



**CONSULTA DI QUARTIERE
REGINA PACIS - SAN DONATO**

Incontro del 17/06/2025 ore 21:00
presso Sale A e B del Centro Civico di via Buonarroti 115

COORDINATORE DELLA CONSULTA: Giuseppe Bellani

ASSOCIAZIONI n° 16

CITTADINI ATTIVI n° 27

TOTALI PRESENTI n° 14

TOTALI ASSENTI n° 29

UDITORI: n 3 (tra cui rappresentanti della stampa)

Presente all'incontro l'Assessora alle Pari opportunità, Giovani, Partecipazione Andreina Fumagalli

INCONTRO N. 114

Ordine del Giorno:

1. Area Cascina Maino;
2. Giornata di Quartiere: individuazione e nomina del Capofila, costituzione Gruppo di Lavoro, definizione data e aree potenzialmente interessate;
3. Varie ed eventuali (tra cui data della prossima consulta).



Alle 21,15 con il saluto di benvenuto all'Assessore Fumagalli e ai presenti il Coordinatore dà inizio all'incontro e introduce l'argomento.

1. L'Assessora Fumagalli tramite supporto cartaceo presenta gli aggiornamenti del Progetto su case ALER e Cascina Maino.
Il Progetto, già presentato dalla precedente Amministrazione, vede la trasformazione d'uso dei locali da alloggi a spazi di socializzazione. Dalla descrizione si evidenziano un bar al piano terra con terrazza al piano superiore, locali per laboratori, tra cui uno spazio di ciclo-officina, laboratori di riuso, al 1 piano locali di circa 30 m² con i dovuti abbattimenti. Viene fatto circolare il progetto per la visualizzazione: si raccolgono commenti e osservazioni.
Tra gli obiettivi della riqualificazione la creazione di aule studio, la creazione di un bar, spazi verdi. Viene sottolineata inoltre l'importanza di rendere partecipata la presenza e la possibilità di ritrovarsi senza dare fastidio al vicinato: per eventi più impegnativi si potrà pensare a Piazza Bonatti.
Per le sale studio si potrà eventualmente pensare a una collaborazione con la sala studio NEI. Saranno emessi dei Bandi specifici per la gestione e occupazione dei locali.
Si potrà eventualmente anche riservare dei locali da destinare al Centro Civico, per mantenere i riferimenti in essere.
L'Assessore condivide l'obiettivo di creare un bel posto che diventi riferimento per il quartiere, agevolato anche dalla disponibilità di parcheggi. Sarà facilmente raggiungibile in bicicletta, attraverso la ciclabile del Villoresi che costeggia il canale sul tratto di via Giotto. Diversi i suggerimenti dall'assemblea: la creazione di uno sportello CAF, inserire alcune attività commerciali di supporto (es. lavanderia a gettoni). Viene riproposta caldamente la possibilità di riattivare un pullmino/navetta che, vista la collocazione, agevoli e consenta il raggiungimento e la fruizione anche da parte dei più anziani. La proposta viene vista come un'osservazione positiva, che si potrebbe riproporre, eventualmente, istituendo alcune nuove fermate del servizio pubblico già esistente.
Vengono ricordate alcune difficoltà create dall'attuale viabilità, come la strettoia di via Bramante da Urbino e la pericolosità della vegetazione che maschera il corrimano, nonché l'utilizzo delle aree circostanti, come discarica abusiva, più volte denunciato e non ancora risolto.



Viene sollecitata nel piano di riqualificazione un'attenzione all'illuminazione, magari implementandone di nuove, e la possibilità di creare una piccola area destinata alla raccolta e al riuso di piccoli dispositivi elettronici (RAE).

Vengono poste alcune domande rispetto alla tempistica e alle assegnazioni dei locali e alle fasi fondamentali delle opere, dall'abbattimento a seguire. L'Assessora rassicura, specificando che i lavori sono iniziati e procedono secondo il cronoprogramma. Il tetto è nuovo, mentre la parte del ballatoio verrà conservato. Sono stati smantellati la terrazza ed il fienile, di cui verrà mantenuto lo scheletro, e su cui, nel frattempo, proseguiranno i lavori: il termine è previsto per la primavera 2026.

Vengono chiesti aggiornamenti sui lavori dei corri-mano delle case ALER: sono stati iniziati e procedono anche internamente.

Da un uditore -su concessione del Coordinatore - vengono chieste informazioni sull'eventuale prolungamento di via Giotto e presentate alcune idee per un alleggerimento del traffico dal centro verso via Mentana. L'Assessora Fumagalli si confronterà con la collega Zappalà per parlare della proposta.

2. Il Coordinatore, a seguito di un confronto diretto con le Associazioni iscritte in consulte, raccolte le disponibilità, propone come Capofila l'Associazione Apincittà. Sottolinea due aspetti fondamentali da tenere presenti nel procedere:
 - la velocità: la necessità di essere celeri vista la mole di lavoro richiesta dalla procedura e, quindi, l'urgenza di attivare al più presto un gruppo di lavoro specifico sul tema;
 - l'introduzione di una relazione tecnica sulla sicurezza a pagamento.

L'Assessora Fumagalli condivide come certi passaggi rischino di rendere più restrittive, complicate e costose le fasi della procedura.

Il coordinatore si è confrontato con altri omologhi per avere più chiarezza nella gestione delle spese e sulla figura tecnica per la relazione sulla sicurezza.

L'Assessora suggerisce di sentire come l'Amministrazione ha affrontato la questione per altre manifestazioni. Riflette sulla possibilità, visto che l'argomento tocca trasversalmente le consulte, di arrivare ad individuare il congegno e una soluzione unica.

Si passa quindi alla presentazione del canovaccio della Giornata di Quartiere:

Capofila: Associazione APINCITTÀ;



Data: 5 o 12 ottobre 2025 (da verificare per non sovrapporsi ad altre manifestazioni) - priorità al 05/10/2025;

Titolo: SCACCO ALLA REGINA;

Luogo: PIAZZA BONATTI - GIARDINI DI VIA PIER DELLA FRANCESCA;

L'assemblea vota il capofila e concorda sul titolo e le date.

Si propone il 1 incontro del Gruppo di Lavoro il giorno 25/06/2025 al centro civico.

3. Varie:

- Si può inviare da parte della Consulta la lettera per il tavolo partecipativo sull'EX - Macello, invitando anche al tavolo di confronto partecipato le studentesse che hanno sviluppato la tesi sull'argomento.
- Viene chiesto di scrivere come Consulta rispetto ai dubbi su diritto di superficie e ai danni;
- Rispetto all'esecuzione dei murales del sottopasso di via Buonarroti/ via Durini, viene riferito che l'autore suggerisce di coprire i muri di pittura bianca, lasciando ai ragazzi l'inventiva di come riempire gli spazi, che verranno lasciati neutri.
- Viene affrontata anche la proposta delle telecamere, attualmente non funzionanti.
- La referente del Gruppo mobilità riporta dell'incontro con l'Assessora Zappalà: è stato riferito in maniera esaustiva il progetto di sistemazione del tratto Buonarroti verso San Damiano. Sono state affrontate alcune questioni sulle proprietà che al momento non permettono di agire speditamente sul rifacimento dei marciapiedi. Viene riportato il piano delle asfaltature approvate per il Quartiere. Viene raccolta una delusione rispetto alla proposta di Zona 30, per cui non ci sono stanziamenti e per cui è tutt'ora difficile interpretare il reale orientamento della cittadinanza. Si discute e si ricorda il percorso iniziato rispetto alla mobilità, l'importanza di rivedere a monte i criteri di movimento (verso la mobilità dolce), la necessità di dialogare anche con le scuole per riattivare l'esperienza del Pedibus.
Si ricorda la difficoltà di parcheggiare nel quartiere.
- Positivo il parere sull'intitolazione della rotonda di via Buonarroti/via Mentana, a Ilda Zamorani.
- Metodi: si è arrivati alla fine del percorso formativo. Vengono proposte delle date per la chiusura e affrontare il tema NETIQUETTE: si propongono 14 e 15/07/2025.



- Viene proposta dal coordinatore la possibilità di ricordare il 70° anniversario della Scuola Buonarroti, con un segnale forte come disseppellire uno scrigno, simbolo del passaggio di testimone tra le varie generazioni. Viene suggerita una festa *ad hoc* per l'occasione, in accordo con il dirigente della scuola, il personale, coinvolgendo anche i bambini. Viene ricordata la tradizione degli anni passati legata all'intercultura. La consultazione è favorevole nel sostenere questo progetto.
- Una cittadina attiva chiede chiarimenti sulla durata dei patti e se sarà possibile prolungare la stessa attività come corso civico: risposta positiva da parte dell'assessora che suggerisce di rispondere al bando.
- In riferimento alla portata delle aule del centro civico, viene avanzata la richiesta di individuare spazi più ampi, es. al Binario 7: l'Assessora si rende disponibile a verificare che ci siano disponibilità di spazi riservati per impegni istituzionali. Chiede di inviare un calendario dei progetti, con date e contenuti delle richieste.
- Si chiude la serata definendo il prossimo incontro il giorno 15 Luglio 2025, presso il Centro Civico di via Buonarroti, e con i saluti ai presenti.

La coordinatrice