



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Di Registro delle deliberazioni 63 del 16/12/2024

**OGGETTO: “PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO”**

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di Dicembre, alle ore 18:30 è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta Ordinaria Pubblica.

Nel corso della seduta, validamente costituita ai sensi di legge, il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, è invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, al quale erano presenti n. 25 Consiglieri:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	P	
2	BERTOLA CHERUBINA	Presidente del Consiglio	P	
3	ALLEVI DARIO	Consigliere	P	
4	ARBIZZONI ANDREA	Consigliere		A
5	BONETTI GIULIA	Consigliere	P	
6	BRACCIO LEONARDO	Consigliere	P	
7	BRIZZOLARA SARAH	Consigliere	P	
8	CIRILLO FRANCESCO	Consigliere	P	
9	DELUCA GIUSEPPE VILLY	Consigliere	P	
10	BERNASCONI PAOLA	Consigliere	P	
11	ERBA MICHELE	Consigliere	P	
12	GALBIATI STEFANO	Consigliere	P	
13	GALLI STEFANO SIMONE	Consigliere		A
14	GENTILE LORENZO	Consigliere	P	
15	GUFFANTI ILARIA MARIA	Consigliere	P	
16	IMPERATORI ANGELO LUIGI	Consigliere	P	
17	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	Vice Presidente Vicario del Consiglio	P	
18	MAFFÈ PIERFRANCO	Consigliere		A
19	MERLINI DESIREE CHIARA	Consigliere		A
20	MONGUZZI MARCO EMANUELE	Consigliere	P	
21	PACIELLO DONATELLA MARIA	Consigliere		--
22	PARRELLA TULLIO	Consigliere	P	
23	PIETROBON MARCO	Consigliere		--
24	PIFFER PAOLO	Consigliere	P	
25	PORRO MARIA GIOVANNA	Consigliere	P	



26	RACIOPPI FRANCESCO	Vice Presidente del Consiglio		A
27	RIBOLDI MARCO MARIA	Consigliere	P	
28	SASSOLI MARTINA	Consigliere		A
29	SPEDO LORENZO	Consigliere	P	
30	TOSELLI STEFANO	Consigliere	P	
31	VILLA SIMONE	Consigliere	P	
32	VISCONTI SERGIO TIZIANO	Consigliere	P	
33	ZONCA PIETRO	Consigliere	P	

*\*P/A: P = presente; A = assente; -- = assente giustificato*

Presiede la Presidente del Consiglio comunale: Bertola Cherubina

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune: Barbera Franco Andrea

A norma di legge, la Seduta è validamente costituita con la presenza di almeno la metà più uno dei consiglieri, escluso il Sindaco. Verificata la presenza di n. 25 consiglieri, la Presidente del Consiglio dichiara valida la Seduta.



La Presidente del Consiglio comunale, Bertola Cherubina, introduce la proposta di seguito riportata, dando la parola all'Assessore Lamperti per la relativa illustrazione:

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 26/11/2024**

**OGGETTO: PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO**

*Premesso che:*

- *il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n.8 del 06.02.2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.), Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 03.05. 2017 e ss.mm.ii.;*
- *la Legge Regionale n.18 del 26.11.2019, recante "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", ha introdotto nuove disposizioni alla Legge Regionale n.12/2005 tra cui, in particolare, l'art.40 bis avente ad oggetto disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità;*
- *in attuazione di tali dettati regionali, con D.C.C. n.8 del 01.02.2021, recante "Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art.40 bis della Legge Regionale n.12/2005", venivano individuati n.43 immobili; peraltro, la Legge Regionale n.11 del 24.06.2021, recante "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", ha modificato i contenuti dell'art.40 bis anticipando l'emanazione della Sentenza della Corte Costituzionale n. 202 del 2021 con cui è stata dichiarata illegittima parte disciplina dello stesso articolo 40 bis, costituente riferimento della D.C.C. n.8/2021;*
- *conseguentemente, con D.C.C. n.37 del 29.06.2023, recante "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art.40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 e ss.mm.ii.", si è provveduto ad individuare gli immobili costituenti patrimonio edilizio dismesso con criticità a cui applicare le disposizioni contenute nel vigente art.40 bis della Legge Regionale n.12/2005 come in ultimo modificato con Legge Regionale n.11/2021 e come risultante in seguito alla Sentenza della Corte Costituzionale n.202/2021; con detta deliberazione, il Comune di Monza si è inoltre avvalso della facoltà di individuare gli ambiti del proprio territorio a cui non applicare le deroghe e gli incrementi previsti dall'art.40 bis ed ai sensi del medesimo;*
- *l'art.40 bis, comma 1, della vigente Legge Regionale n.12/2005 prevede che i Comuni possano sempre aggiornare la deliberazione consiliare di individuazione*



*degli immobili in questione – possibilità non prevista dall'art.40 bis originario -, anche al fine di includere immobili individuati a seguito della presentazione di perizie asseverate giurate da parte dei privati che rispettino le caratteristiche di dismissione e criticità, come definite al richiamato comma 1;*

- *la sopra citata D.C.C. n.37/2023 ha inoltre disposto che detto aggiornamento venga definito con ricorrenza annuale, per una sola volta nell'anno solare, qualora il Comune riscontri la presenza sul territorio di ulteriori situazioni di dismissione e criticità ovvero in ragione di eventuali perizie asseverate giurate presentate da parte di privati al di fuori degli ambiti territoriali esclusi;*

*Considerato che:*

- *dalla data di approvazione della D.C.C. n.37/2023 ad oggi, risultano pervenute n.3 (tre) segnalazioni (P.G. n.143731/2023 del 04.08.2023; P.G. n.223556/2023 del 18.12.2023; P.G. n.120056/2024 del 27.06.2024), conservate agli atti d'ufficio, per l'inserimento nel patrimonio edilizio dismesso con criticità di altrettanti immobili;*
- *tali segnalazioni, accompagnate da perizie asseverate giurate attestanti, oltre il non uso dell'immobile, anche la sussistenza di uno o più degli aspetti di criticità previsti dall'art.40 bis, comma 1 - "salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale" -, sono relative rispettivamente agli immobili ubicati ai seguenti indirizzi ed identificativi catastali: via Gerolamo Borgazzi, 157 (fg.115, mapp.109 sub.48, mapp.109/110 sub.47, mapp.343); via Gerolamo Borgazzi, 16 (fg.85, mapp.148, mapp.149); via Silvio Pellico, 14 (fg.73, mapp.91);*

*Dato atto che:*

- *gli uffici hanno esaminato le segnalazioni ricevute ai fini della verifica della non localizzazione di detti immobili all'interno degli ambiti territoriali esclusi dall'applicazione delle deroghe e degli incrementi previsti dall'art.40 bis, nonché della sussistenza dei presupposti di dismissione e criticità per gli aspetti sopra elencati;*
- *tali verifiche si sono concluse con esito positivo ex lege decorso il termine dei sessanta giorni dal ricevimento delle segnalazioni stesse come prescritto dall'art. 40 bis, comma 1, fatte salve eventuali richieste di integrazioni procedurali; conseguentemente, dette segnalazioni possono ritenersi idonee per l'individuazione dei relativi immobili quale "patrimonio edilizio dismesso con criticità", ai sensi del vigente art.40 bis della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.;*

*Ritenuto quindi necessario:*

- *prendere atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alle n.3 (tre) segnalazioni - P.G. n.143731/2023 del 04/08/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 157 (fg.115, mapp.109 sub.48, mapp.109/110 sub.47, mapp.343); P.G. n.223556/2023 del 18/12/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 16 (fg.85, mapp.148, mapp.149); P.G. n.120056/2024 del 27/06/2024: via Silvio Pellico, 14 (fg.73, mapp.91) -, conservate agli atti d'ufficio, pervenute successivamente alla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, ai fini dell'inserimento nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità" dei n.3 (tre) immobili lì rispettivamente individuati;*



- *conseguentemente, procedere all'aggiornamento dell'elenco degli immobili costituenti il "patrimonio edilizio dismesso con criticità", individuati con D.C.C. n.37/2023, integrandolo con i n.3 (tre) immobili oggetto delle sopra citate segnalazioni e delle relative perizie asseverate giurate, identificati nell'elaborato denominato "Allegato B - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ - Aggiornamento Novembre 2024", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- *dare atto che la presentazione delle richieste di Piano Attuativo o di permesso di costruire convenzionato relative agli immobili qui individuati ai fini dell'applicazione dell'art.40 bis ed avanzate nel rispetto delle modalità attuative definite dalle normative vigenti - statale, regionale e comunale -, deve avvenire entro il termine massimo di ventiquattro mesi dall'efficacia del presente provvedimento consiliare, come già disposto con D.C.C. n.37/2023 per gli immobili lì individuati, a decorrere dall'efficacia di tale provvedimento;*
- *dare atto che, per quanto non espressamente citato nel presente provvedimento, si intendono qui integralmente richiamate, oltre alle disposizioni del vigente art.40 bis della L.R. n.12/2005, anche le prescrizioni dettate dalla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, in particolare al paragrafo 4 (Definizione degli incrementi, delle dotazioni di servizi e del termine di presentazione delle istanze) dell'Allegato A Relazione Tecnico – Istruttoria, parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;*

*Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne*

*Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne*

*Visti:*

- *il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.*
- *il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii.*
- *il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.*

*Viste:*

- *la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.*
- *la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e ss.mm.ii.*
- *la Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18*
- *la Legge Regionale 24 giugno 2021, n.21*

*Visto il vigente Statuto Comunale.*

*Visto il Piano Territoriale Regionale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n.951 del 19 gennaio 2010 e ss.mm.ii.*

*Visto il vigente P.G.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 6 febbraio 2017 e ss.mm.ii.*



*Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;*

*Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;*

*Richiamati contenuti dell'art.40 BIS L.R. n.12/2005*

*Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;*

*Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI*

*La Giunta Comunale propone all'On.le Consiglio Comunale di voler*

### **DELIBERARE**

*di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;*

*di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alle n.3 (tre) segnalazioni - P.G. n.143731/2023 del 04/08/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 157 (fg.115, mapp.109 sub.48, mapp.109/110 sub.47, mapp.343); P.G. n.223556/2023 del 18/12/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 16 (fg.85, mapp.148, mapp.149); P.G. n.120056/2024 del 27/06/2024: via Silvio Pellico, 14 (fg.73, mapp.91) -, conservate agli atti d'ufficio, pervenute successivamente alla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, ai fini dell'inserimento nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità" dei n.3 (tre) immobili lì rispettivamente individuati;*

*di aggiornare, conseguentemente, l'elenco degli immobili costituenti il "patrimonio edilizio dismesso con criticità", individuati con D.C.C. n.37/2023, integrandolo con i n.3 (tre) immobili oggetto delle sopra citate segnalazioni e delle relative perizie asseverate giurate, identificati nell'elaborato denominato "Allegato B - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ - Aggiornamento Novembre 2024", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

*di dare atto che la presentazione delle richieste di Piano Attuativo o di permesso di costruire convenzionato immobili qui individuati ai fini dell'applicazione dell'art.40 bis, avanzate nel rispetto delle modalità attuative definite dalle normative vigenti - statale, regionale e comunale -, deve avvenire entro il termine massimo di ventiquattro mesi dall'efficacia del presente provvedimento consiliare, come già disposto con D.C.C. n.37/2023 per gli immobili lì individuati, a decorrere dall'efficacia di tale provvedimento;*

*di dare atto che, per quanto non espressamente citato nel presente provvedimento, si intendono qui integralmente richiamate, oltre alle disposizioni del vigente art.40 bis della L.R. n.12/2005, anche le prescrizioni dettate dalla D.C.C. n.37 del*



29.06.2023, in particolare al paragrafo 4 (Definizione degli incrementi, delle dotazioni di servizi e del termine di presentazione delle istanze) dell'Allegato A Relazione Tecnico – Istruttoria, parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

di dare atto che la presente deliberazione attesta la sussistenza dell'interesse pubblico al recupero degli immobili ivi individuati ed assolve altresì alla prescrizione di cui all'art. 33 comma 1 lett. d) e art. 40 comma 1 della LR n. 12/2005, ai fini dell'efficacia o rilascio del titolo edilizio in deroga;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Esauriti gli interventi, per i quali si rinvia al verbale di seduta, la Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione, per voto palese a mezzo del sistema elettronico, con l'assistenza degli scrutatori:

Guffanti Ilaria Maria  
Bernasconi Paola  
Villa Simone

accertando e proclamando il seguente esito, come da report votazione allegato:

Consiglieri presenti n. 25      Consiglieri votanti n. 24      Maggioranza richiesta n. 13

Voti favorevoli n. 24  
Voti contrari n. //  
Astenuiti n. 1 (Piffer)  
Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Arbizzoni, Galli, Maffè, Merlini, Paciello, Pietrobon, Racioppi e Sassoli.

In esito alla votazione sopra riportata, la Presidente dichiara che la proposta, per la quale non sono stati presentati emendamenti è

**APPROVATA.**

Successivamente la Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'immediata eseguibilità sull'oggetto approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione, per voto palese, a mezzo del sistema elettronico, con l'ausilio dei già citati scrutatori, accertando e proclamando il seguente esito, come da report votazione allegato:



Consiglieri presenti n. 25      Consiglieri votanti n. 25      Maggioranza richiesta n. 17

Voti favorevoli n. 25

Voti contrari n. //

Astenuti n. //

Presenti non votanti n. //

Risultano assenti alla votazione i Consiglieri: Arbizzoni, Galli, Maffè, Merlini, Paciello, Pietrobon, Racioppi e Sassoli.

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio Comunale

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, c. 4 D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm. ii.



**35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO**

Premesso che:

- il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n.8 del 06.02.2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.), Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 03.05. 2017 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.18 del 26.11.2019, recante *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, ha introdotto nuove disposizioni alla Legge Regionale n.12/2005 tra cui, in particolare, l'art.40 bis avente ad oggetto disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità;
- in attuazione di tali dettati regionali, con D.C.C. n.8 del 01.02.2021, recante *“Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art.40 bis della Legge Regionale n.12/2005”*, venivano individuati n.43 immobili; peraltro, la Legge Regionale n.11 del 24.06.2021, recante *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”*, ha modificato i contenuti dell'art.40 bis anticipando l'emanazione della Sentenza della Corte Costituzionale n. 202 del 2021 con cui è stata dichiarata illegittima parte disciplina dello stesso articolo 40 bis, costituente riferimento della D.C.C. n.8/2021;
- conseguentemente, con D.C.C. n.37 del 29.06.2023, recante *“Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art.40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 e ss.mm.ii.”*, si è provveduto ad individuare gli immobili costituenti patrimonio edilizio dismesso con criticità a cui applicare le disposizioni contenute nel vigente art.40 bis della Legge Regionale n.12/2005 come in ultimo modificato con Legge Regionale n.11/2021 e come risultante in seguito alla Sentenza della Corte Costituzionale n.202/2021; con detta deliberazione, il Comune di Monza si è inoltre avvalso della facoltà di individuare gli ambiti del proprio territorio a cui non applicare le deroghe e gli incrementi previsti dall'art.40 bis ed ai sensi del medesimo;
- l'art.40 bis, comma 1, della vigente Legge Regionale n.12/2005 prevede che i Comuni possano sempre aggiornare la deliberazione consiliare di individuazione degli immobili in questione – possibilità non prevista dall'art.40 bis originario -, anche al fine di includere immobili individuati a seguito della presentazione di perizie asseverate giurate da parte dei privati che rispettino le caratteristiche di dismissione e criticità, come definite al richiamato comma 1;

- la sopra citata D.C.C. n.37/2023 ha inoltre disposto che detto aggiornamento venga definito con ricorrenza annuale, per una sola volta nell'anno solare, qualora il Comune riscontri la presenza sul territorio di ulteriori situazioni di dismissione e criticità ovvero in ragione di eventuali perizie asseverate giurate presentate da parte di privati al di fuori degli ambiti territoriali esclusi;

Considerato che:

- dalla data di approvazione della D.C.C. n.37/2023 ad oggi, risultano pervenute n.3 (tre) segnalazioni (P.G. n.143731/2023 del 04.08.2023; P.G. n.223556/2023 del 18.12.2023; P.G. n.120056/2024 del 27.06.2024), conservate agli atti d'ufficio, per l'inserimento nel patrimonio edilizio dismesso con criticità di altrettanti immobili;
- tali segnalazioni, accompagnate da perizie asseverate giurate attestanti, oltre il non uso dell'immobile, anche la sussistenza di uno o più degli aspetti di criticità previsti dall'art.40 bis, comma 1 - "salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale" -, sono relative rispettivamente agli immobili ubicati ai seguenti indirizzi ed identificativi catastali: via Gerolamo Borgazzi, 157 (fg.115, mapp.109 sub.48, mapp.109/110 sub.47, mapp.343); via Gerolamo Borgazzi, 16 (fg.85, mapp.148, mapp.149); via Silvio Pellico, 14 (fg.73, mapp.91);

Dato atto che:

- gli uffici hanno esaminato le segnalazioni ricevute ai fini della verifica della non localizzazione di detti immobili all'interno degli ambiti territoriali esclusi dall'applicazione delle deroghe e degli incrementi previsti dall'art.40 bis, nonché della sussistenza dei presupposti di dismissione e criticità per gli aspetti sopra elencati;
- tali verifiche si sono concluse con esito positivo *ex lege* decorso il termine dei sessanta giorni dal ricevimento delle segnalazioni stesse come prescritto dall'art. 40 bis, comma 1, fatte salve eventuali richieste di integrazioni procedurali; conseguentemente, dette segnalazioni possono ritenersi idonee per l'individuazione dei relativi immobili quale "patrimonio edilizio dismesso con criticità", ai sensi del vigente art.40 bis della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto quindi necessario:

- prendere atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alle n.3 (tre) segnalazioni - P.G. n.143731/2023 del 04/08/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 157 (fg.115, mapp.109 sub.48, mapp.109/110 sub.47, mapp.343); P.G. n.223556/2023 del 18/12/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 16 (fg.85, mapp.148, mapp.149); P.G. n.120056/2024 del 27/06/2024: via Silvio Pellico, 14 (fg.73, mapp.91) -, conservate agli atti d'ufficio, pervenute successivamente alla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, ai fini dell'inserimento nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità" dei n.3 (tre) immobili lì rispettivamente individuati;
- conseguentemente, procedere all'aggiornamento dell'elenco degli immobili costituenti il "patrimonio edilizio dismesso con criticità", individuati con D.C.C. n.37/2023, integrandolo con i n.3 (tre) immobili oggetto delle sopra citate segnalazioni e delle relative perizie asseverate giurate, identificati nell'elaborato denominato "Allegato B - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' - Aggiornamento Novembre 2024", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- dare atto che la presentazione delle richieste di Piano Attuativo o di permesso di costruire convenzionato relative agli immobili qui individuati ai fini dell'applicazione dell'art.40 bis ed avanzate nel rispetto delle modalità attuative definite dalle normative vigenti - statale, regionale e comunale -, deve avvenire entro il termine massimo di ventiquattro mesi dall'efficacia del presente provvedimento consiliare, come già disposto con D.C.C. n.37/2023 per gli immobili lì individuati, a decorrere dall'efficacia di tale provvedimento;
- dare atto che, per quanto non espressamente citato nel presente provvedimento, si intendono qui integralmente richiamate, oltre alle disposizioni del vigente art.40 bis della L.R. n.12/2005, anche le prescrizioni dettate dalla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, in particolare al paragrafo 4 (Definizione degli incrementi, delle dotazioni di servizi e del termine di presentazione delle istanze) dell'Allegato A Relazione Tecnico – Istruttoria, parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii.
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

Viste:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18
- la Legge Regionale 24 giugno 2021, n.21

Visto il vigente Statuto Comunale.

Visto il Piano Territoriale Regionale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n.951 del 19 gennaio 2010 e ss.mm.ii.

Visto il vigente P.G.T., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 6 febbraio 2017 e ss.mm.ii.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Richiamati contenuti dell'art.40 BIS L.R. n.12/2005

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarita' tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

La Giunta Comunale propone all'On.le Consiglio Comunale di voler

### **DELIBERARE**

di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alle n.3 (tre) segnalazioni - P.G. n.143731/2023 del 04/08/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 157 (fg.115, mapp.109 sub.48, mapp.109/110 sub.47, mapp.343); P.G. n.223556/2023 del 18/12/2023: Via Gerolamo Borgazzi, 16 (fg.85, mapp.148, mapp.149); P.G. n.120056/2024 del 27/06/2024: via Silvio Pellico, 14 (fg.73, mapp.91) -, conservate agli atti d'ufficio, pervenute successivamente alla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, ai fini dell'inserimento nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità" dei n.3 (tre) immobili lì rispettivamente individuati;

di aggiornare, conseguentemente, l'elenco degli immobili costituenti il "patrimonio edilizio dismesso con criticità", individuati con D.C.C. n.37/2023, integrandolo con i n.3 (tre) immobili oggetto delle sopra citate segnalazioni e delle relative perizie asseverate giurate, identificati nell'elaborato denominato "Allegato B - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' - Aggiornamento Novembre 2024", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di dare atto che la presentazione delle richieste di Piano Attuativo o di permesso di costruire convenzionato immobili qui individuati ai fini dell'applicazione dell'art.40 bis, avanzate nel rispetto delle modalità attuative definite dalle normative vigenti - statale, regionale e comunale -, deve avvenire entro il termine massimo di ventiquattro mesi dall'efficacia del presente provvedimento consiliare, come già disposto con D.C.C. n.37/2023 per gli immobili lì individuati, a decorrere dall'efficacia di tale provvedimento;

di dare atto che, per quanto non espressamente citato nel presente provvedimento, si intendono qui integralmente richiamate, oltre alle disposizioni del vigente art.40 bis della L.R. n.12/2005, anche le prescrizioni dettate dalla D.C.C. n.37 del 29.06.2023, in particolare al paragrafo 4 (Definizione degli incrementi, delle dotazioni di servizi e del termine di presentazione delle istanze) dell'Allegato A Relazione Tecnico – Istruttoria, parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

di dare atto che la presente deliberazione attesta la sussistenza dell'interesse pubblico al recupero degli immobili ivi individuati ed assolve altresì alla prescrizione di cui all'art. 33 comma 1 lett. d) e art. 40 comma 1 della LR n. 12/2005, ai fini dell'efficacia o rilascio del titolo edilizio in deroga;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

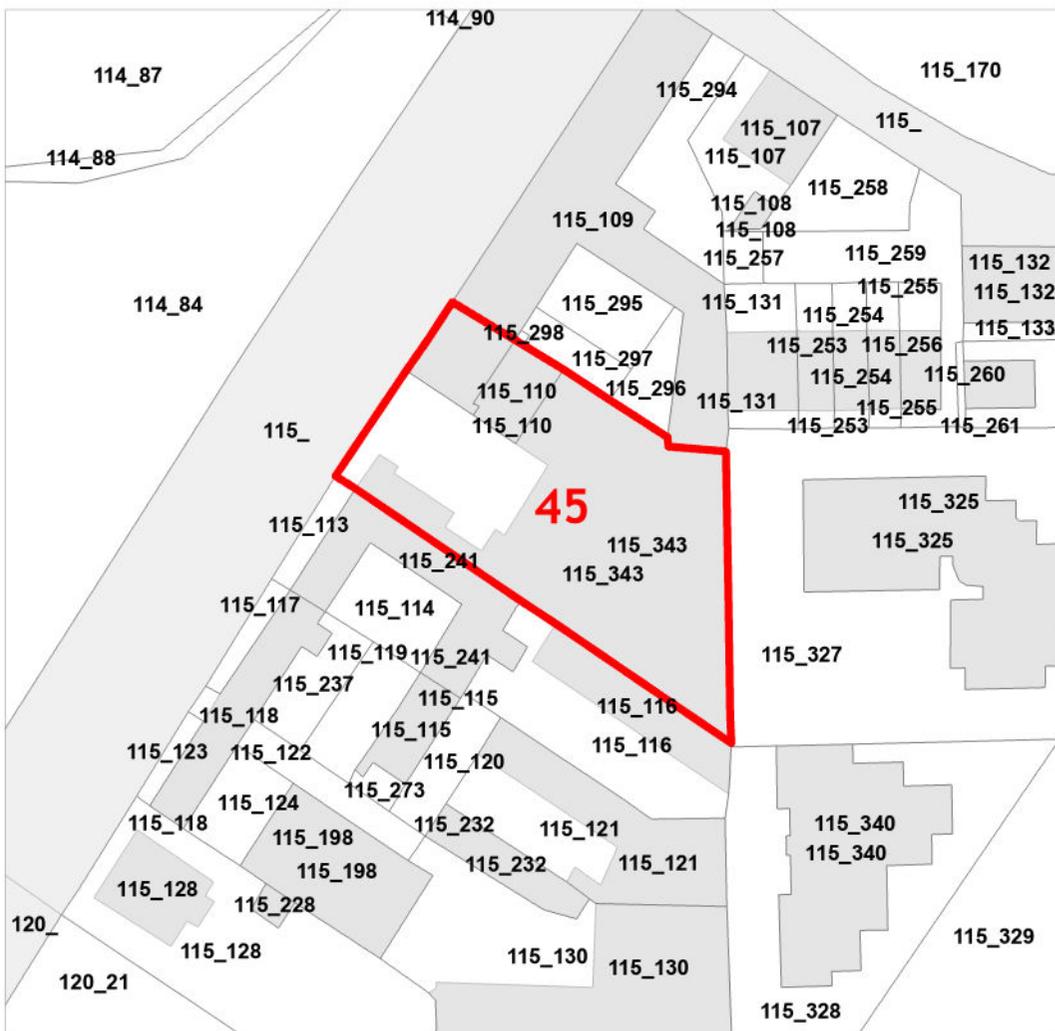
Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**ALLEGATO B**  
**INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ**  
**(ART.40 BIS L.R. N.12/2005)**

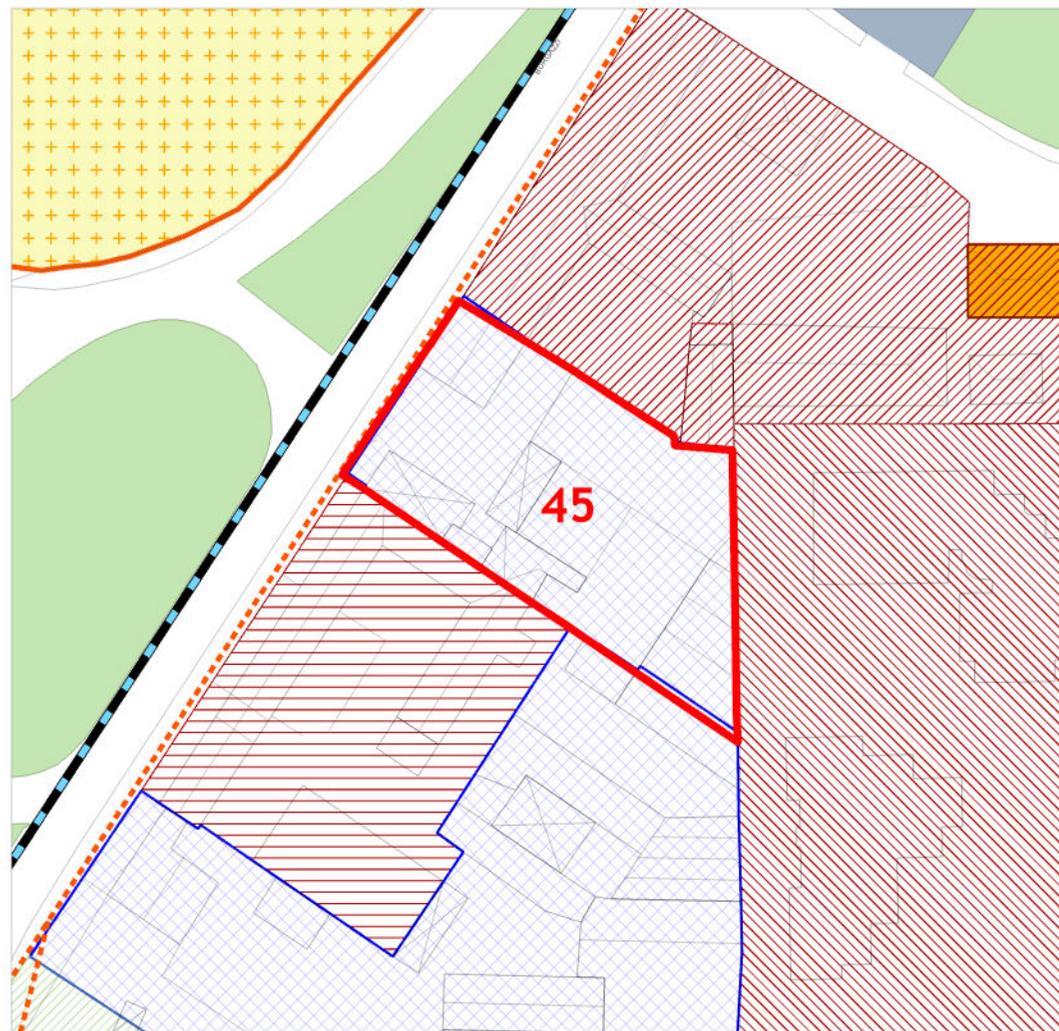
Aggiornamento Novembre 2024

Istanza	ID assegnato n.	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALI	atto PGT	DESTINAZIONE URBANISTICA	CRITICITA'	NOTE
P.G. n.143731 del 04/08/2023	45	Via Borgazzi, 157	115	109 (sub.48), 109/110 (sub.47), 343	PdR	D1 non perimetrata	degrado ambientale e sociale, occupazioni abusive	
P.G. n.223556 del 18/12/2023	46	Via Borgazzi, 16	85	148, 149	PdR	D1 non perimetrata Edificio antico e di valore testimoniale	problemi strutturali, occupazioni abusive	Valenze storiche da salvaguardare e, per quanto possibile, da conservare
P.G. n.120056 del 27/06/2024	47	Via Pellico, 14	73	91	DdP	AT_30	degrado ambientale e sociale, occupazioni abusive	

## Individuazione immobili patrimonio edilizio dismesso (art. 40 bis, L.R. n.12/2005 e s.m.i.)



Individuazione catastale scala 1:2000



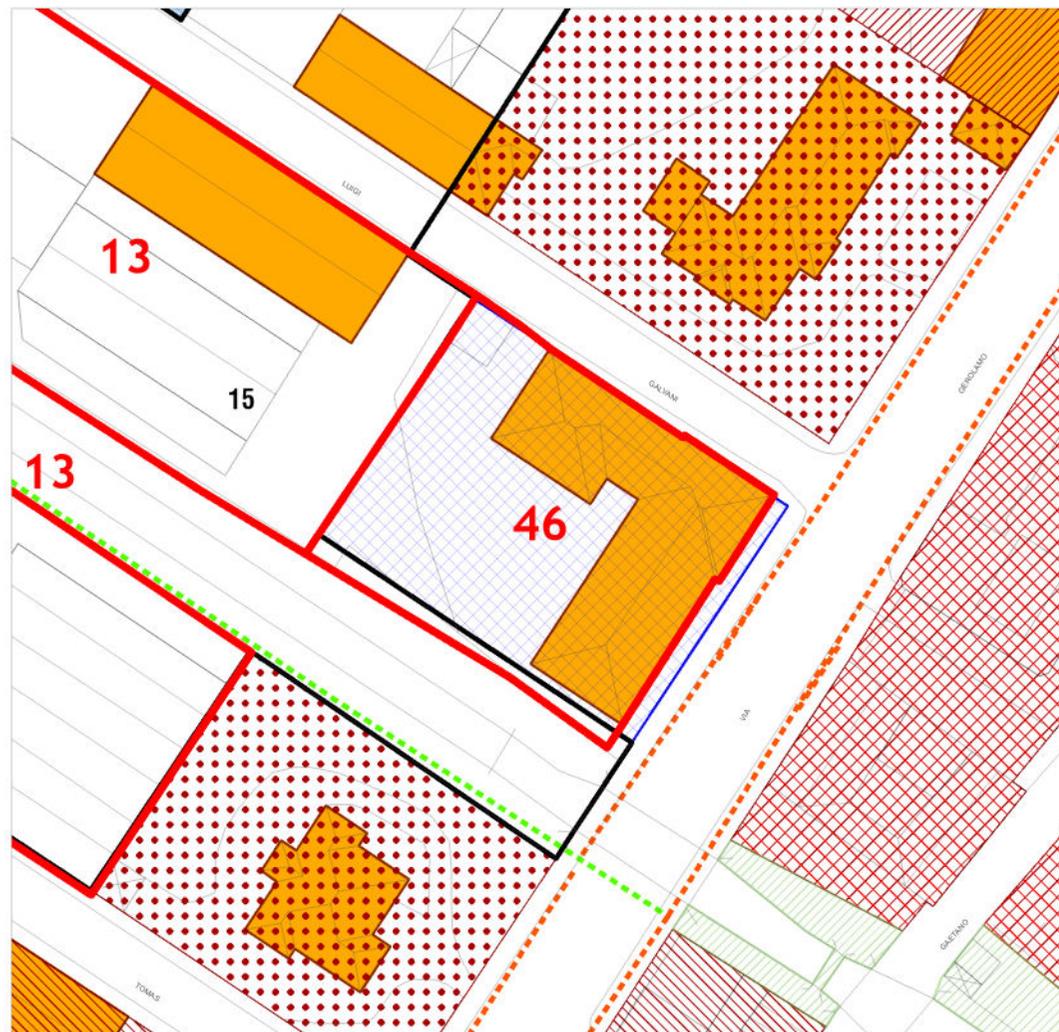
Individuazione PGT vigente scala 1:2000

**ID n.45**

## Individuazione immobili patrimonio edilizio dismesso (art. 40 bis, L.R. n.12/2005 e s.m.i.)



Individuazione catastale scala 1:2000



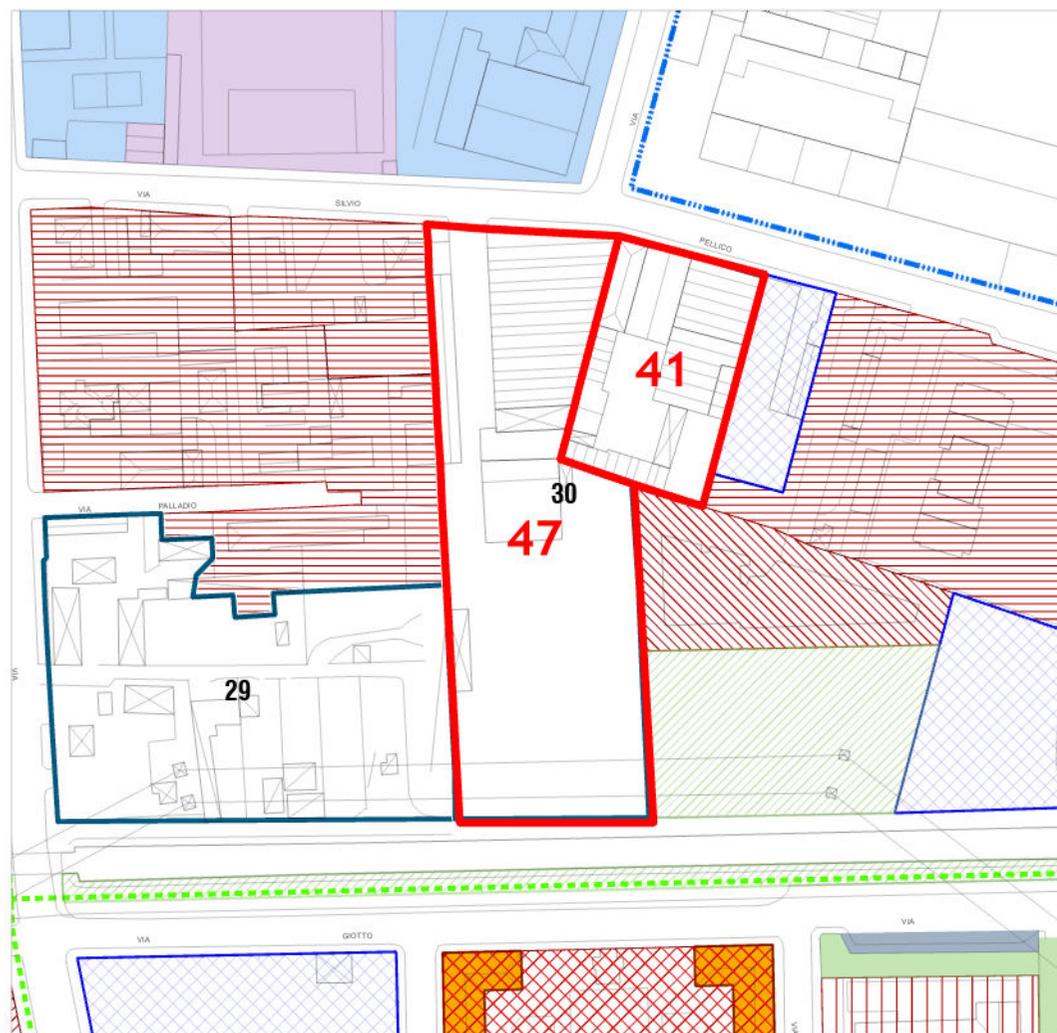
Individuazione PGT vigente scala 1:2000

**ID n.46**

## Individuazione immobili patrimonio edilizio dismesso (art. 40 bis, L.R. n.12/2005 e s.m.i.)



Individuazione catastale scala 1:2000



Individuazione PGT vigente scala 1:2000

**ID n.47**



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento non ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 20/11/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



CONSIGLIO COMUNALE  
COMMISSIONE CONSILIARE II

SEDUTA DEL 10/12/2024

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 del 26/11/2024 oggetto: "PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO";

NOME/COGNOME	PARTITO	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO	Voto ponderale
Michele ERBA PRESIDENTE	PARTITO DEMOCRATICO PILOTTO SINDACO	X			15
Lorenzo SPEDO VICE PRESIDENTE	LAB MONZA	X			2
Ilaria Maria GUFFANTI	PILOTTO SINDACO MONZA ATTIVA E SOLIDALE	X			2
Tullio PARRELLA	AZIONE CON CALENDA	X			1
Pier Franco MAFFÈ	PER ALLEVI FORZA ITALIA	X			2
Marco Emanuele MONGUZZI	GIORGIA MELONI - FRATELLI D'ITALIA			X	3
Stefano GALBIATI	NOI CON DARIO ALLEVI				2
Simone VILLA	LEGA LOMBARDA - SALVINI PER ALLEVI				1
Paolo PIFFER	CIVICAMENTE CON PIFFER SINDACO			X	1
Francesco CIRILLO	GRUPPO MISTO	X			3

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE: **FAVOREVOLI**

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE II  
Michele Erba

Commissione consiliare II

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

# Titolo riunione: Consiglio comunale del 16/12/2024

---

<b>Data</b>	16/12/2024
<b>Inizio</b>	19:43:46
<b>Fine</b>	19:44:25
<b>Tipologia votazione</b>	Voto 1 di 4
<b>Chi può partecipare alla votazione?</b>	Solo delegati con badge
<b>Opzione Voto Segreto</b>	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
<b>Quorum</b>	17,0000
<b>Ordine del giorno</b>	Vota articolo 3.1 VOTAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 26/11/2024 "PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO"
<b>Descrizione</b>	
<b>Selezione a votazione multipla</b>	False
<b>Re-Login richiesto per votare</b>	False

---

## Presenza

<b>Numero di presenze:</b>	25
<b>Conteggio totale</b>	25

---

## Esito

<b>[+] FAVOREVOLI</b>	24/24
<b>[0] ASTENUTI</b>	1/1
<b>[-] CONTRARI</b>	0/0
<b>[--] PRESENTI NON VOTANTI</b>	0/0
<b>Totale votato (delegati/carico)</b>	25/25
<b>Totale non votato (delegati/carico)</b>	0/0
<b>Aventi diritto al voto (delegati/carico)</b>	25/25

## Risultati della votazione Il consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

---

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
----------	--------	------	--------	--------------	----------------	------

---

## Titolo riunione: Consiglio comunale del 16/12/2024

50	ALLEVI D. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi	FAVOREVOLI[+]	1
33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
45	CIRILLO F. (GM)	Gruppo Misto	FAVOREVOLI[+]	1
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
51	GALBIATI S. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi	FAVOREVOLI[+]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	FAVOREVOLI[+]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdi)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	FAVOREVOLI[+]	1
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	ASTENUTI[0]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
30	PORRO M.G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

## Titolo riunione: Consiglio comunale del 16/12/2024

---

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	FAVOREVOLI[+]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

# Titolo riunione: Consiglio comunale del 16/12/2024

<b>Data</b>	16/12/2024
<b>Inizio</b>	19:44:41
<b>Fine</b>	19:44:59
<b>Tipologia votazione</b>	Voto 1 di 4
<b>Chi può partecipare alla votazione?</b>	Solo delegati con badge
<b>Opzione Voto Segreto</b>	Livello complessivo: Delegati Livello individuale: Delegati
<b>Quorum</b>	17,0000
<b>Ordine del giorno</b>	Vota articolo 3.2 VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 26/11/2024 "PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SS.MM.II.: PRESA D'ATTO DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE ALLA D.C.C. N.37/2023 ED AGGIORNAMENTO DEL RELATIVO ELENCO"
<b>Descrizione</b>	
<b>Selezione a votazione multipla</b>	False
<b>Re-Login richiesto per votare</b>	False

## Presenza

<b>Numero di presenze:</b>	25
<b>Conteggio totale</b>	25

## Esito

<b>[+] FAVOREVOLI</b>	25/25
<b>[0] ASTENUTI</b>	0/0
<b>[-] CONTRARI</b>	0/0
<b>[--] PRESENTI NON VOTANTI</b>	0/0
<b>Totale votato (delegati/carico)</b>	25/25
<b>Totale non votato (delegati/carico)</b>	0/0
<b>Aventi diritto al voto (delegati/carico)</b>	25/25

## Risultati della votazione Il consiglio approva

+ FAVOREVOLI

Voto all'unanimità False

(SeatID)	Titolo	Nome	Gruppo	Autorità per	Scelta di voto	peso
----------	--------	------	--------	--------------	----------------	------

## Titolo riunione: Consiglio comunale del 16/12/2024

50	ALLEVI D. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi	FAVOREVOLI[+]	1
33	BERNASCONI P.(PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
4	BERTOLA C. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
32	BONETTI G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
26	BRACCIO L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
31	BRIZZOLARA S. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
45	CIRILLO F. (GM)	Gruppo Misto	FAVOREVOLI[+]	1
36	DELUCA G.V. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
35	ERBA M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
51	GALBIATI S. (NcDA)	Noi Con Dario Allevi	FAVOREVOLI[+]	1
38	GENTILE L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
20	GUFFANTI I.M. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
25	IMPERATORI A.L. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
43	LONGO M.L. (FI)	Per Allevi Forza Italia	FAVOREVOLI[+]	1
49	MONGUZZI M.E. (Fdi)	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	FAVOREVOLI[+]	1
18	PARRELLA T. (AZIONE)	Azione con Calenda	FAVOREVOLI[+]	1
41	PIFFER P. (CIVICA)	Civicamente con Piffer Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
3	PILOTTO Paolo		FAVOREVOLI[+]	1
30	PORRO M.G. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
27	RIBOLDI M.M. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1
22	SPEDO L. (LAB)	Lab Monza	FAVOREVOLI[+]	1
24	TOSELLI S. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1

## Titolo riunione: Consiglio comunale del 16/12/2024

---

52	VILLA S. (LEGA)	Lega Lombarda - Salvini per Allevi	FAVOREVOLI[+]	1
19	VISCONTI S.T. (MAS)	Pilotto Sindaco Monza Attiva e Solidale	FAVOREVOLI[+]	1
34	ZONCA P. (PD)	Partito Democratico Pilotto Sindaco	FAVOREVOLI[+]	1