenti limitazioni (Sottoclasse 3A), in corrispondenza della porzione Nord dell'area, ove ricade il margine dell'ambito estrattivo cessato;
- analogamente, da un punto di vista dell'inquadramento sismico, l'area oggetto di intervento ricade in gran parte nello scenario di Pericolosità Sismica Locale (PSL) Z4a "Zone di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi", in parte nello scenario PSL Z2a "Zone con possibile presenza di terreni di fondazione particolarmente scadenti -Ambiti estrattivi dismessi", con una fascia di contatto tra le due aree indicata con scenario di pericolosità Z5 "Zona di contatto stratigrafico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche difformi";
- l'area oggetto di intervento appartiene agli ambiti di interesse provinciale (AIP) di cui all'art 34 delle Norme del PTCP della Provincia di Monza e Brianza; al momento la relativa norma non trova diretta applicazione tenuto conto dell'uso attuale dei suoli, ma in vista del ripristino dell'area, valgono gli obiettivi di conservazione del suolo libero in misura del tutto prevalente;
- è altresì classificata di "media sensibilità paesaggistica" secondo la tavola DP01.b del DdP del PGT vigente;
- nella Tavola PS\_03 allegata al Piano dei Servizi, è classificata interamente come facente parte della Rete Ecologica Comunale; in particolare costituisce porzione della RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA COMUNALE (RVRP) - in qualità di Corridoio ecologico dei corsi d'acqua - per cui valgono gli indirizzi di cui alla lettera a) comma 2 dell'art.8 delle norme del PdS, che prevedono che gli interventi all'interno della RVRP Comunale siano rivolti al consolidamento della REC in particolare mediante il potenziamento e la qualificazione dell'equipaggiamento vegetazionale e degli spazi aperti permeabili;
- secondo quanto contenuto nella Tav CS01 "Carta degli usi del suolo" l'area è classificata come "Attrezzature e grandi impianti adibiti a servizi" e, allo

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

stato di fatto, è da considerarsi come “urbanizzata” essendo ora incompatibilmente destinata a deposito di rifiuti speciali e quindi sottratta agli usi agro-silvo-pastorali;

- Il ripristino ambientale dell’area condurrà, al termine dell’esercizio dell’attività di trattamento rifiuti in essere, alla restituzione alle condizioni originarie con conseguente depavimentazione della superficie del lotto;
- nell’area circostante il sedime oggetto di variante non sono presenti attività economiche e/o stabilimenti a rischio di incidenza rilevante (RIR) né tantomeno è interessata da elementi storici e beni culturali;
- la qualità dell’aria nell’intorno dell’area oggetto della proposta di variante risente delle emissioni in atmosfera di particolato dovuto al traffico veicolare dell’arteria di Viale Industrie;
- in fregio al viale delle industrie ed è attraversata da un elettrodotto e dalla relativa fascia di rispetto;
- in relazione alla classificazione acustica del territorio, l’area ricade in parte in Classe III (aree di tipo misto) e in parte in classe IV (aree di intensa attività umana) in ragione della fascia di rispetto di Viale delle Industrie, con limiti di immissione che non possono superare i 60-65 dB(A) diurni e 50-55 dB(A) notturni rispettivamente;

**EVIDENZIATO** che il procedimento cui afferisce la presente istruttoria è stato attivato allo scopo di verificare se gli aspetti di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) strettamente connesso alla realizzazione di un hub comunale destinato a deposito, possano avere effetti significativi sull’ambiente, limitatamente a quelli che non sono stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati secondo le indicazioni di cui all’art. 12 (comma 6) del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., all’art. 4 (comma 2-ter) della L.R. 12/2005 e s.m.i. e allo schema procedurale approvato da Regione Lombardia di cui alla Dgr n. 3836/2012 Modello 1u.

**CONSIDERATO** - ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS in base all’art. 3 comma 2 della Direttiva 01/42/CE, all’art. 6 comma 3 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e alla D.G.R. 761/2010 - che sono stati valutati gli impatti sull’ambiente di cui all’art 5 comma 1 lett c conseguenti le modifiche introdotte dalla presente proposta di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), anche tenuto conto dei contributi espressi dai soggetti suindicati, in particolare riferimento a:

- > uso del suolo e del sottosuolo e vulnerabilità delle risorse idriche
- > assetto idrogeologico ed idraulico
- > qualità dell’aria

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

- > inquinamento acustico
- > beni materiali, patrimonio culturale e paesaggio

**EVIDENZIATO** che la valutazione di verifica di assoggettabilità a VAS tiene conto esclusivamente degli impatti che discendono dalla trasformazione urbanistica da area agricola (area E) a un'area a servizi (area S) sulla quale andrà a insistere un nuovo edificio destinato a deposito/archivio comunale, dato atto che l'attività attuale di trattamento rifiuti ha in carico il ripristino dell'area allo stato di fatto originario

**EFFETTUATE** le valutazioni di seguito indicate in merito agli impatti sulle matrici ambientali attesi:

- la proposta comporta consumo di suolo - da non intendersi in riferimento allo stato di fatto (Tav CS01) ma ad esito del ripristino ambientale - per la trasformazione *per la prima volta di una superficie agricola di terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali*, ai sensi dell'art.2, comma 1 lett. a, della L.R. n.31/2014 e così definito nell'integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014, con particolare riferimento al documento "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo"
- la tipologia di variante urbanistica è in grado di generare potenziali impatti:
  - sulla qualità dell'aria, ma la connessione alla realizzazione dell'hub e quindi la destinazione a tale specifico servizio, comporta impatti trascurabili per l'esiguo numero di veicoli in transito;
  - sui fattori climatici e sulla biodiversità, ma sono anch'essi minimizzati dalla tipologia di intervento e dalla limitata estensione prevista dal progetto definitivo in fase di approvazione e di cui alla presa d'atto con DGC n.309 del 31/12/2021;
  - non altera in modo significativo il profilo paesaggistico, vista anche la presenza di attività produttive circostanti;
- la tipologia di variante urbanistica non produce effetti sulla risorsa idrica sotterranea, anche per la soggiacenza della stessa e l'assenza di punti di captazione;
- la mancanza di dati relativi ad una esaustiva ricostruzione dello stato della qualità dei suoli non permette di valutare il quadro ambientale in cui si colloca la variante in riferimento alla matrice suolo;
- L'esecuzione della prova di permeabilità in foro in corrispondenza del punto S2 non può ritenersi significativa vista la variabilità laterale di terreni interessati da un margine di cava. La valutazione della permeabilità così effettuata potrebbe comportare la scelta di smaltire interamente le acque meteoriche in fognatura, e non nel recettore suolo e sottosuolo, scelta da privilegiare

**VALUTATI** i potenziali incrementi sui fattori di pressione ambientale indotti dalla variante urbanistica, da cui si evince che essa è potenzialmente in grado di

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

umentare la componente rumore e traffico, l'inquinamento elettromagnetico e di introdurre inquinamento luminoso. La connessa realizzazione dell'hub è, però, in grado di contenere l'entità dei suddetti fattori di pressione poiché non si prevede l'introduzione di sorgenti sonore né di campo elettromagnetico e non si rilevano fonti di inquinamento luminoso nel progetto di illuminazione se realizzato ai sensi della normativa vigente. Anche la componente del traffico indotto è trascurabile.

**TENUTO CONTO** che, in riferimento ai criteri di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, così come ripresi all'Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/06, si rilevano le seguenti caratteristiche associate alla variante:

- La variante urbanistica costituisce potenziale presupposto per la realizzazione di progetti di diversa natura e impatto;
- La variante non è in grado di influenzare altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- La natura della variante non consente un'integrazione significativa di considerazioni ambientali atte a promuovere lo sviluppo sostenibile;
- dalla realizzazione della variante da area E del Piano delle Regole ad area S del Piano dei Servizi del vigente PGT, emergono criticità riferite alle componenti ambientali e nello specifico quelle legate alla matrice suolo;
- la tipologia di variante non presenta rilevanza in merito all'attuazione della normativa comunitaria in materia ambientale

**VALUTATE** le caratteristiche degli impatti e le ricadute territoriali si rileva in particolare che:

- Il consumo di suolo indotto si rivela di natura non reversibile e di entità potenzialmente significativa, qualora esteso all'intera area oggetto di variante;
- l'intervento in progetto associato alla variante si configura come non in grado di produrre effetti cumulativi sugli impatti;
- non genera impatti di natura transfrontaliera
- non si ritiene sia in grado di generare rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- l'entità ed estensione degli impatti non interessa un'area geografica significativa;
- L'area oggetto di variante non presenta speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale ma, in ragione della presenza di un'attività estrattiva pregressa e dell'attività svolta dall'impianto di trattamento rifiuti in via di dismissione, presenta potenziali superamenti dei livelli di qualità ambientali dei suoli;
- nell'intorno dell'area di intervento non sussistono aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale comunitario o internazionale.

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base degli elementi esaminati, d'intesa con l'Autorità Procedente, emette il provvedimento di verifica con il quale

**DECRETA**

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

1. che il presente provvedimento è vincolato alle valutazioni emerse in sede di verifica di assoggettabilità a VAS alla variante urbanistica strettamente connessa alla realizzazione dello specifico progetto destinato a deposito/archivio, avente una superficie coperta di c.a. 764 mq a fronte di una superficie complessiva di c.a. 15 mila mq;
2. di limitare la variante solo alla porzione nord dell'area identificata con il perimetro dell'hub comunale e relativo parcheggio esterno, mantenendo a destinazione agricola la restante porzione dell'area di cui si propone variante, implementando in tal modo la previsione della Rete Ecologica Comunale e limitando i potenziali impatti ad una più ristretta porzione territoriale;
3. di recepire quanto evidenziato nei pareri trasmessi da
  - ✓ Provincia Monza e Brianza (P.G. 37076/2022 del 01.03.2022)
  - ✓ ARPA Lombardia (P.G.34848/2022 del 24.02.2022)parte integrante del presente atto;
4. di non assoggettare la proposta variante di modifica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) al fine di realizzare un hub comunale destinato a deposito, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), valutato che l'entità degli impatti sulle matrici ambientali e sui fattori di pressione indotti dalla realizzazione dello specifico progetto è da ritenersi contenuta. Ulteriori e differenti progetti che intendano eventualmente modificare in futuro l'uso della presente area destinata a servizi a seguito della variante, devono garantire un'entità degli impatti sulle matrici ambientali e sui fattori di pressione equiparabili a quanto emerso dalla valutazione condotta sullo specifico progetto;
5. di integrare le considerazioni ambientali della variante in oggetto e di limitare gli impatti indotti attraverso il recepimento delle seguenti prescrizioni da adottarsi in sede realizzativa:
  - a. restituire una ricostruzione esaustiva della qualità dei suoli attraverso gli esiti di un'indagine ambientale;
  - b. prevedere la compensazione della riduzione della superficie filtrante, nell'ambito dello studio per il rispetto del principio di invarianza idraulica di cui al RR 7/2017, con la totale immissione nel sottosuolo di tutte le acque meteoriche scolanti, compatibilmente con gli esiti dei necessari approfondimenti sulla permeabilità dei suoli;
  - c. mitigare l'impatto visivo e compensare la sottrazione di superficie destinata alla REC mediante la messa a dimora di una barriera verde con un numero significativo di alberature ad alto fusto e di un filare perimetrale di esemplari autoctoni;
  - d. visto lo scarso numero di veicoli in entrata, ridurre, anche in sede di redazione del progetto esecutivo, la superficie a parcheggio, limitandola a un numero esiguo di stalli a favore di una maggiore estensione di area a verde filtrante ed estendere la recinzione all'intera area oggetto di variante, comprensiva del sopra menzionato parcheggio, al fine di evitare usi impropri (abbandono rifiuti);
  - e. dimostrare, in fase più avanzata della progettazione, il rispetto dei limiti imposti dalla normativa vigente relativamente alla classe acustica di appartenenza e in relazione

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

all'illuminazione esterna, la conformità alla "Legge Regionale 5 ottobre 2015, n. 31 "Misure di efficientemente dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso";

6. di inviare il presente provvedimento alla Regione Lombardia e alla pubblicazione sul sito SIVAS;
7. di trasmettere il presente decreto a soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;
8. di provvedere alla pubblicazione su web e all'Albo Pretorio del presente decreto.

**L'Autorità Competente per la VAS**  
Dirigente del Settore Ambiente  
Carlo Maria Nizzola

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Segreteria 039.2043 420

e-mail: [ambienteamministrazione@comune.monza.it](mailto:ambienteamministrazione@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969