COMUNE DI
MONZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Di Registro delle deliberazioni 5 del 06/02/2025

OGGETTO: "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIA INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI"

L'anno 2025, il giorno 6 del mese di febbraio, alle ore 18:30 è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta Ordinaria Pubblica.

Nel corso della seduta, validamente costituita ai sensi di legge, il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, è invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, al quale erano presenti n. 28 Consiglieri:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	P	
2	BERTOLA CHERUBINA	Presidente del Consiglio	P	
3	ALLEVI DARIO	Consigliere	P	
4	ARBIZZONI ANDREA	Consigliere	P	
5	BONETTI GIULIA	Consigliere		--
6	BRACCIO LEONARDO	Consigliere	P	
7	BRIZZOLARA SARAH	Consigliere	P	
8	CIRILLO FRANCESCO	Consigliere		A
9	DELUCA GIUSEPPE VILLY	Consigliere	P	
10	BERNASCONI PAOLA	Consigliere	P	
11	ERBA MICHELE	Consigliere	P	
12	GALBIATI STEFANO	Consigliere	P	
13	GALLI STEFANO SIMONE	Consigliere	P	
14	GENTILE LORENZO	Consigliere	P	
15	GUFFANTI ILARIA MARIA	Consigliere		--
16	IMPERATORI ANGELO LUIGI	Consigliere	P	
17	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	Vice Presidente Vicario del Consiglio	P	
18	MAFFE' PIERFRANCO	Consigliere	P	
19	MERLINI DESIREE CHIARA	Consigliere		A
20	MONGUZZI MARCO EMANUELE	Consigliere	P	
21	PACIELLO DONATELLA MARIA	Consigliere	P	
22	PARRELLA TULLIO	Consigliere	P	
23	PIETROBON MARCO	Consigliere	P	
24	PIFFER PAOLO	Consigliere	P	

25	PORRO MARIA GIOVANNA	Consigliere	P	
26	RACIOPPI FRANCESCO	Vice Presidente del Consiglio	P	
27	RIBOLDI MARCO MARIA	Consigliere	P	
28	SASSOLI MARTINA	Consigliere		A
29	SPEDO LORENZO	Consigliere	P	
30	TOSELLI STEFANO	Consigliere	P	
31	VILLA SIMONE	Consigliere	P	
32	VISCONTI SERGIO TIZIANO	Consigliere	P	
33	ZONCA PIETRO	Consigliere	P	

**P/A: P = presente; A = assente; -- = assente giustificato*

Presiede la Presidente del Consiglio comunale: Bertola Cherubina

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune: Barbera Franco Andrea

A norma di legge, la Seduta è validamente costituita con la presenza di almeno la metà più uno dei consiglieri, escluso il Sindaco. Verificata la presenza di n. 28 consiglieri, la Presidente del Consiglio dichiara valida la Seduta.

COMUNE DI
MONZA

La Presidente del Consiglio comunale, Bertola Cherubina, introduce la proposta di seguito riportata, già illustrata dall'Assessore Lamperti nel corso della seduta del 16 gennaio 2025:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL 30/12/2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PREMESSO CHE:

- *con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n.157 del 01.06.2023, è stato avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.8 del 06.02.2017, vigente dal 03.05.2017 e come modificato da successive varianti –, relativa alle aree già incluse nel perimetro dell'Accordo di Programma (AdP) "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato" (in breve, Polo Istituzionale) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 n.6005, avente effetti di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) allora vigente e costituente modifica dell'AdP originario approvato con DPGR 12.11.2001, n.26862, altresì comportante Variante allo strumento urbanistico generale vigente a tale data;*
- *contestualmente, la DGC n.157/2023 ha avviato, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa L.R. n.12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista per Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;*
- *il perimetro di detto AdP, in ultimo modificato nel 2007, è restituito nella cartografia avente valore prescrittivo del Piano delle Regole (elaborato PR01 – Aree urbanizzate e non urbanizzate), identificato tra le "Aree interessate da Accordi di Programma (AdP) vigenti e PA (PA)/Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati e/o adottati" disciplinate all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;*

DATO ATTO CHE:

- *il Collegio di Vigilanza dell'AdP Polo Istituzionale nella seduta del 05.12.2022 ha dato atto che le relative previsioni (pubbliche e private) sono state prevalentemente attuate e lo ha dichiarato all'unanimità concluso - anche in considerazione delle mutate condizioni di contesto, tra cui, in particolare, l'arrivo del capolinea della linea di metropolitana M5 – "…con conseguente*

estinzione delle obbligazioni reciprocamente assunte dagli Enti sottoscrittori, eccezion fatta per gli obblighi sussistenti tra operatore privato e Comune di Monza, considerando raggiunti in parte gli obiettivi fissati, compatibilmente con le precondizioni a suo tempo individuate";

- *la conclusione dell'AdP Polo Istituzionale non ha comportato l'inefficacia della Variante urbanistica derivante dall'AdP stesso - recepita sia nel Piano delle Regole del PGT 2007 sia nel PGT 2017 e ss.mm.ii., ad oggi vigente -, in quanto come sopra citato le relative previsioni sono state prevalentemente attuate ed inoltre in quanto il Collegio di Vigilanza non ne ha dichiarato l'inefficacia nel verbale di chiusura, come disposto ai sensi dell'art.7, comma 17, della L.R. n.19/2019;*
- *il Comune ha ritenuto con DGC n.157/2023 di avviare una variante urbanistica per rispondere alle mutate esigenze pubbliche, conseguenti al mutato contesto economico, infrastrutturale ed urbanistico verificatosi nel corso di oltre due decenni dalla prima variante urbanistica, conseguente all'approvazione dell'AdP originario nel 2001;*

CONSIDERATO CHE:

- *ai sensi dell'art.13, comma 2, della richiamata L.R. n.12/2005, l'Avviso di avvio di procedimento della Variante in oggetto (PG n.106739/2023) è stato pubblicato in data 08.06.2023 nel sito web comunale, nel sito web regionale SIVAS e sul periodico Il Cittadino, nonché affisso all'Albo Pretorio comunale, rendendo altresì nota la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali suggerimenti e proposte, a decorrere dalla medesima data e sino al 23.06.2023, da parte di chiunque interessato, anche per la tutela degli interessi diffusi;*
- *entro i termini fissati dall'Avviso Pubblico di avvio del procedimento, sono pervenuti n. 2 istanze di suggerimenti/proposte, rispettivamente da parte di Agenzia del Demanio (PG n.117806/2023) e di Immobiliareuropea S.p.A. (PG n.118894/2023), soggetto attuatore privato con cui il Comune di Monza aveva sottoscritto un Accordo nel 2001, poi integrato nel 2008, per l'attuazione di alcune opere pubbliche previste dall'AdP; entrambi questi soggetti sono proprietari di aree comprese nel perimetro dell'AdP 'Polo Istituzionale' e non attuate;*

VERIFICATO CHE:

relativamente alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS:

- *in data 22.06.2023 è stato pubblicato, nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente, l'Avviso (PG n.117551/2023) di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati, del pubblico/pubblico interessato, definendo le relative modalità di informazione e comunicazione;*
- *in data 14.08.2024, è stato pubblicato, nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente, l'Avviso (PG n.148248/2024) di messa a disposizione del Rapporto Preliminare (PG n.147813/2024) della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'AdP 'Polo Istituzionale', per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla medesima data e sino al 13.09.2024, ai fini della presentazione di eventuali contributi da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi; nella medesima data, è stata data comunicazione (P.G.*

n.148271/2024) di tale messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, convocando contestualmente la Conferenza di Verifica alla data del 10.09.2024, svoltasi in modalità telematica e verbalizzata (PG n.170859/2024);

- *entro il termine del 13.09.2024, sono pervenuti i contributi di alcuni soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese – PG n.160671/2024 -; Provincia di Monza e della Brianza – PG n.160701/2024 e PG n.160862/2024 -), nonché quelli di Immobiliareuropea S.p.A. (PG n. 160281/2024) e del Coordinamento dei Comitati ed Associazioni di Monza (PG n.161841/2024);*
- *in esito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, in data 30.09.2024 l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha assunto il provvedimento finale (PG n.172999/2024) con cui è stato ritenuto, per le ragioni in esso contenute, di non assoggettare a VAS la Variante urbanistica in esame; il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS è stato definitivamente concluso nel sito web SIVAS in data 03.10.2024;*

relativamente ai contenuti della presente Variante urbanistica:

- *ad esito di attività interlocutorie con i soggetti pubblici coinvolti, in data 24.07.2024 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa (PG n.137944/2024) tra Comune di Monza, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia e Università degli Studi Milano Bicocca, al fine della realizzazione sulle aree di proprietà pubblica demaniale di una residenza universitaria da mettere a disposizione a studenti universitari anche provenienti da altri atenei, nonché per la realizzazione su altre aree di ulteriori servizi di competenza regionale;*
- *altresì, ad esito di attività interlocutorie con Immobiliareuropea S.p.A., nella seduta di Giunta Comunale del 30.12.2024 è stato approvato lo schema di un nuovo Accordo Procedimentale ex art.11, L. n.241/1990 (PG n.230279/2024), al fine di definire i nuovi impegni reciproci per l'attuazione di ulteriori opere pubbliche in sostituzione di quelle previste dall'AdP, a carico del medesimo soggetto privato e non attuate;*
- *rispetto alla situazione urbanistica vigente conseguente all'approvazione dell'AdP modificato nel 2007, la stessa propone la realizzazione di una capacità edificatoria inferiore per le aree di proprietà pubblica non attuate, in aderenza ai contenuti del richiamato Protocollo d'Intesa, nonché il mantenimento dei parametri edificatori vigenti e l'introduzione di caratteristiche di polifunzionalità delle destinazioni per le aree di proprietà privata;*
- *tutte le aree comprese nel perimetro dell'AdP modificato nel 2007 sono individuate tra le superfici urbanizzate del vigente Piano Territoriale Regionale (PTR); in considerazione di ciò, della preesistenza di un'estesa area dismessa (ex Caserma IV novembre) su parte prevalente delle stesse, le diverse previsioni attuative proposte non rilevano ai fini del consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti;*

VERIFICATO INOLTRE CHE l'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., prescrive che "Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite

consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche";

RITENUTO QUINDI NECESSARIO:

- *dare atto dell'avvenuto espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il cui provvedimento finale (PG n.172999/2024) esclude la necessità di perfezionamento della procedura di VAS per la Variante in questione;*
- *dare atto del dovuto espletamento della fase di acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche entro trenta giorni, come previsto dai richiamati disposti regionali, prima dell'adozione della Variante stessa;*
- *adottare la proposta di Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' predisposta dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione: Allegato A - Relazione Illustrativa, Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT e Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;*
- *dare atto che, trattandosi di aree individuate tra le superfici urbanizzate del PTR vigente, già prevalentemente interessate dalla preesistenza di un'estesa area dismessa ed attualmente interessate da previsioni urbanizzative vigenti - introdotte in ultimo con la variante urbanistica conseguita nel 2007 all'approvazione della modifica all'originario AdP del 2001 e recepite nel PGT vigente all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole -, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti;*
- *dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva, si procederà alla collazione della proposta di Variante, come illustrata e descritta negli Allegati A, B e C alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, negli elaborati costituenti il PGT restituiti per estratto in detti allegati, nonché negli eventuali ulteriori elaborati non aventi carattere prescrittivo conseguentemente interessati;*

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista e richiamata la L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto e richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n.8 del 06.02.2017, entrato in vigore il 03.05.2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

COMUNE DI MONZA

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

La Giunta Comunale propone all'On.le Consiglio Comunale di voler

D E L I B E R A R E

1. *di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;*
2. *di dare atto dell'avvenuto espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il cui provvedimento finale (PG n.172999/2024) esclude la necessità di perfezionamento della procedura di VAS per la Variante in questione;*

3. *di dare atto del dovuto espletamento della fase di acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche entro trenta giorni, come previsto dai richiamati disposti regionali, prima dell'adozione della Variante stessa;*

4. *di adottare la proposta di Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' predisposta dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione: Allegato A - Relazione Illustrativa, Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT e Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;*

5. *di dare atto che, trattandosi di aree individuate tra le superfici urbanizzate del PTR vigente, già prevalentemente interessate dalla preesistenza di un'estesa area dismessa ed attualmente interessate da previsioni urbanizzative vigenti - introdotte in ultimo con la variante urbanistica conseguita nel 2007 all'approvazione della modifica all'originario AdP del 2001 e recepite nel PGT vigente all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole -, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti;*

6. *di dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva, si procederà alla collazione della proposta di Variante, come illustrata e descritta negli Allegati A, B e C alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, negli elaborati costituenti il PGT restituiti per estratto in detti allegati, nonché negli*

eventuali ulteriori elaborati non aventi carattere prescrittivo conseguentemente interessati;

7. *di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati adottati costituenti la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, avviata con DGC n.157/2023, relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato", nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;*

8. *di dare mandato alla dirigente del Settore Governo del Territorio, allo svolgimento di tutte le attività conseguenti e necessarie al prosieguo dell'iter del presente provvedimento nelle forme e nei modi previsti da legge;*

9. *di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);*

10. *di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);*

11. *di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.*

Esauriti gli interventi, per i quali si rinvia al verbale di seduta, dato atto che non sono pervenuti emendamenti entro i termini previsti, la Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione, per voto palese a mezzo del sistema elettronico, con l'assistenza degli scrutatori:

Brizzolara Sarah
Paciello Donatella Maria
Galbiati Stefano

accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 28 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 10

Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. //
Astenuti n. //
Presenti non votanti n. 9 (Allevi, Arbizzoni, Galbiati, Galli, Longo, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Bonetti, Cirillo, Guffanti, Merlini e Sassoli.

In esito alla votazione sopra riportata, la Presidente dichiara che la proposta è

APPROVATA.

COMUNE DI
MONZA

Successivamente la Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'immediata eseguibilità sull'oggetto approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione, per voto palese, a mezzo del sistema elettronico, con l'ausilio dei già citati scrutatori, accertando e proclamando il seguente esito, come da report votazione allegato:

Consiglieri presenti n. 28 Consiglieri votanti n. 19 Maggioranza richiesta n. 17

Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. //
Astenuti n. //
Presenti non votanti n. 9 (Allevi, Arbizzoni, Galbiati, Galli, Longo, Maffè, Monguzzi, Piffer, Villa)

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Bonetti, Cirillo, Guffanti, Merlini e Sassoli.

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c. 4 D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm. ii.

COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti

ALLEGATO A
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

dicembre 2024

SOMMARIO

PREMESSE 2
OGGETTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE 3

PREMESSE

In seguito alla dichiarata conclusione dell'Accordo di Programma (AdP) "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato" (in breve, Polo Istituzionale) - approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 n.6005, avente effetti di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) allora vigente e costituente modifica dell'AdP originario approvato con DPGR 12.11.2001, n.26862, altresì comportante Variante allo strumento urbanistico generale vigente a tale data -, avvenuta nella seduta del Collegio di Vigilanza del 05.12.2022, per le motivazioni di interesse pubblico riportate nel relativo verbale (PG n. 104898/2023) – *"… variazioni intervenute durante gli oltre vent'anni trascorsi dalla sottoscrizione, negli obiettivi e negli aspetti economici, infrastrutturali ed urbanistici e … numerose criticità sorte per la realizzazione di alcuni interventi"* – con Deliberazione n.157 del 01.06.2023, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), relativa alle aree già incluse nel perimetro di detto AdP.

L'atto conclusivo dell'AdP non ha comportato l'inefficacia delle previsioni urbanistiche conseguenti all'approvazione, nel 2007, della modifica dell'AdP originariamente approvato nel 2001, sia perché le stesse sono state prevalentemente attuate sia perché nel provvedimento conclusivo sopracitato non ne è stata dichiarata la relativa inefficacia da parte del Collegio di Vigilanza, come disposto ai sensi dell'art.7, comma 17, della L.R. n.19/2019.

Inoltre, nel Piano delle Regole del vigente PGT, le aree incluse nel perimetro dell'AdP Polo Istituzionale sono state individuate con apposita grafia tra quelle costituenti le AREE INTERESSATE DA ACCORDI DI PROGRAMMA (ADP) VIGENTI E PA (PA)/PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII) APPROVATI E/O ADOTTATI, disciplinate all'art.21 delle relative Norme di Attuazione che, al comma 1, recitano *"…è mantenuta la disciplina dei predetti Piani ed atti sino alla scadenza legale delle rispettive convenzioni urbanistiche o nel caso di completo assolvimento degli impegni convenzionali stipulati"*.

La presente Variante si è resa comunque necessaria per attualizzare nel PGT il regime giuridico delle aree dell'ex AdP, attribuendo ad esse un nuovo assetto, che, da un lato, prenda atto delle funzioni e degli interventi attuati e, dall'altro, indichi le destinazioni funzionali e i parametri urbanistici, edilizi e procedurali per le restanti porzioni.

Le mutate esigenze pubbliche degli enti coinvolti, proprietari delle aree inattuate, ha implicato anche l'avvio di una fase interlocutoria con gli stessi, prodromica alla definizione delle scelte pianificatorie della Variante, conclusasi con la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa (PG n.137944/2024) tra Comune di Monza, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia e Università degli Studi Milano Bicocca, al fine della realizzazione sulle aree di proprietà pubblica demaniale di una residenza universitaria da mettere a disposizione a studenti universitari anche provenienti da altri atenei, nonché per la realizzazione su altre aree di ulteriori servizi di competenza regionale.

L'aggiornamento delle scelte pianificatorie tiene conto della realizzazione, su queste aree, della stazione di capolinea della linea metropolitana M5, per la cui attuazione, in prolungamento dall'attuale capolinea di Bignami, si è concluso positivamente il procedimento del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) nello scorso mese di giugno, ipotizzando anche la realizzazione di una fermata di interscambio ferro/gomma con il Trasporto Pubblico Locale.

In ragione degli impegni assunti tra Comune di Monza e Immobiliareuropea S.p.A. con l'Accordo stipulato il 19.12.2008, per effetto delle modifiche introdotte nel 2007 all'AdP originario del 2001 integrativo dell'equivalente Accordo stipulato in tale data, sono state avviate attività interlocutorie anche con questo soggetto privato, in qualità di soggetto attuatore privato di alcune opere pubbliche previste, proprietario di aree non attuate nel periodo di vigenza dell'AdP. In esito a tali interlocuzioni, con Deliberazione di Giunta Comunale è stato approvato lo schema di *Accordo procedimentale, ex art.11 legge n.241/1990, tra il Comune di Monza e la società Immobiliareuropea S.p.A. finalizzato alla riconfigurazione urbanistica delle aree ed immobili, anche di proprietà privata, già ricompresi nell'ambito dell'Accordo di Programma ("AdP") "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato", ed oggetto di variante urbanistica - attualmente in itinere - al Piano delle Regole ("PdR") e al Piano dei Servizi ("PdS") del vigente Piano di Governo del Territorio ("PGT"), avviata conseguentemente alla chiusura dell'Accordo di Programma di cui al DPGR 6 giugno 2007, n.6005*.

L'Accordo mantiene invariate le capacità edificatorie e le altezze previste dall'AdP, prevedendo una polifunzionalità che includa anche la destinazione residenziale.

OGGETTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE

Le aree già incluse nel perimetro dell'AdP 'Polo Istituzionale', come risultanti dall'ultima relativa modifica approvata nel 2007 ed oggetto della presente Variante, interessano una superficie territoriale complessiva pari a circa mq 260.000, posta in una porzione a Nord-Ovest del territorio comunale compresa tra viale Elvezia e la SS36, estesa in parte a Nord e in parte a Sud di via Lario.

Rispetto alla totalità di questa superficie territoriale, la Variante urbanistica conseguente all'approvazione, nel 2007, della modifica dell'AdP originario del 2001 ha introdotto la previsione edificatoria di circa mq 56.000 di Slp per la parte pubblica e circa mq 56.000 (esattamente mq 56.392) per la parte privata.

Nel periodo di vigenza del AdP 'Polo Istituzionale' sono state attuate gran parte delle sopracitate previsioni edificatorie:

- relativamente agli interventi previsti per la parte pubblica, sono state realizzate le seguenti opere:
  - la sede della Provincia di Monza e della Brianza (al cui interno è stata collocata anche la Sede territoriale di Regione Lombardia – UTR - in una porzione dell'immobile acquistata da ARPA,

nonché l'Ufficio Scolastico Provinciale), di cui è stata realizzata una Slp di mq 11.287, a fronte di mq 15.000 di Slp prevista;

- la sede della Questura, Polizia di Stato e Prefettura, di cui è stata realizzata una Slp di mq 11.464 a fronte di mq 14.000 di Slp prevista;
- le opere di urbanizzazione ed infrastrutturazione del Polo Istituzionale (demolizione e bonifica dell'area ex Caserma IV Novembre, opere di viabilità di interesse generale, riqualificazione svincoli SS36, riqualificazione piazzale Virgilio, parcheggi).

- relativamente agli interventi previsti per la parte privata, sono state realizzate le seguenti opere:
  - il centro commerciale e l'edificio a destinazione terziaria e ricettiva entrambi a Sud di via Lario, per una Slp complessiva di circa mq 48.000.

Rispetto alle sopracitate previsioni urbanistiche, attualmente vigenti, la capacità edificatoria che residua è pari a circa mq 41.600 di Slp, di cui mq 33.250 di Slp per la parte pubblica e di mq 8.389 di Slp per la parte privata, peraltro comprensiva di mq 500 di Slp da destinare a centro civico comunale.

Le aree interessate da tali previsioni edificatorie non attuate sono situate tutte a Nord di via Lario, in corrispondenza dell'ambito dell'ex Caserma IV Novembre per le previsioni pubbliche e nell'area posta ad Est di via Valle del Curone, parzialmente interessata da una rampa di accesso al centro commerciale.

L'estensione territoriale delle aree di proprietà pubblica su cui realizzare le relative capacità edificatorie residue è pari a circa mq 42.340, di cui circa mq 39.650 di proprietà di Agenzia del Demanio e circa mq 2.690 di proprietà di Regione Lombardia; invece, l'area di proprietà privata su cui realizzare la relativa capacità edificatoria residua è pari a circa mq 3.000.

I presupposti dei contenuti della presente Variante per le aree di proprietà pubblica sono stati definiti nel Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Comune di Monza, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia e Università degli Studi Milano Bicocca lo scorso 24.07.2024, con cui si è prospettata:

- la rifunzionalizzazione del lotto di proprietà demaniale (corrispondente alle aree identificate catastalmente ai mappali 243 e 244 del foglio 14) per realizzare residenze universitarie destinate agli studenti fuori sede, in primo luogo all'Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico di interscambio a servizio dell'intera area;
- la possibilità di acquisire al patrimonio comunale il lotto di proprietà regionale (corrispondente all'area identificata catastalmente al mappale 246 del foglio 14), a fronte della realizzazione di parcheggi a servizio ospedaliero in via Pergolesi, su aree di proprietà della Fondazione IRCCS San Gerardo.

Tali prospettive si coniugano con le strategie urbanistiche del Comune di Monza, in particolar modo nell'ambito del contenimento del consumo di suolo, della riqualificazione degli ambiti dismessi e

della creazione di nuove centralità mediante il rafforzamento di relazioni tra spazi aperti e attrezzature pubbliche.

Inoltre, ad esito delle interlocuzioni con gli enti pubblici proprietari delle aree non attuate si è convenuto di ritenere soddisfacente la realizzazione di una quantità di capacità edificatoria inferiore a quella residua (pari a mq 33.250), attestando la SL max a mq 27.000, così articolata:

- mq 16.000, incrementabili fino a mq 19.000, per residenze universitarie e relative destinazioni pertinenziali e complementari (mense, attrezzature sportive, sala riunioni, sale studio, attività commerciali/artigianali di vicinato, ristorazione);
- mq 5.000 per la sede della Guardia di Finanza;
- mq 3.000 attributi all'area di proprietà della Regione ma destinati alla realizzazione di parcheggi nell'area di pertinenza della struttura ospedaliera di via Pergolesi per le relative funzioni, poiché tale area è prevalentemente interessata dall'intervento della linea M5.

Trattandosi di aree individuate tra le superfici urbanizzate del PTR vigente, già prevalentemente interessate dalla preesistenza di un'estesa area dismessa ed attualmente interessate da previsioni urbanizzative vigenti - introdotte in ultimo con la variante urbanistica conseguita nel 2007 all'approvazione della modifica all'originario AdP del 2001 e recepite nel PGT vigente all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole -, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

COMUNE DI MONZA

35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n.157 del 01.06.2023, è stato avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni addotte in tale medesima deliberazione, il procedimento di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.8 del 06.02.2017, vigente dal 03.05.2017 e come modificato da successive varianti –, relativa alle aree già incluse nel perimetro dell'Accordo di Programma (AdP) "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato" (in breve, Polo Istituzionale) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 n.6005, avente effetti di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) allora vigente e costituente modifica dell'AdP originario approvato con DPGR 12.11.2001, n.26862, altresì comportante Variante allo strumento urbanistico generale vigente a tale data;
- contestualmente, la DGC n.157/2023 ha avviato, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa L.R. n.12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista per Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- il perimetro di detto AdP, in ultimo modificato nel 2007, è restituito nella cartografia avente valore prescrittivo del Piano delle Regole (elaborato PR01 – Aree urbanizzate e non urbanizzate), identificato tra le *"Aree interessate da Accordi di Programma (AdP) vigenti e PA (PA)/Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati e/o adottati"* disciplinate all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

DATO ATTO CHE:

- il Collegio di Vigilanza dell'AdP Polo Istituzionale nella seduta del 05.12.2022 ha dato atto che le relative previsioni (pubbliche e private) sono state prevalentemente attuate e lo ha dichiarato all'unanimità concluso - anche in considerazione delle mutate condizioni di contesto, tra cui, in particolare, l'arrivo del capolinea della linea di metropolitana M5 – *"…con conseguente estinzione delle obbligazioni reciprocamente assunte dagli Enti sottoscrittori, eccezion fatta per gli obblighi sussistenti tra operatore privato e Comune di Monza, considerando raggiunti in parte gli obiettivi fissati, compatibilmente con le precondizioni a suo tempo individuate"*;
- la conclusione dell'AdP Polo Istituzionale non ha comportato l'inefficacia della Variante urbanistica

derivante dall'AdP stesso - recepita sia nel Piano delle Regole del PGT 2007 sia nel PGT 2017 e ss.mm.ii., ad oggi vigente -, in quanto come sopra citato le relative previsioni sono state prevalentemente attuate ed inoltre in quanto il Collegio di Vigilanza non ne ha dichiarato l'inefficacia nel verbale di chiusura, come disposto ai sensi dell'art.7, comma 17, della L.R. n.19/2019;
- il Comune ha ritenuto con DGC n.157/2023 di avviare una variante urbanistica per rispondere alle mutate esigenze pubbliche, conseguenti al mutato contesto economico, infrastrutturale ed urbanistico verificatosi nel corso di oltre due decenni dalla prima variante urbanistica, conseguente all'approvazione dell'AdP originario nel 2001;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art.13, comma 2, della richiamata L.R. n.12/2005, l'Avviso di avvio di procedimento della Variante in oggetto (PG n.106739/2023) è stato pubblicato in data 08.06.2023 nel sito web comunale, nel sito web regionale SIVAS e sul periodico Il Cittadino, nonché affisso all'Albo Pretorio comunale, rendendo altresì nota la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali suggerimenti e proposte, a decorrere dalla medesima data e sino al 23.06.2023, da parte di chiunque interessato, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- entro i termini fissati dall'Avviso Pubblico di avvio del procedimento, sono pervenuti n.2 istanze di suggerimenti/proposte, rispettivamente da parte di Agenzia del Demanio (PG n.117806/2023) e di Immobiliareuropea S.p.A. (PG n.118894/2023), soggetto attuatore privato con cui il Comune di Monza aveva sottoscritto un Accordo nel 2001, poi integrato nel 2008, per l'attuazione di alcune opere pubbliche previste dall'AdP; entrambi questi soggetti sono proprietari di aree comprese nel perimetro dell'AdP 'Polo Istituzionale' e non attuate;

VERIFICATO CHE:

relativamente alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS:

- in data 22.06.2023 è stato pubblicato, nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente, l'Avviso (PG n.117551/2023) di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati, del pubblico/pubblico interessato, definendo le relative modalità di informazione e comunicazione;
- in data 14.08.2024, è stato pubblicato, nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente, l'Avviso (PG n.148248/2024) di messa a disposizione del Rapporto Preliminare (PG n.147813/2024) della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'AdP 'Polo Istituzionale', per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla medesima data e sino al 13.09.2024, ai fini della presentazione di eventuali contributi da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi; nella medesima data, è stata data comunicazione (P.G. n.148271/2024) di tale messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, convocando contestualmente la Conferenza di Verifica alla data del 10.09.2024, svoltasi in modalità telematica e verbalizzata (PG n.170859/2024);
- entro il termine del 13.09.2024, sono pervenuti i contributi di alcuni soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese – PG n.160671/2024 -; Provincia di Monza e della Brianza – PG n.160701/2024 e PG n.160862/2024 -), nonché quelli di Immobiliareuropea S.p.A. (PG n. 160281/2024) e del Coordinamento dei Comitati ed Associazioni di Monza (PG n.161841/2024);
- in esito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, in data 30.09.2024 l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha assunto il provvedimento finale (PG n.172999/2024) con cui è stato ritenuto, per le ragioni in esso contenute, di non assoggettare a VAS la Variante urbanistica in esame; il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS è stato definitivamente concluso nel sito web SIVAS in data 03.10.2024;

relativamente ai contenuti della presente Variante urbanistica:

- ad esito di attività interlocutorie con i soggetti pubblici coinvolti, in data 24.07.2024 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa (PG n.137944/2024) tra Comune di Monza, Agenzia del Demanio, Regione Lombardia e Università degli Studi Milano Bicocca, al fine della realizzazione

sulle aree di proprietà pubblica demaniale di una residenza universitaria da mettere a disposizione a studenti universitari anche provenienti da altri atenei, nonché per la realizzazione su altre aree di ulteriori servizi di competenza regionale;
- altresì, ad esito di attività interlocutorie con Immobiliareuropea S.p.A., nella seduta di Giunta Comunale del 30.12.2024 è stato approvato lo schema di un nuovo Accordo Procedimentale ex art.11, L. n.241/1990 (PG n.230279/2024), al fine di definire i nuovi impegni reciproci per l'attuazione di ulteriori opere pubbliche in sostituzione di quelle previste dall'AdP, a carico del medesimo soggetto privato e non attuate;
- rispetto alla situazione urbanistica vigente conseguente all'approvazione dell'AdP modificato nel 2007, la stessa propone la realizzazione di una capacità edificatoria inferiore per le aree di proprietà pubblica non attuate, in aderenza ai contenuti del richiamato Protocollo d'Intesa, nonché il mantenimento dei parametri edificatori vigenti e l'introduzione di caratteristiche di polifunzionalità delle destinazioni per le aree di proprietà privata;
- tutte le aree comprese nel perimetro dell'AdP modificato nel 2007 sono individuate tra le superfici urbanizzate del vigente Piano Territoriale Regionale (PTR); in considerazione di ciò, della preesistenza di un'estesa area dismessa (ex Caserma IV Novembre) su parte prevalente delle stesse, le diverse previsioni attuative proposte non rilevano ai fini del consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti;

VERIFICATO INOLTRE CHE l'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., prescrive che *"Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche"*;

RITENUTO QUINDI NECESSARIO:

- dare atto dell'avvenuto espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il cui provvedimento finale (PG n.172999/2024) esclude la necessità di perfezionamento della procedura di VAS per la Variante in questione;
- dare atto del dovuto espletamento della fase di acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche entro trenta giorni, come previsto dai richiamati disposti regionali, prima dell'adozione della Variante stessa;
- adottare la proposta di Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' predisposta dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione: Allegato A - Relazione Illustrativa, Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT e Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;
- dare atto che, trattandosi di aree individuate tra le superfici urbanizzate del PTR vigente, già prevalentemente interessate dalla preesistenza di un'estesa area dismessa ed attualmente interessate da previsioni urbanizzative vigenti - introdotte in ultimo con la variante urbanistica conseguita nel 2007 all'approvazione della modifica all'originario AdP del 2001 e recepite nel PGT vigente all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole -, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti;
- dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva, si procederà alla collazione della proposta di Variante, come illustrata e descritta negli Allegati A, B e C alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, negli elaborati costituenti il PGT restituiti per estratto in detti allegati, nonché negli eventuali ulteriori elaborati non aventi carattere prescrittivo conseguentemente interessati;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Vista e richiamata la L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.

Visto e richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n.8 del 06.02.2017, entrato in vigore il 03.05.2017 e ss.mm.ii.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarita' tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

La Giunta Comunale propone all'On.le Consiglio Comunale di voler

D E L I B E R A R E

di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;

di dare atto dell'avvenuto espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il cui provvedimento finale (PG n.172999/2024) esclude la necessità di perfezionamento della procedura di VAS per la Variante in questione;

di dare atto del dovuto espletamento della fase di acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche entro trenta giorni, come previsto dai richiamati disposti regionali, prima dell'adozione della Variante stessa;

di adottare la proposta di Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente PGT relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' predisposta dagli uffici e costituita dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione: Allegato A - Relazione Illustrativa, Allegato B - Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT e Allegato C - Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT;

di dare atto che, trattandosi di aree individuate tra le superfici urbanizzate del PTR vigente, già prevalentemente interessate dalla preesistenza di un'estesa area dismessa ed attualmente interessate da previsioni urbanizzative vigenti - introdotte in ultimo con la variante urbanistica conseguita nel 2007 all'approvazione della modifica all'originario AdP del 2001 e recepite nel PGT vigente all'art.21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole -, la presente Variante non determina nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi delle disposizioni regionali vigenti;

di dare atto che, successivamente all'approvazione definitiva, si procederà alla collazione della proposta di Variante, come illustrata e descritta negli Allegati A, B e C alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, negli elaborati costituenti il PGT restituiti per estratto in detti allegati, nonché negli eventuali ulteriori elaborati non aventi carattere prescrittivo conseguentemente interessati;

di procedere conseguentemente alla pubblicazione e deposito degli elaborati adottati costituenti la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, avviata con DGC n.157/2023, relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale e Centro Servizi Polifunzionale Privato", nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione regionale vigente;

di dare mandato alla dirigente del Settore Governo del Territorio, allo svolgimento di tutte le attività conseguenti e necessarie al prosieguo dell'iter del presente provvedimento nelle forme e nei modi previsti da legge;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

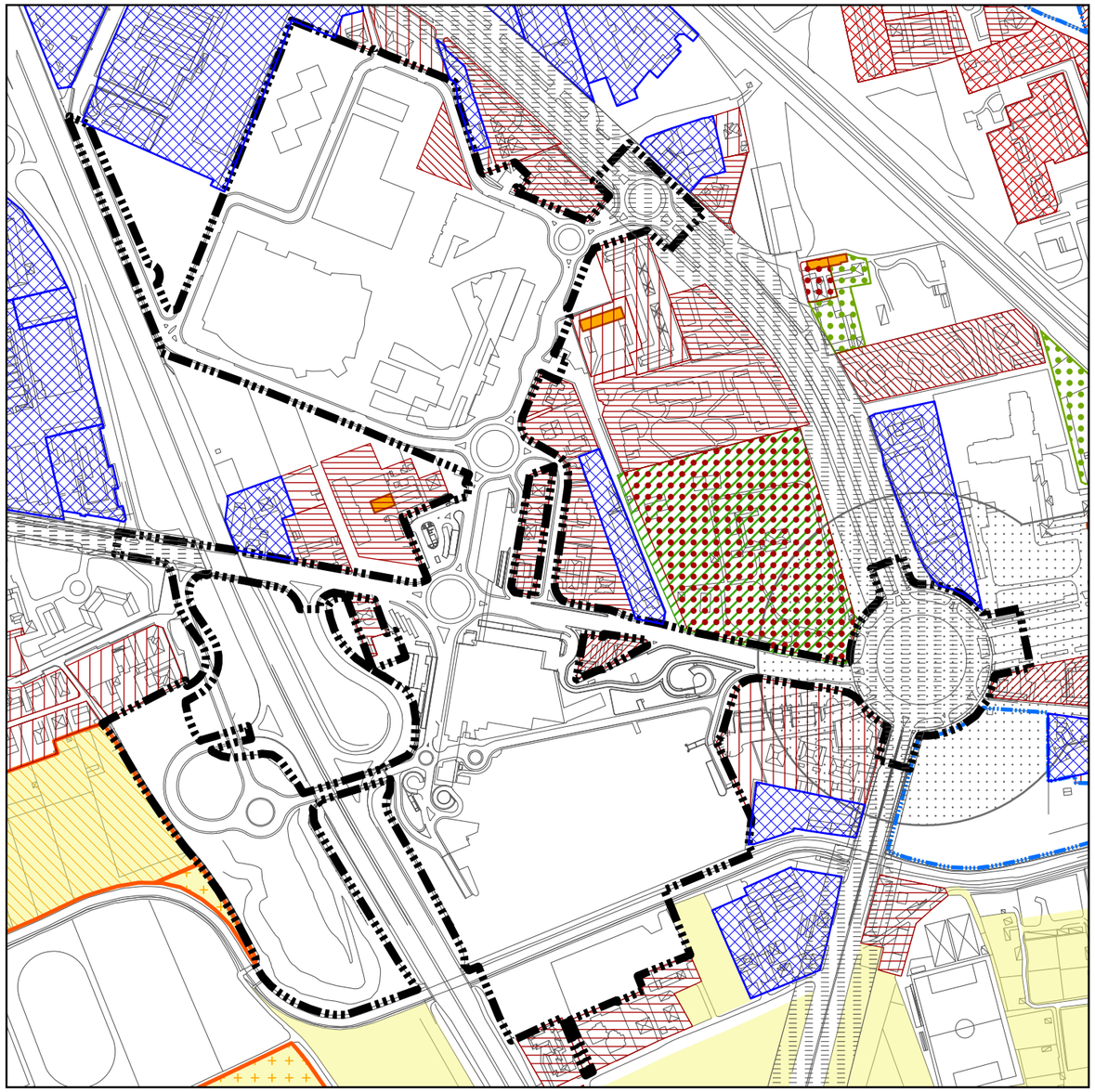
COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti

ALLEGATO B
Proposte di modifiche cartografiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT

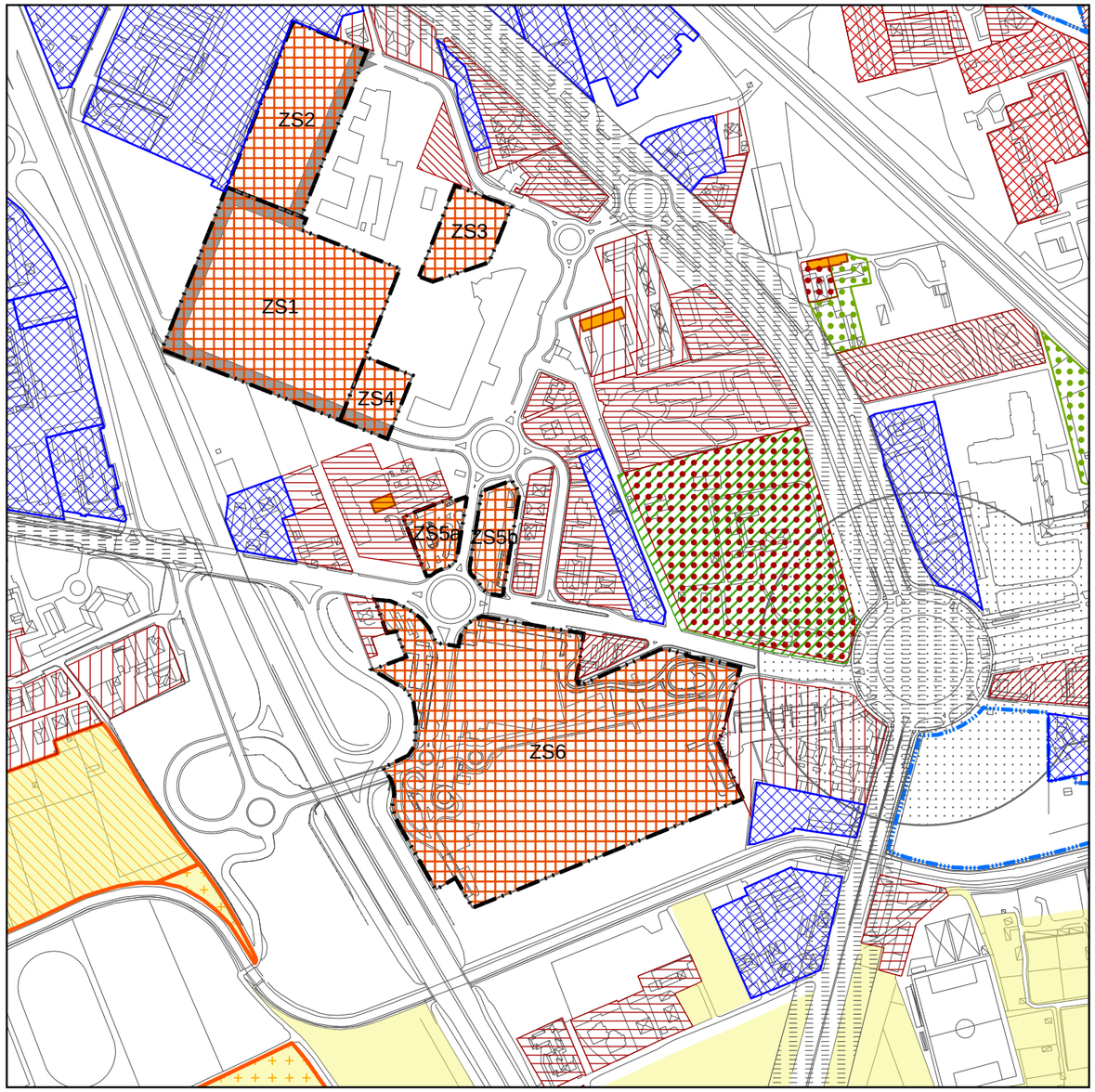
dicembre 2024



P.G.T. VIGENTE

Legenda

Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati



P.G.T. PROPOSTA

Legenda

AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: ex “POLO ISTITUZIONALE” (Art. 24.1 - PdR)

AREE ZS5a, ZS5b, ZS6: ex “CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO” - CSPP (Art. 24.2 - PdR)

Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob_a (Art. 12 - PdS)

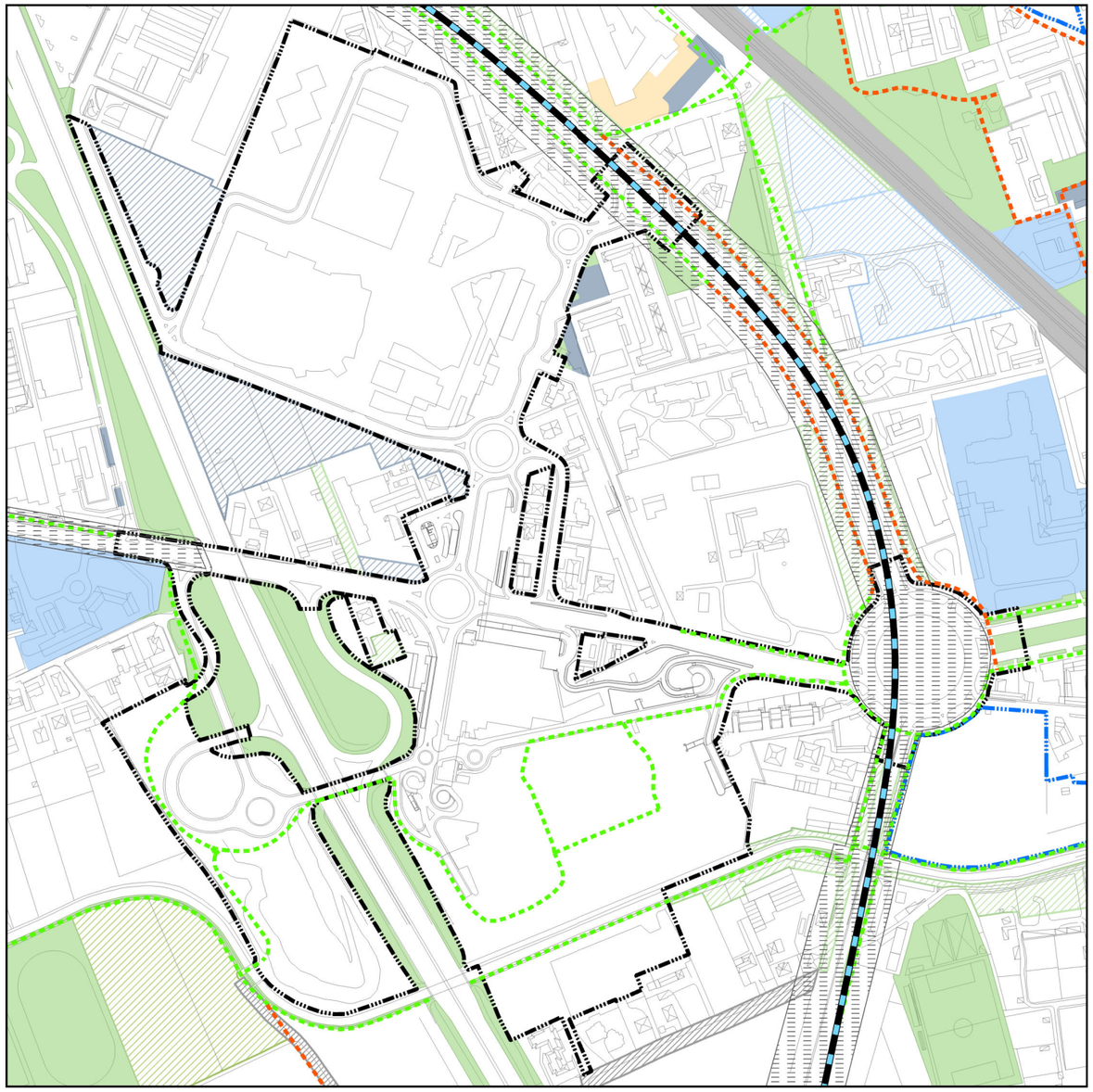
COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

ex AdP "POLO ISTITUZIONALE"

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA “POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO” E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

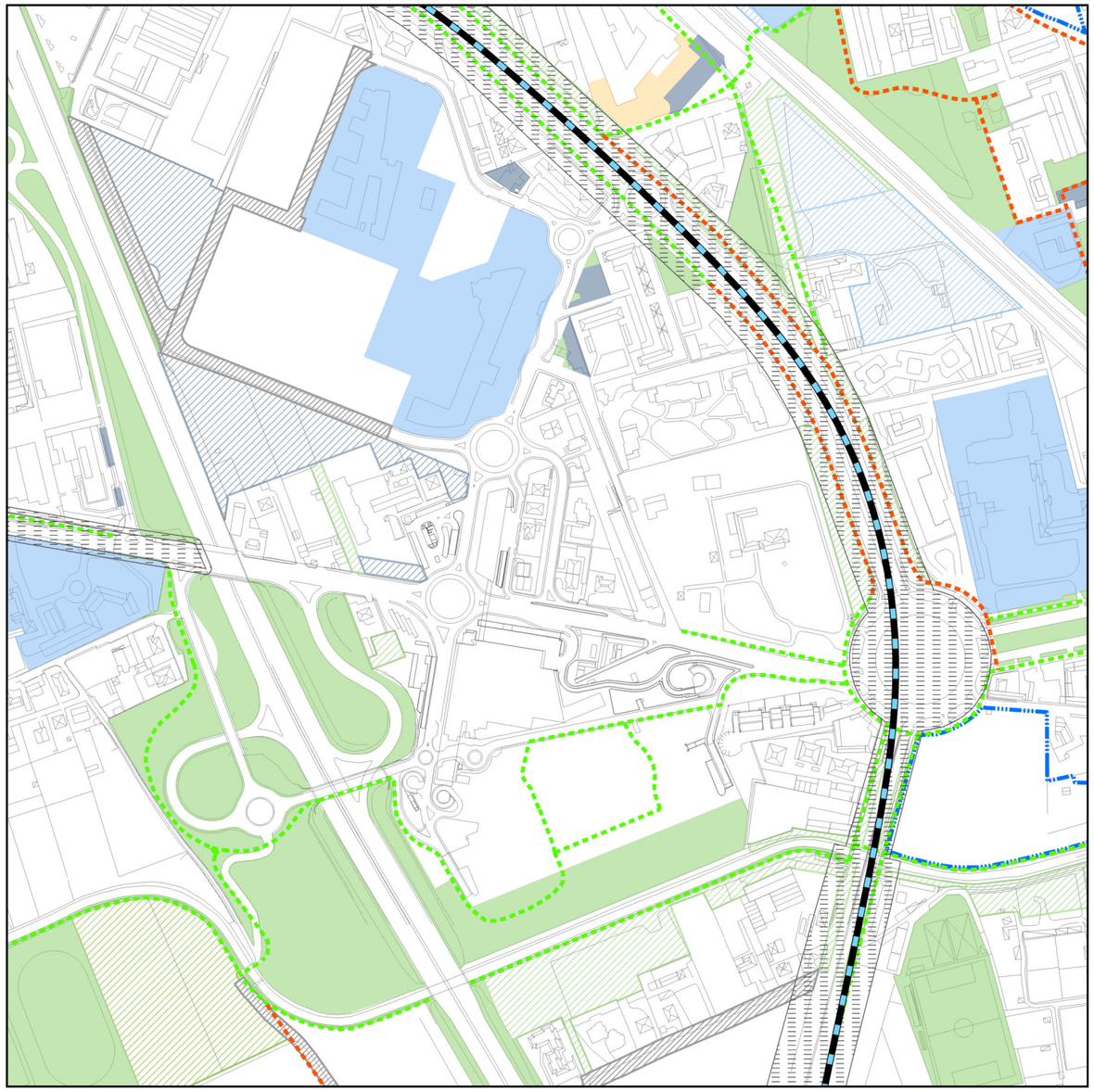
ESTRATTO ELABORATO "PR.01b" e "PR.01c" - PIANO DELLE REGOLE
scala 1:5.000



P.G.T. VIGENTE

Legenda

Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati



P.G.T. PROPOSTA

Legenda

AREE S - AREE PER ATTR. PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE/SER. DI CARATTERE GENERALE (Art. 9 - PdS)

AREE V - AREE A VERDE DESTINATE ALLA CONSERVAZIONE E RIGENERAZIONE DEL SUOLO (Art. 10 - PdS)

Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob_a (Art. 12 - PdS)

COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

ex AdP "POLO ISTITUZIONALE"

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

ESTRATTO ELABORATO "PR.02b" e "PR.02c" - PIANO DEI SERVIZI
scala 1:5.000

COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relative alle aree già incluse nell'Accordo di Programma 'Polo Istituzionale' e provvedimenti conseguenti

ALLEGATO C
Proposte di modifiche normative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT

dicembre 2024

Le Norme di Attuazione del Piano delle Regole vengono integrate dal nuovo articolo 24, come segue:

ART. 24 – AREE EX ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO": ZONA SPECIALE (AREE ZS) ART. 24 – AREE EX ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE E CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO": ZONA SPECIALE (AREE ZS)

1. Caratteri generali

   Le aree ZS corrispondono ad alcune aree incluse nel perimetro dell'ex Accordo di Programma (AdP) del "Polo Istituzionale e di un Centro Servizi Polifunzionale Privato" per la realizzazione delle nuove sedi di Provincia, Ufficio Territoriale Regionale e Questura in Comune di Monza, approvato con D.P.G.R. 6 giugno 2007, n. 6005.

   Le aree ZS sono distinte in diverse unità:

   - ZS1, ZS2, ZS3, ZS4; corrispondenti alle aree del compendio corrispondente al "Polo Istituzionale" dell'AdP;
   - ZS5 (composto da due parti: ZS5a, ZS5b), ZS6: corrispondenti alle aree del compendio "Centro Servizi Polifunzionale Privato" (CSPP) dell'AdP; per queste aree vengono confermati i parametri edificatori previsti nell'ex AdP.

ART. 24.1 – AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4: "POLO ISTITUZIONALE"

1. Destinazioni

   Destinazione principale: residenza universitaria (ex art.35, L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.), nonché relative funzioni pertinenziali (quali mense, attrezzature sportive, sala studio e similari);

   Destinazioni complementari e compatibili: esercizi di somministrazione alimenti e bevande, esercizi di vicinato, terziario-direzionale; turistico-ricettiva fino a mq 500 di SL; servizi pubblici;

   Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatte salve eventuali attività di artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovralocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - è esclusa la destinazione terziario-commerciale per MSV e GSV.

2. Modalità d'intervento

   Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di uno o più permessi di costruire convenzionati (PdCc); la presentazione di PdCc su singole unità deve essere preceduta dalla predisposizione di uno studio unitario/*masterplan* da redigere ed approvare nelle modalità previste al precedente art.7, comma 3. Lo studio unitario /*masterplan* individua le aree per la realizzazione delle strade di accesso - il cui tracciato è già restituito a titolo indicativo in cartografia -, quelle di concentrazione edificatoria e le aree costituenti le relative dotazioni a servizi, il tutto tenuto conto del progetto della linea M5 già approvato con PAUR da Regione Lombardia ed eventuali relative ss.mm.ii.. Lo studio unitario/*masterplan* definisce altresì la SL massima per ciascuna unità, anche derivante dal trasferimento di diritti edificatori tra le aree ZS del "Polo Istituzionale".

3. Parametri edificatori

   - ZS1

SL: non superiore a mq 16.000, con possibilità di incremento di mq 3.000 trasferendo i diritti edificatori di altre aree ZS del "Polo istituzionale"

H: n. 9 piani

DS1: m 5

DS2: m 6

- ZS2

  SL: non superiore a mq 5.000, con possibilità di incremento di mq 1.500 trasferendo i diritti edificatori di altre aree ZS del "Polo istituzionale"

  H: n. 7 piani

  DS1: m 5

  DS2: m 6

- ZS3

  SL: non superiore a mq 3.000

  H: n. 7 piani

  DS1: m 5

  DS2: m 6

- ZS4

  SL: non superiore a mq 3.000, con possibilità di trasferimento nell'area di pertinenza della struttura ospedaliera di via Pergolesi per le relative funzioni

  H: n. 7 piani;

  DS1: m 5

  DS2: m 6

L'indice di copertura (IC) e l'indice di permeabilità territoriale (IPT) sono rispettati, nei limiti sotto indicati, con riferimento alla totalità delle superfici delle quattro unità (ZS1, ZS2, ZS3, ZS4), definiti a livello quantitativo nello studio unitario/*masterplan* e fissati in sede di relativa approvazione:

IC: non superiore al 30%

IPT: non inferiore al 30%

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art.7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi. Per la residenzialità tematica (compresi gli alloggi per studenti) e relative pertinenze si applica quanto previsto per la categoria funzionale residenziale.

Nell'area ZS1, almeno mq 8.000 delle aree costituenti le dotazioni a servizi devono essere cedute al Comune in un unico compendio, adiacente al tracciato della linea M5, al fine di consentire la realizzazione di un parcheggio di interscambio.

I parcheggi pertinenziali dovuti ai sensi delle disposizioni statali vigenti devono essere realizzati prevalentemente in sottosuolo.

ART. 24.2 – AREE ZS5, ZS6: "CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO" (CSPP)

1. Destinazioni

Destinazioni principali: terziario commerciale, terziario direzionale, turistico ricettiva, residenziale;

Destinazioni escluse: attività insalubri di prima classe ed altre attività produttive, fatti salvi artigianato di servizio, laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; inoltre, al fine di non sovraccaricare la rete stradale esistente, sovralocale e locale - quest'ultima a servizio delle sedi istituzionali esistenti ad alta attrattività - sono esclusi incrementi di SL destinati a MSV e GSV, anche se derivanti da mutamento di destinazione d'uso di SL esistenti o da accorpamenti di unità commerciali esistenti.

2. Modalità d'intervento

- ZS5a ZS5b:

  Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio attraverso il rilascio di PdCc

- ZS6:
  Sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio; eventuali interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica sono ammessi con preventiva approvazione di Piano Attuativo o PdCc

3. Parametri edificatori

- ZS5:

  SL: non superiore a mq 7.889 da realizzare sull'unità ZS5b, oltre a mq 500 per la realizzazione sull'unità ZS5a del Centro Civico e/o di altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunali

  H: n. 13 piani

  DS1: m 5

  DS2: m 6

  IC: non superiore al 70%

  IPT: non inferiore al 30%

- ZS6:

  SL: pari all'esistente in caso di ristrutturazione edilizia;

  non superiore a mq 40.000 in caso di eventuali interventi di nuova costruzione conseguenti a totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica:

  H: n. 5 piani

  DS1: m 5

  DS2: m 6

  IC: non superiore al 50%

  IPT: non inferiore al 30%

4. Prescrizioni particolari

Per ciascuna destinazione, le dotazioni a servizi sono determinate ai sensi di quanto previsto all'art.7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.
Per gli interventi nell'unità ZS5, quale dotazione di aree a servizi dovrà essere ceduta l'area ZS5a situata sul lato Ovest di via Valle del Curone - già inclusa nel perimetro dell'ex AdP – avente una superficie pari a circa mq 2.500, su cui dovrà essere realizzata e ceduta al Comune una struttura di mq 500 di SL destinata a Centro Civico e/o ad altra opera da destinarsi a servizi pubblici comunale da definirsi con l'Amministrazione Comunale in

sede di perfezionamento del PdCc. Inoltre, dovrà essere realizzato un collegamento ciclopedonale a raso tra l'area ZS6 con l'area a servizi ZS5a sopra indicata.

L'area ZS6 è stata già completamente edificata ed in essa sono state reperite e realizzate le necessarie dotazioni di servizi. In caso di interventi di ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi con Piano Attuativo o PdCc dovranno essere reperite le medesime quantità di dotazioni a servizi o in quantità maggiore per le nuove funzioni previste.

Gli interventi in elevazione non dovranno interferire con il cono ottico dell'asse di viale Battisti, a partire dal piano del Belvedere della Villa Reale.

Le Norme di Attuazione del Piano dei Servizi vengono integrate all'art.12 (testo rosso), come segue:

ART. 12 – AREE PER LA MOBILITÀ E VIABILITÀ LOCALE E GENERALE (AREE MOB)

1. Caratteri generali e destinazioni
   …omissis…

2. MOB_a:
   Le aree MOB_a sono individuate a mero titolo di indirizzo, sia nel PdS sia nel PdR, in alcuni comparti perimetrati del PdR (aree D1 perimetrate; aree interessate da PA/PII adottati o approvati o convenzionati; aree ZS) e in ambiti di trasformazione del DdP (AcT_1).
   Nelle aree MOB_a esterne a tali ambiti/comparti perimetrati del PdR e del DdP, gli interventi si attuano in seguito ad approvazione di progetto di opera pubblica o di piano attuativo, in cui sono definite le effettive occupazioni dei sedimi stradali.
   La disciplina delle intersezioni della viabilità di primo e secondo livello (così come definita nel DdP secondo quanto previsto dal PTCP vigente) viene demandata all'Ente competente e soggiace alle regole del Codice della Strada vigente.

COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento non ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 30/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI MONZA

CONSIGLIO COMUNALE
COMMISSIONE CONSILIARE II

SEDUTA DEL 30/01/2025

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 del 30/12/2024 "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI"

NOME/COGNOME	PARTITO	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO	Voto ponderale
Michele ERBA PRESIDENTE	PARTITO DEMOCRATICO PILOTTO SINDACO	X			15
Lorenzo SPEDO delega Francesco RACIOPPI	LAB MONZA	X			2
Ilaria Maria GUFFANTI delega Sergio VISCONTI	PILOTTO SINDACO MONZA ATTIVA E SOLIDALE	X			2
Tullio PARRELLA	AZIONE CON CALENDA	X			1
Pier Franco MAFFÈ	PER ALLEVI FORZA ITALIA	-	-	-	-
Marco Emanuele MONGUZZI	GIORGIA MELONI - FRATELLI D'ITALIA			X	3
Stefano GALBIATI delega Dario ALLEVI	NOI CON DARIO ALLEVI	-	-	-	-
Simone VILLA	LEGA LOMBARDA - SALVINI PER ALLEVI			X	1
Paolo PIFFER	CIVICAMENTE CON PIFFER SINDACO			X	1
Francesco CIRILLO	GRUPPO MISTO	-	-	-	-

I Commissari MAFFÈ, ALLEVI, CIRILLO: PRESENTI NON VOTANTI
LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II
Michele Erba

Titolo riunione: Consiglio comunale del 06/02/2025

	Data	06/02/2025
	Inizio	19:55:26
	Fine	19:55:48
	Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
	Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
	Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
	Quorum	17,0000
	Ordine del giorno	Vota articolo 3 VOTAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL 30/12/2024 "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI"
	Descrizione	
	Selezione a votazione multipla	False
	Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

	Numero di presenze:	28
	Conteggio totale	28

Esito

	[+] FAVOREVOLI	19/19
	[0] ASTENUTI	0/0
	[-] CONTRARI	0/0
	[--] PRESENTI NON VOTANTI	9/9
	Totale votato (delegati/carico)	28/28
	Totale non votato (delegati/carico)	0/0
	Aventi diritto al voto (delegati/carico)	28/28
Risultati della votazi	**Il consiglio approva**	
	+ FAVOREVOLI	
Voto all'unanimità	**False**	

Titolo riunione: Consiglio comunale del 06/02/2025

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
49		MONGUZZI M.E. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
37		PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
42		MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
27		RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
19		VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale		FAVOREVOLI[+]	1
38		GENTILE L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
48		GALLI S.S. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
26		BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
41		PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
23		PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
51		GALBIATI S. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
30		PORRO M.G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
3		PILOTTO Paolo			FAVOREVOLI[+]	1
4		BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
25		IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
50		ALLEVI D. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
36		DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
35		ERBA M. (PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 06/02/2025

		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	PRESENTI NON	1
		per Allevi	VOTANTI[--]	
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	PRESENTI NON	1
			VOTANTI[--]	
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
21	RACIOPPI F. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 06/02/2025

Data	06/02/2025
Inizio	19:56:06
Fine	19:56:30
Tipologia Votazione	Voto 1 di 4
Chi può partecipare alla votazione?	Solo delegati con badge
Opzione Voto Segreto	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
Quorum	17,0000
Ordine del giorno	Vota articolo 4 VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 73 DEL 30/12/2024 "ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AVVIATA CON DGC N.157/2023, RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA 'POLO ISTITUZIONALE' E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI"
Descrizione	
Selezione a votazione multipla	False
Re-Login richiesto per votare	False

Presenza

Numero di presenze:	28
Conteggio totale	28

Esito

[+] FAVOREVOLI	19/19
[0] ASTENUTI	0/0
[-] CONTRARI	0/0
[--] PRESENTI NON VOTANTI	9/9
Totale votato (delegati/carico)	28/28
Totale non votato (delegati/carico)	0/0
Aventi diritto al voto (delegati/carico)	28/28

Risultati della votazi **Il consiglio approva**

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità **False**

Titolo riunione: Consiglio comunale del 06/02/2025

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
49		MONGUZZI M.E. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
47		ARBIZZONI A. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
37		PIETROBON M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
42		MAFFE' P.F. (FI)	Per Allevi Forza Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
27		RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
19		VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale		FAVOREVOLI[+]	1
38		GENTILE L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
48		GALLI S.S. (FdI)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
26		BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
41		PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
23		PACIELLO D.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
51		GALBIATI S. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
30		PORRO M.G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
3		PILOTTO Paolo			FAVOREVOLI[+]	1
4		BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
25		IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
50		ALLEVI D. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi		PRESENTI NON VOTANTI[--]	1
36		DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco		FAVOREVOLI[+]	1
35		ERBA M. (PD)	Partito Democratico		FAVOREVOLI[+]	1

Titolo riunione: Consiglio comunale del 06/02/2025

		Pilotto Sindaco		
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini	PRESENTI NON	1
		per Allevi	VOTANTI[--]	
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	PRESENTI NON	1
			VOTANTI[--]	
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico	FAVOREVOLI[+]	1
		Pilotto Sindaco		
21	RACIOPPI F. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1